

Samfällighetsföreningen
Infanteriet

**Årsstämma
2026**

KALLELSE ÅRSSTÄMMA 2026

Medlemmarna (fastighetsägarna) kallas härmed till årsstämma

Måndag den 30 mars 2026 kl 19.00.

Lokal: Viksängsskolans matsal (*ingång byggnaden till vänster om expeditionen, samma lokal där röstningen till Riksdagsvalet sker*).

Vi bjuder på smörgås samt dryck till detta.

Ärenden enligt stadgarna.

Medlemmarna kan låta sig representeras genom ombud som i sin tur överlämnar underskriven fullmakt till styrelsen.

DAGORDNING:

1. Mötets öppnande.
2. Genomgång av fullmakter och fastställande av röstetal.
3. Val av ordförande och sekreterare för årsstämman.
4. Val av två justeringsmän för stämman.
5. Fråga om mötet behöri gen utlysts.
6. Fastställande av dagordning.
7. Styrelsens verksamhetsberättelse.
8. Fastställande av resultat-och balansräkning
9. Revisionsberättelse.
10. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen.
11. Framställningar från styrelsen och inkomna motioner.
12. Ersättningar till styrelsen.
13. Styrelsens förslag till utgifts-och inkomststat samt utdebitering.
14. Val av ordförande för kommande år samt val av styrelseledamöter och suppleanter.
15. Val av revisor och revisorssuppleant.
16. Val av valberedning.
17. Övriga frågor.
18. Avslutning.

VARMT VÄLKOMNA!

Verksamhetsberättelse 2025

Styrelse och funktionärer:

Ordförande	Stefan Kanda
Vice ordförande	Jan Lundin
Sekreterare	Veronica Bäckman
Vice sekreterare	Olivia Wigholm/Axel Morén
Kassör	Karl Samuelsson
Ledamot	Magnus Karlsson
Suppleant	Peter Forsgren
Valberedning:	Felicia Isaksson (sammankallande) Mari Forsgren
Revisor:	Annelie Ståhl
Revisorssuppleant:	Nadja Mihrete

Möten och sammanträden:

- Ordinarie årsstämma hölls den 30 mars 2025 i Ekbergaskolan.
- Styrelsen har genomfört 14 protokollförda möten varav två gäller yttre besiktningar.
- 2 yttre besiktningar av samfällighetens gemensamhetsytor/fastigheter inför städdagarna.
- Översyn av taken har vid 2 tillfällen utförts under året i samband med städdagar.
- 2 möten har genomförts med Mälarenergi gällande fjärrvärme/kallvatten
- 2 möten med Swedbank
- 2 möten med Västerås Kommun
- 1 möte med Lantmäteriet
- 1 möte med Samfällighetsföreningen Plåtverket
- 1 möte med Dennis T&P
- 2 möten med HSB
- 1 möte med Vafab
- 1 möte där samtliga nyinflyttade har bjudits in och hälsats välkomna av styrelsen.

Underhåll, skötsel och aktiviteter:

Arbetet med översynen av anläggningsbeslutet samt stadgarna vilket påbörjades 2024 har fortskridit även under 2025.

Underhållsplanen har som brukligt varje år uppdaterats.

Arbetet kring förnyelse av våra fjärrvärme- samt kallvattenledningar har fortsatt löpande under året med stor intensitet under andra halvan av 2025. De individuella värmemätarna har av Mälarenergi bytts ut i samtliga fastigheter.

Ett slukhål som uppstod vid Karbinens parkering intill nr 9 har grävts upp och åtgärdats.

Samfällighetsföreningen Infanteriet

Ett tidningskärl i Miljöboden är uppsagt då vi sett att vi klarar oss med endast ett kärl vilket leder till besparing även om det är en liten del.

Fyra blomlådor har placerats ut för att minska bilkörningen inom området.

Timer till torkskåpet har installerats i tvättstugan.

Två nya uppdaterade lampor har installerats vid grusparkeringen.

Under sommaren anordnades en grillfest med anledning av samfällighetens 60-årsjubileum. Detta event blev mycket uppskattat, tack till alla som deltog och bidrog till en toppendag.

Dennis TP har på uppdrag av styrelsen kapat och jämnat till vissa träd inom samfälligheten.

Vissa fastigheter har på uppmaning av styrelsen fått i uppdrag att åtgärda den beväxning som växt in i takkonstruktionen vilket i sin tur påverkar luftningen.

