

Brf Mjölcentralen
Org nr 769611-9903

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30

Styrelsen avger följande årsredovisning.

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 6 |
| - balansräkning | 7 |
| - kassaflödesanalys | 9 |
| - tilläggsupplysningar | 10 |

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt definition i Inkomstskattelagen (1999:1229).

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma 2024-09-23 och därpå påföljande styrelsekonstitueringar, haft följande sammansättning:

| | | Vald till stämman |
|-----------------|------------|-------------------|
| Patrizia Wallén | Ordförande | 2025 |
| Stefan Panic | Ledamot | 2025 |
| Tomas Borg | Ledamot | 2026 |
| Jennifer Eklund | Suppleant | 2025 |
| Oskar Johansson | Suppleant | 2025 |
| Daniel Hoffsten | Suppleant | 2025 |

Styrelsen har under året hållit 2 st protokollförda sammanträden, inklusive ett konstituerande sammanträde efter årsstämman.

Till revisor för tiden intill dess nästa ordinarie stämma hållits valdes Ernst & Young AB.

Föreningens nu gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket 2024-10-04.
Föreningens styrelse har sitt säte i Västerås kommun, Västmanlands län.

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av två ledamöter i förening.

Föreningsstämman reserverade 36 000 kr i arvode till styrelsen.

Till valberdning fram till ordinarie stämma valdes Paulina Axelsson

Föreningen äger fastigheten Grimm 7, Västerås kommun med adresserna Rudbecksgatan 6 och Tessingatan 6. Bostadshuset innehåller 31 lägenheter samt 4 lokaler. Nybyggnadsår 1939, värdeår efter renoveringar 1987.

Samtliga lägenheter är upplåtna med bostadsrätt. Lokalerna hyrs ut. Föreningen har 7 p-platser som hyrs ut. Total boyta 2 094 m², lokalyta 206 m².

Under räkenskapsåret har inga bostadsrätter överlåtits.

Föreningen har en underhållsplan. Totalt Identifierat underhåll finns fram till t.o.m. år 2074 och uppgår till 61 571 360 kr. Syftet med underhållsplanering är att styrelsen ska kunna sätta långsiktigt hållbara avgiftsnivåer. Då föreningen redovisar enligt K3-regelverket kommer stor del av identifierat underhåll kunna aktiveras i balansräkningen som investering och skrivs av över tid. Detta gör att årets avsättning till yttre underhållsfond är lägre än totalt identifierat underhåll kommande året.

Föreningens fastighet är försäkrad till fullvärde i Länsförsäkringar Bergslagen.

Föreningen är medlem i MBF (Mälardalens Bostadsrättsförvaltning ek för) Västerås.
Styrelsen har tecknat avtal med MBF om ekonomisk och administrativ förvaltning.

Föreningen har även avtal med följande leverantörer:

LT Konsult AB om fastighetsskötsel och lokalvård.

Serviceavtal med Bravida Sverige AB avseende tillsyn av värme och ventilation, samt Kone AB avseende hissar.

Mälarenergi AB om el, värme, vatten och avlopp.

Vafab Miljö AB och PreZero AB om sophämtning.

Tele 2 AB och Telenor AB om Kabel-TV/Internet.

Presto Brandsäkerhet AB om Brandskydd.

MBF om underhållsplan

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

- Omläggning tak Tessingatan 6
- Tätskikt takterrasser Rudbecksgatan 6b, Tessingatan 6
- Besiktningsanmärkningar åtgärdade tak Rudbecksgatan 6A-B
- Införande av gemensam el
- Införande av kommunikationsverktyget BoAppa
- Trädgårdsåtgärder såsom plantering i rabatter, förnygring häckar
- Ny torktumlare Rudbeck (utbyte av trasig)
- Renovering sockel Rudbeck 6A-B (ej avslutad)
- Renovering gräsmattor (planerad till augusti -25)
- Omläggning av lån, Handelsbanken
- Avgiftshöjning inklusive parkeringsavgifter med 2% per juli 2025
- Besiktning fönster Rudbeck 6A-B samt takvåningarna och trapphus Tessin. Beslut fattat om yttre renovering hösten 2025
- Beslut fattat om besiktning av balkonger hösten 2025
- Hyresgäst i lokal källarplan Rudbecksgatan 6A gick i konkurs, lokalen står nu tom.

