

## Frågelista - Fastighet

**Säljare** Annie Ulrika Mariana Aurell med 1/2-del 19510413-0280  
Källtorpsvägen 12 aum.aurell@gmail.com  
724 80 Västerås

Dan Stefan Ludvig Aurell med 1/2-del 19480209-6950  
Källtorpsvägen 12 070-3801070  
724 80 Västerås aurell.dsl@gmail.com

**Objekt** Tomträtten Västerås Källtorp 17 med adress Källtorpsvägen 12, 724 80 Västerås

### Frågor att besvara om tomträtten:

- 1 a. När förvärvades tomträtten? 1983 1 b. När är byggnaden uppförd? 1983-84
- 1 c. Finns erforderliga bygglov? Ja
- Slutbesked finns (bygglovsärenden påbörjade efter den 1 maj 2011).
- Slutbevis finns (för bygglovsärenden påbörjade före den 1 maj 2011).
- 1 d. Har energideklaration gjorts? När? Ja 2026-05
- 2 a. Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall när?  
—
- 2 b. Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?  
—
3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden? När?  
—
- 4 a. Har du observerat eller haft anledning misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatten- eller avloppssystemet? När?  
Nej
- 4 b. Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen och i så fall när?  
—

5 a. Om egen brunn finns, har såvitt du vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning?  
När?

—  
Antal personer i hushållet: —

5 b. Har provtagning avseende vattnets kvalitet skett? När?

—  
Har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredställande? När?

6. Har du observerat eller haft anledning att misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m.m.?

Nej

7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett? När?

Nej

8. Har företrädare för myndighet (t.ex. byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden? När?

—

9. Har kontroller utförts avseende:

Radon? När?

Ja 1998

Skorsten? När?

Ja 2026 sotning + brandskydds kontroll //

10. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.

Avrinning av kondensvattnet från Ventilations systemet bör ses över.

11. Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?

7st

**Svarens innebörd**

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som

säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

**Underskrift**

Säljare

Härmed intygas att ovanstående frågor  
noggrant besvarats samt att jag/vi tagit del av  
informationen rörande ansvaret för  
fastighetens skick på omstående sida.

Västerås den 8 maj 2026

Ort och datum

*Annie Ulrika Mariana Aurell*

Annie Ulrika Mariana Aurell

*Dan Stefan Ludvig Aurell*

Dan Stefan Ludvig Aurell