Löpande underhåll har utförts såsom:

Samfälligheten har vid två tillfällen under året anordnat yttre städdagar, vår och höst. Inför varje städdag har en yttre besiktning genomförts. Uppslutningen vid städdagarna har blivit bättre för varje år, stor eloge till er alla inom samfälligheten.

Den yttre belysningen har löpande setts över och utrustats med nya glödlampor när behov funnits.

Gräsklippning, ogräsbekämpning/rensning och viss övrig trädgårdsskötsel har utförts av Dennis T&P.

Snöröjning samt sandning har utförts av HSB enligt gällande avtal.

Samfällighetens Nyhetsblad har utgivits 7 gånger och det har även flaggats för andra angelägenheter via andra gemensamma utskick. I Nyhetsbladet kan föreningens medlemmar inhämta aktuell information.

I år har även hemtjänsten, i de hushåll där de hjälper till, informerats om vikten av rätt sopsortering inom föreningen.

Nytt för i år är att all konversation med styrelsen önskas ske via styrelsens e-post alternativt via styrelsen brevlåda som finns i Miljöboden.

E-postadressen är infanteriet@outlook.com

2 stycken nya familjer har flyttat in och välkomnats av styrelsen.

Arbetsgrupper

Takgrupp: Stefan Kanda
Underhållsgrupp: Stefan Kanda, Magnus Karlsson, Jan Lundin, Peter Forsgren,
Mats Groth
Miljögrupp: Peter Forsgren, Veronica Bäckman

Ekonomi

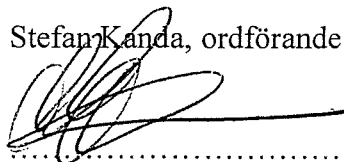
Beträffande föreningens ekonomi i helhet hänvisas till bokslut.

Samfällighetsföreningen
Infanteriet

Styrelsen vill tacka alla som bidragit på ett aktivt sätt för att Infanteriets medlemmar ska få ett trevligt boende.