För ytterligare information kring händelser efter räkenskapsåret hänvisas till not 2.

Flerårsöversikt

| | | <u>2024/25</u> | <u>2023/24</u> | <u>2022/23</u> | <u>2021/22</u> |
|---|----|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning | kr | 1 832 529 | 1 843 430 | 1 774 798 | 1 697 960 |
| Resultat efter finansiella poster | kr | -326 220 | -141 848 | 247 834 | 211 717 |
| Soliditet | % | 58 | 60 | 60 | 59 |
| Likviditet | % | 155 | 415 | 616 | 479 |
| Årsavgift (grundavgift) per kvm upplåten med bostadsrätt | kr | 793 | 777 | 755 | 726 |
| Årsavgift (total) per kvm upplåten med bostadsrätt | kr | 793 | 777 | | |
| Skuldsättning per kvm | kr | 4 887 | 4 625 | 4 636 | 4 695 |
| Skuldsättning per kvm bostadsrätt | kr | 5 395 | 5 080 | 5 092 | 5 156 |
| Energikostnad per kvm | kr | 216 | 197 | 197 | 177 |
| Räntekänslighet (grundavgift) | % | 6,8 | 6,5 | 6,7 | 7,1 |
| Räntekänslighet (total avgift) | % | 6,8 | 6,5 | | |
| Sparande per kvm | kr | 124 | 226 | 296 | 292 |
| Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter (total avgift) | % | 90,61 | 87,58 | | |

För nyckeltalsdefinitioner se not 1.

Upplysning om Årsavgifter per kvm upplåten med bostadsrätt; Insats och årsavgift kan vara olika för motsvarande bostadsrätter, varför kr/kvm kan skilja sig från faktiskt utfall för enskild bostadsrätt.

Upplysning vid förlust

Föreningen anpassar årsavgifter och belåningsgrad för att säkerställa ett uthålligt kassaflöde med hänsyn till framtida ekonomiska åtaganden, primärt hänförligt till fastighetsunderhåll. Det medför ett större fokus på nyckeltal som sparande och likviditet än ett enskilt års redovisade resultat. En redovisad förlust behöver inte nödvändigtvis begränsa föreningens förmåga att hantera sina framtida åtaganden. Styrelsen arbetar med föreningens fastighetsunderhåll med hjälp av en underhållsplan. Underhållsplanen sträcker sig t.o.m. år 2074. Föreningen hade högre räntekostnader för räkenskapsåret tillsammans med större avskrivningskostnader har det resulterat i en förlust för räkenskapsåret. Föreningen valde att höja årsavgiften och parkeringshyror med 2 % från 2025-07-01. Finansiering av framtida underhåll kommer ske genom upptagning av nya lån då föreningens skuldsättning är mycket låg. Vid upptagning av nya lån avser styrelsen att höja avgiften för att täcka räntekostnader och skälig amorteringstakt, total avgiftsnivå fastställs vid var tid av styrelsen.

Eget kapital

| | <u>Insatser</u> | Upplåtelse-Fond för yttre <u>avgift</u> | <u>underhåll</u> | Balanserat <u>resultat</u> | Årets <u>resultat</u> |
|--|-----------------|--|------------------|-------------------------------|--------------------------|
| Ingående balans | 14 016 133 | 2 349 997 | 468 077 | -457 274 | -141 848 |
| Reservering till yttre fond | | | 454 220 | -454 220 | |
| Ianspråktagande av yttre fond | | | -250 056 | 250 056 | |
| Balansering av föregående års resultat | | | | -141 848 | 141 848 |
| Årets resultat | | | | | <u>-326 220</u> |
| Belopp vid årets utgång | 14 016 133 | 2 349 997 | 672 241 | -803 286 | -326 220 |

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel i kronor:

| | |
|---------------------|------------|
| Balanserat resultat | -803 286 |
| Årets resultat | -326 220 |
| | <hr/> |
| | -1 129 506 |

Styrelsen föreslår följande disposition:

| | |
|--|------------|
| Reservering till fond för yttre underhåll | 263 700 |
| Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll | -58 970 |
| I ny räkning balanseras | -1 334 236 |
| | <hr/> |
| | -1 129 506 |

