



VÄLKOMMEN TILL BRF TEGNERLUNDEN 5

Varmt välkommen till ditt nya hem och till vår härliga förening!

Vi ifrån styrelsen vill med detta välkomstbrev beskriva vår förening och dess stadgar.

Lite kort om området:

Området börjades att byggas 2013 och är fortfarande under utveckling, det finns ett gemensamt underjordiskt garage och gemensamma lekparker finns och dessa förvaltas av samfälligheten där alla områdets bostadsrättsföreningar finns representerade.

På denna karta ser du hur området är layoutat och beräknas att se ut när all nybyggnation är klar, här ser du också vart det "svarta huset" finns och vilket sophus du kan slänga dina vardagliga sopor i.



5 & 6 är Patentgatan 1 & 3. Ni slänger era sopor vid det gulmarkerade sophuset.

Hus 3 & 4 är Patentgatan 5 – 7 och ni slänger era sopor vid det ljusblåmarkerade sophuset.

Den svarta fyrkanten är föreningens och samfällighetens gemensamma lokal. I det "svarta huset" finns det övernattningsmöjligheter för gäster och en plats för fest och skoj. Städning av det svarta huset utförs av den som hyr.

Ni ansvarar givetvis för alla eventuellt uppkomna skador i det "svarta huset" och kommer att debiteras om skadegörelse upptäcks. Det kostar 400 kr / dygn att hyra det "svarta huset".

Loftgångarna sopas/skottas vid behov på Patentgatan 5-7. Vill man skotta själv vid behov så finns det en snöskyffel att låna. Den ställs ut i trappen när snön kommer. Salt kommer att finnas i barnvagnsrummet om man skulle behöva salta loftgångarna.

Lekplatsen på innergården förvaltas av samfälligheten och vi vill gärna att barn kan använda den. För allas trevnad så plockar vi därför med oss vårt skräp från lekplatsen så att den hålls ren och fin och slänger den i soprum / egen lägenhet.



Brandsäkerhet:

El-grill är tillåten på balkongen.

Det finns en fast vedgrill på lekplatsen. Om denna används så var vänlig att släck överbliven aska med vatten så inget barn bränner sig.

Grillning får ske med kolgrill med minst 10 meters avstånd från husfasaderna.

Gasolgrill får endast användas av de som bor på markplan med uteplats. Gasol är förbjudet enligt brandskydd att förvara på balkong eller ta igenom trapphus.

Bor du i hus 4 & 3 alltså Patentgatan 5 – 7 så gäller det att inte blockera loftgångarna. Det skall vara fritt att ta sig fram. Använd därför inte skrymmande möbler etc.

Övrig information:

Några vanliga regler:

Spela inte hög musik efter klockan 22.00, ska du ha fest sätt upp en lapp i god tid eller boka det "svarta huset"

Tvätta inte mellan 22.00 – 07.00.

Tv / Internet

Brf Tegnér lunden 5 har avtal med Tele 2 som innebär att vi har tillgång till både datakommunikation, (Internet 500/500 Mbit/s) och tv. Ett antal kanaler i ett basutbud ingår. Vill du ha tillgång till fler kanaler så kontaktar man Tele2's kundtjänst. Avgiften för datakommunikation och basutbud för tv ingår i månadsavgiften.

El-bolag

Brf Tegnérkunden 5 har avtal med Mälarenergi för leverans av el och vatten. Elleverans till enskilda lägenheter sker genom Mälarenergi eller det bolag som den enskilde bostadsrättsinnehavaren själv väljer.

Portöppning

Anmäl dig till styrelsen för att registrera de mobilnummer/namn som skall finnas på porttelefonen. Maila till: brf.tegnerkunden@hotmail.com

(OBS: Högst 2 namn/nummer per lägenhet.).

Nyckelservice

Om du behöver fler lägenhetsnycklar så ska dessa beställas av styrelsen. Nycklarna kan hämtas efter bekräftad beställning på Låscenter, Ängsgårdsgatan 12, Västerås.

Soprum

Tänk på att försluta de bruna kompostpåsarna noga ordentligt annars kommer flugorna och surrar.

Sortera noga!

Kartonger skall helst skäras i mindre bitar och större objekt skall hitta sin väg till närmaste återbruk. Ängsgärdet har ett fantastiskt bra återbruk. Adressen till det är:

Malmaberqsqatan, 721 30 Västerås

Rabatter

För att boende i MBF förvaltd lägenhet ska kunna utnyttja rabatterna ska hyresavi tillsammans med legitimation visas upp vid köp. **Rabatt får du på följande företag:**

Beijer byggmaterial, Västerås Certego, Nya Rörbolaget Israelssons & CO, Protect You, Ramirent, Ryds glas, SA El & Säkerhet i Mälardalen, Västerås flyttningsbyrå och Öbergs Färger.

Felanmälan

För eventuella **garantiärenden i lägenheten** kontakta styrelsen via mail:

Brf.tegnerlunden@hotmail.com

Alla fel i trapphus anmäls av styrelsen, upptäcker du ett fel i trapphusen eller på lekplatsen så får du gärna uppmärksamma oss på vår e-post: Brf.tegnerlunden@hotmail.com

Felanmälan vitvaror

Siemens & Bosch Service: 0771 - 19 55 00

Felanmälan ej garanti

LT Konsult: 021 – 81 17 45

Alla felanmälningar i lägenheten som inte är garantiärende kommer att debiteras bostadsrättsinnehavaren.

Kone (hiss) felanmälan

0771 – 50 00 00