Västerås den 11 mars 2026

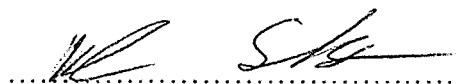
Stefan Kanda, ordförande



Veronica Bäckman, sekreterare



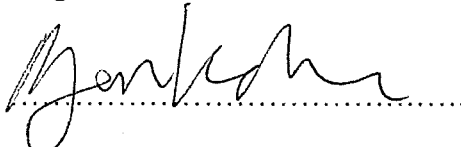
Karl Samuelsson, kassör



Jan Lundin



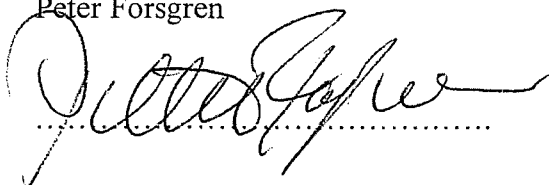
Magnus Karlsson



Axel Morén



Peter Forsgren



Balansräkning

Samfällighetsföreningen Infanteriet
716412-0227

Räkenskapsår: 2025-01-01 - 2025-12-31

Avser perioden: 2025-01-01 - 2025-12-31

Period fg år: 2024-01-01 - 2024-12-31

	Vid periodens början	Förändring	Vid periodens slut	Periodslut fg år
TILLGÅNGAR				
Anläggningstillgångar				
Materiella anläggningstillgångar				
Maskiner och andra tekniska anläggningar				
1200 Värmemätare	252 500,00	0,00	252 500,00	252 500,00
1208 Ack avskrivning värmemätare	-126 251,00	-21 041,00	-147 292,00	-126 251,00
1210 Avloppsstammar	3 258 470,00	0,00	3 258 470,00	3 258 470,00
1218 Ack avskrivning avloppsstammar	-651 693,00	-108 616,00	-760 309,00	-651 693,00
	2 733 026,00	-129 657,00	2 603 369,00	2 733 026,00
Summa materiella anläggningstillgångar	2 733 026,00	-129 657,00	2 603 369,00	2 733 026,00
Summa anläggningstillgångar	2 733 026,00	-129 657,00	2 603 369,00	2 733 026,00
Omsättningstillgångar				
Kortfristiga fordringar				
Kundfordringar				
1510 Kundfordringar	63 600,00	10 600,00	74 200,00	63 600,00
Övriga fordringar				
1630 Avräkning för skatter och avgifter (skattekonto)	2 289,00	37,00	2 326,00	2 289,00
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter				
1790 Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9 250,00	20 375,00	29 625,00	9 250,00
Summa kortfristiga fordringar	75 139,00	31 012,00	106 151,00	75 139,00
Övriga omsättningstillgångar				
Kassa och bank				
1930 Bankgiro	1 072 770,08	200 463,13	1 273 233,21	1 072 770,08
1940 Bank, Placeringskonto 914 914 206-0	384 226,26	253 513,38	637 739,64	384 226,26
	1 456 996,34	453 976,51	1 910 972,85	1 456 996,34
Summa övriga omsättningstillgångar	1 456 996,34	453 976,51	1 910 972,85	1 456 996,34
Summa omsättningstillgångar	1 532 135,34	484 988,51	2 017 123,85	1 532 135,34
SUMMA TILLGÅNGAR	4 265 161,34	355 331,51	4 620 492,85	4 265 161,34
EGET KAPITAL OCH SKULDER				
Eget kapital				
Fritt eget kapital				
Balanserad vinst eller förlust				
2091 Balanserad vinst/förlust	-2 484 823,07	-229 340,27	-2 714 163,34	-2 484 823,07
Årets resultat				
2099 Redovisat resultat	-229 340,27	-50 059,24	-279 399,51	-229 340,27
Summa fritt eget kapital	-2 714 163,34	-279 399,51	-2 993 562,85	-2 714 163,34
Summa eget kapital	-2 714 163,34	-279 399,51	-2 993 562,85	-2 714 163,34
Avsättningar				
Övriga avsättningar				
2290 Underhållsfond	-438 903,00	-192 000,00	-630 903,00	-438 903,00
Summa avsättningar	-438 903,00	-192 000,00	-630 903,00	-438 903,00
Kortfristiga skulder				
Leverantörsskulder				
2440 Leverantörsskulder	-85 094,00	10 086,00	-75 008,00	-85 094,00
Övriga skulder				

Balansräkning

Samfällighetsföreningen Infanteriet
716412-0227

	Vid periodens början	Förändring	Vid periodens slut	Periodslut fg år
2710 Personalskatt	-18 000,00	0,00	-18 000,00	-18 000,00
2730 Lagstadgade sociala avg	-17 687,00	1 168,00	-16 519,00	-17 687,00
2840 Swedbank avloppstån 295.117.112-9	-512 500,00	50 000,00	-462 500,00	-512 500,00
	-548 187,00	51 168,00	-497 019,00	-548 187,00
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter				
2970 Förutbetalda Kvartalsavgifter	-424 000,00	0,00	-424 000,00	-424 000,00
2990 Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	-54 814,00	54 814,00	0,00	-54 814,00
	-478 814,00	54 814,00	-424 000,00	-478 814,00
Summa kortfristiga skulder	-1 112 095,00	116 068,00	-996 027,00	-1 112 095,00
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	-4 265 161,34	-355 331,51	-4 620 492,85	-4 265 161,34
BERÄKNAT RESULTAT	0,00	0,00	0,00	0,00