Enligt styrelsens förslag till disposition kan årets resultat även tecknas:

| | |
|------------------------------------|----------|
| Resultat enligt resultaträkning | -326 220 |
| Dispositioner | -204 730 |
| | <hr/> |
| Årets resultat efter dispositioner | -530 950 |

| | |
|---|---------|
| Behållning fond för yttre underhåll efter disposition | 876 971 |
|---|---------|

Resultaträkning

Not **2024-07-01** **2023-07-01**
-2025-06-30 **-2024-06-30**

1, 2

Rörelseintäkter

| | | | |
|------------------------|---|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 3 | 1 832 529 | 1 843 430 |
| Övriga rörelseintäkter | | 0 | 15 438 |

Summa rörelseintäkter

1 832 529 **1 858 868**

Rörelsekostnader

| | | | |
|---|---|------------|------------|
| Driftskostnader | 4 | -1 056 787 | -1 114 378 |
| Periodiskt underhåll | 5 | -58 970 | -250 056 |
| Övriga externa kostnader | 6 | -166 581 | -120 953 |
| Arvoden och personalkostnader | 7 | -47 311 | -53 881 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -553 904 | -412 098 |

Summa rörelsekostnader

-1 883 553 **-1 951 366**

Rörelseresultat

-51 024 **-92 498**

Finansiella poster

| | | | |
|--|---|----------|----------|
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 8 | 66 237 | 113 482 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -341 433 | -162 832 |

Summa finansiella poster

-275 196 **-49 350**

Resultat efter finansiella poster

-326 220 **-141 848**

Årets resultat

-326 220 **-141 848**

Fördelning av årets resultat enligt förslaget i resultatdispositionen

| | | | |
|--|--|----------|----------|
| Årets resultat enligt resultaträkningen | | -326 220 | -141 848 |
| Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll | | 58 970 | 250 056 |
| Reservering av medel till fond för yttre underhåll | | -263 700 | -454 220 |

Årets resultat efter förändring av fond för yttre underhåll

-531 174 **-91 428**

Brf Mjölkcentralen
769611-9903

7(17)

Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

1, 2

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

9

26 955 448

25 557 527

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar

10

0

40 000

Summa materiella anläggningstillgångar

26 955 448

25 597 527

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i MBF

3 500

3 500

Summa finansiella anläggningstillgångar

3 500

3 500

Summa anläggningstillgångar

26 958 948

25 601 027

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Avgifts-, hyres- och andra kundfordringar

0

60

Övriga fordringar

11

43 197

4 513

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

127 927

136 264

Klientmedel i SHB

424 998

1 482 133

Summa kortfristiga fordringar

596 122

1 622 970

Summa omsättningstillgångar

596 122

1 622 970

Summa tillgångar

27 555 070

27 223 997

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -

Brf Mjölcentralen
769611-9903

8(17)

Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital

Insatser

14 016 133

14 016 133

Upplåtelseavgifter

2 349 997

2 349 997

Fond för yttre underhåll

672 241

468 077

Summa bundet eget kapital

17 038 371

16 834 207

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-803 286

-457 274

Årets resultat

-326 220

-141 848

Summa fritt eget kapital

-1 129 506

-599 122

Summa eget kapital

15 908 865

16 235 085

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

12, 13

6 936 552

2 935 000

Summa långfristiga skulder

6 936 552

2 935 000

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

12, 13

4 361 542

7 703 314

Leverantörsskulder

91 991

109 323

Skatteskulder

1 869

5 771

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

254 251

235 504

Summa kortfristiga skulder

4 709 653

8 053 912

Summa eget kapital och skulder

27 555 070

27 223 997

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -

Kassaflödesanalys

2024-07-01 **2023-07-01**
-2025-06-30 **-2024-06-30**

Den löpande verksamheten

Rörelseresultat före finansiella poster -51 024 -92 498
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet, m.m. 553 904 412 098

Erhållen ränta/utdelning 13 737 58 480
Erhållna utdelningar 52 500 55 002
Erlagd ränta -341 433 -162 832

227 684 **270 250**
Ökning/minskning övriga kortfristiga fordringar -30 287 -58 262
Ökning/minskning leverantörsskulder -17 332 56 023
Ökning/minskning övriga kortfristiga rörelseskulder 14 845 45 760