Resultaträkning

Samfällighetsföreningen Infanteriet
716412-0227

Räkenskapsår: 2025-01-01 - 2025-12-31

Avser perioden: 2025-01-01 - 2025-12-31

Period fg år 2024-01-01 - 2024-12-31

	Perioden	Period fg år	Akkumulerat	Ack. period fg år
Rörelsens intäkter				
Nettoomsättning				
3044 Kvartalsavgifter	1 696 000,00	1 102 400,00	1 696 000,00	1 102 400,00
3596 Påminnelseavgift	0,00	60,00	0,00	60,00
3740 Öres- och kronutjämnning	3,00	0,00	3,00	0,00
	<u>1 696 003,00</u>	<u>1 102 460,00</u>	<u>1 696 003,00</u>	<u>1 102 460,00</u>
Aktiverat arbete för egen räkning				
3800 Årets avsättning till underhållskontot	-192 000,00	-306 103,00	-192 000,00	-306 103,00
Övriga rörelseintäkter				
3900 Kvartalsavgifter	0,00	424 000,00	0,00	424 000,00
3901 Individuell Mätning Värme	315 576,05	312 085,43	315 576,05	312 085,43
3903 Återvunnen moms 2023-2024	0,00	198 903,00	0,00	198 903,00
	<u>315 576,05</u>	<u>934 988,43</u>	<u>315 576,05</u>	<u>934 988,43</u>
Summa rörelsens intäkter	1 819 579,05	1 731 345,43	1 819 579,05	1 731 345,43
Rörelsens kostnader				
Övriga externa kostnader				
5120 El	-35 276,00	-42 426,00	-35 276,00	-42 426,00
5125 Fiber & TV-paket	-57 762,00	-60 125,00	-57 762,00	-60 125,00
5130 Fjärrvärme	-581 460,00	-563 526,00	-581 460,00	-563 526,00
5140 Vatten & Avlopp	-172 790,00	-163 184,00	-172 790,00	-163 184,00
5161 Allmän Sophämtning	-123 293,01	-124 028,35	-123 293,01	-124 028,35
5162 Miljöbod	0,00	-1 347,60	0,00	-1 347,60
5163 Container (lekparken)	-10 783,99	-7 460,80	-10 783,99	-7 460,80
5165 Snöröjning & sandning	-73 731,00	-126 865,00	-73 731,00	-126 865,00
5166 Gräsklippning	-90 164,00	-82 527,00	-90 164,00	-82 527,00
5180 Fastighetskötsel, rep & underhåll	-127 433,00	-65 339,10	-127 433,00	-65 339,10
5192 Försäkringsprem fastighet	-9 250,00	-7 200,00	-9 250,00	-7 200,00
5420 Programvaror	-7 884,25	-4 259,75	-7 884,25	-4 259,75
5460 Förbrukningsmaterial	-795,40	0,00	-795,40	0,00
6110 Kontorsmaterial	-399,00	0,00	-399,00	0,00
6410 Styrelsearvode	-60 000,00	-60 000,00	-60 000,00	-60 000,00
6411 Övrigt	-2 114,95	0,00	-2 114,95	0,00
6430 Möteskostnader, medlemsaktiviteter	-13 354,32	-12 732,32	-13 354,32	-12 732,32
6570 Bankkostnader	-3 150,00	-3 053,00	-3 150,00	-3 053,00
	<u>-1 369 640,92</u>	<u>-1 324 073,92</u>	<u>-1 369 640,92</u>	<u>-1 324 073,92</u>
Personalkostnader				
7510 Arbetsgivaravgifter 31,42 %	-16 519,00	-17 685,00	-16 519,00	-17 685,00
7610 Utbildning	-540,00	0,00	-540,00	0,00
	<u>-17 059,00</u>	<u>-17 685,00</u>	<u>-17 059,00</u>	<u>-17 685,00</u>
Av/nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar				
7810 Avskrivningar värmemätare	-21 041,00	-21 042,00	-21 041,00	-21 042,00
7811 Avskrivningar avloppsstammar	-108 616,00	-108 616,00	-108 616,00	-108 616,00
	<u>-129 657,00</u>	<u>-129 658,00</u>	<u>-129 657,00</u>	<u>-129 658,00</u>
Summa rörelsens kostnader	-1 516 356,92	-1 471 416,92	-1 516 356,92	-1 471 416,92
Rörelseresultat	303 222,13	259 928,51	303 222,13	259 928,51
Finansiella poster				
Ränteintäkter och liknande resultatposter				
8311 Ränteintäkter från bank	3 513,38	9 010,76	3 513,38	9 010,76
8314 Skattefria ränteintäkter	37,00	2 289,00	37,00	2 289,00
	<u>3 550,38</u>	<u>11 299,76</u>	<u>3 550,38</u>	<u>11 299,76</u>

Räntekostnader och liknande resultatposter

Resultaträkning

Samfällighetsföreningen Infanteriet
716412-0227

	Perioden	Period fg år	Akkumulerat	Ack. period fg år
8400 Swedbank avloppslån 295.117.112.9	-27 313,00	-20 989,00	-27 313,00	-20 989,00
8401 Swedbank avloppslån 295.117.114-5	0,00	-20 088,00	0,00	-20 088,00
8423 Räntekostnader för skatter och avgifter	0,00	-631,00	0,00	-631,00
8490 Övr finansiella kostnader	-60,00	-180,00	-60,00	-180,00
	-27 373,00	-41 888,00	-27 373,00	-41 888,00
Resultat efter finansiella poster	279 399,51	229 340,27	279 399,51	229 340,27
Resultat före skatt	279 399,51	229 340,27	279 399,51	229 340,27
BERÄKNAT RESULTAT	279 399,51	229 340,27	279 399,51	229 340,27
Årets bokförda resultat				
8999 Redovisat resultat	279 399,51	229 340,27	279 399,51	229 340,27

RESULTATBUDGET

Konto	Kontonamn	Budget 2025	Resultat 2025	Jmf	Budget 2026	
3044	Kvartalsavgifter	1 696 000	1 696 000	○	1 696 000	→
3800	Aktiverat arbete (UH)	-192 000	-192 000	○	-192 000	→
3901	Individuell mätning värme	290 000	315 576	●	331 000	↑
	Summa intäkter	1 794 000	1 819 576	●	1 835 000	
	Kostnader					
5120	El	-45 000	-35 276	●	-39 000	↓
5125	Fiber & Tv-paket	-61 800	-57 762	●	-58 000	↓
5130	Fjärrvärme	-600 000	-581 460	●	-610 000	↑
5140	Vatten & Avlopp	-179 500	-172 790	●	-190 000	↑
5161	Allmän sophämtning	-140 000	-123 293	●	-130 000	↓
5163	Container (lekparken)	-13 000	-10 784	●	-11 000	↓
5165	Snöröjning & sandning	-105 000	-73 731	●	-110 000	↑
5166	Gräsklippning	-86 700	-90 164	●	-95 000	↑
5180	Fastighetsskötsel, rep & underhålle	-100 000	-127 433	●	-100 000	→
5192	Försäkringspremie fastighet	-9 250	-9 250	○	-9 625	↑
5420	Programvaror	-5 600	-7 884	●	-9 000	↑
5460	Förbrukningsmaterial	0	-795	●	-1 000	↑
6110	Kontorsmaterial	-2 000	-399	●	-500	↓
6410	Styrelsearvode	-60 000	-60 000	○	-80 000	↑
6411	Övriga kostnader	0	-2 115	●	0	→
6430	Möteskostnader, medlemsaktiviteter	-15 000	-13 354	●	-14 000	↓
6550	Konsultarvoden	-25 000	0	●	-50 000	↑
6570	Bankkostnader	-3 051	-3 150	●	-3 250	↑
6980	Föreningsavgifter			○	-1 585	↑
	Personalkostnader					
7510	Arbetsgivaravgifter	-16 500	-16 519	●	-20 000	↑
7610	Utbildning	0	-540	●	0	→
	Avskrivningar					
7810	Avskrivning värmemätare	-21 042	-21 041	●	-21 041	↓
7811	Avskrivning avlopsstammar	-108 616	-108 616	○	-108 616	→
	Summa rörelsens kostnader	-1 597 059	-1 516 356	●	-1 661 617	
	Rörelseresultat	196 941	303 220	●	173 383	
	Finansiella poster					
8311	Ränteutgifter	5 000	3 513	●	6 000	↑
8314	Skattefria ränteutgifter	0	37	●	0	→
8400	Swedbank avloppslån 295.117.112-9	-20 989	-27 313	●	0	↓
8490	Övrig finansiella poster	0	-60	●	0	→
	Summa finansiella poster	-15 989	-23 823	●	6 000	
	Resultat efter finansiella poster	180 952	279 397	●	179 383	

Revisionsberättelse Samfälligheten Infanteriet

Vid granskning av Samfällighetsföreningen Infanteriets räkenskaper för tiden 20250101 - 20251231 har jag funnit att intäkter och kostnader är styrkta med verifikationer. Den kontanta kassan och det kvarstående värdet på samtliga bankmedel överensstämmer med bokförda värden.

Mot förvaltningen och föreningens verksamhet i övrigt enligt förda protokoll finns enligt mig ingen anledning till anmärkning. Därför föreslår jag årsmötet att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för den tid som revisionen omfattar.

Västerås 2026-02-26



Annelie Ståhl
Förtroendevald revisor

Valberedningens förslag till styrelse för Samfälligheten Infanteriet 2026

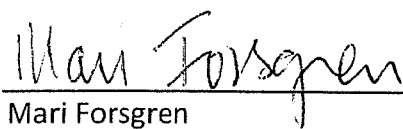
Val av ordförande 1 år	Omval	Stefan Kanda Nr 51
Val av ledamot 2 år	Omval	Karl Samuelsson Nr 77
Val av ledamot 2 år	Omval	Magnus Carlsson nr 5
Val av ledamot 2 år	Omval	Jan Lundin Nr 3
Val av ledamot 2 år	Omval	Axel Morên/Olivia Wigholm Nr 31
Val av suppleant 1 år	Omval	Peter Forsgren Nr 67

Ledamot 1 år kvar

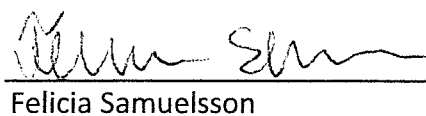
Veronika Bäckman Nr 51

Val av revisor	Nyval	Elisabeth Innala Nr 57
Val av valberedning	Utses på mötet	Felicia Samuelsson Nr 77 Mari Forsgren Nr 67

Västerås 20260306



Mari Forsgren



Felicia Samuelsson