Kassaflöde från den löpande verksamheten **194 910** **313 771**

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar -1 911 825 -1 090 625

Kassaflöde från investeringsverksamheten **-1 911 825** **-1 090 625**

Finansieringsverksamheten

Amortering av skuld -40 220 -24 132
Upptagna lån 700 000 0

Kassaflöde från finansieringsverksamheten **659 780** **-24 132**

Årets kassaflöde **-1 057 135** **-800 986**
Likvida medel vid årets början **1 482 133** **2 283 119**

Likvida medel vid årets slut **424 998** **1 482 133**

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras föreningen och intäkterna kan beräknas på tillförlitligt sätt. Årsavgifter och eventuella hyresintäkter aviseras i förskott och periodiseras linjärt i resultaträkningen. Förskottsbetalningar redovisas som förutbetalda intäkter.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom vinstdisposition på basis av föreningens stadgar. Uttag från fonden görs genom överföring till balanserat resultat, för att täcka årets periodiska underhållskostnader efter beslut på föreningsstämma.

Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Fastighetens betydande komponenter bedöms ha väsentligt skilda nyttjandeperioder/avskrivningstider och därmed har fastighetens anskaffningsvärde fördelats på väsentliga komponenter. Nyttjandeperioden för komponenterna bedöms vara mellan 15 till 120 år. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uttrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Komponentindelningen har genomförts med utgångspunkt i vägledning för komponentindelning av hyresfastigheter men med anpassning till bostadsrättsföreningens särskilda förutsättningar. Detta medför en förändring gentemot föregående års beräkning av avskrivningskostnader. Byggnadens komponenter skrivs av linjärt över nyttjandeperioden och har under året skrivits av med 1,6%. Inventarier skrivs av linjärt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Soliditet beräknas som eget kapital i förhållande till balansomslutning.

Likviditet

Likviditet beräknas som omsättningstillgångar i förhållande till kortfristiga skulder (lån som förväntas förlängas är inte medräknade som kortfristig skuld i detta nyckeltal).

Årsavgift

Årsavgift per kvm (grundavgift) upplåten med bostadsrätt beräknas som den del av avgiften som fördelas utifrån andelstal/insats i förhållande till den totala ytan upplåten med bostadsrätt i föreningen.

Årsavgift per kvm (total avgift med samtliga fördelningsgrunder) upplåten med bostadsrätt beräknas som de totala årsavgifterna i förhållande till den totala ytan upplåten med bostadsrätt i föreningen.

Skuldsättning

Skuldsättning per kvm beräknas som de totala räntebärande skulderna i förhållande till den totala ytan i föreningen.

Skuldsättning per kvm med bostadsrätt beräknas som de totala räntebärande skulderna i förhållande till den totala ytan upplåten med bostadsrätt i föreningen.

Energikostnad

Energikostnad per kvm beräknas som den totala energikostnaden (kostnader för el, uppvärmning och vatten) i förhållande till totala kvm.

Räntekänslighet

Räntekänslighet (grundavgift) beräknas som en procent av föreningens räntebärande skulder i förhållande till intäkter från den del av avgiften som fördelas utifrån andelstal/insats. Nyckeltalet visar hur många procent som avgiften måste höjas om räntan stiger med en procentenhet (om nivån på sparandet ska kunna bibehållas).

Räntekänslighet (total avgift) beräknas som en procent av föreningens räntebärande skulder i förhållande till intäkter från totala avgifter. Nyckeltalet visar hur många procent som avgiften måste höjas om räntan stiger med en procentenhet (om nivån på sparandet ska kunna bibehållas).

Sparande

Sparande per kvm beräknas som årets resultat justerat med avskrivningar, utrangeringar och periodiskt underhåll i förhållande till den totala ytan i föreningen. Syftet med nyckeltalet är att visa vilket utrymme som finns att klara ett långsiktigt genomsnittligt planerat underhåll.

Årsavgifternas andel i procent av de totala intäkterna

Årsavgifternas andel i procent av de totala intäkterna (total avgift) visar hur stor del av föreningens totala rörelseintäkter som består av årsavgifter för ytor upplåtna med bostadsrätt.

Kassaflöde

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar föreningen, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten.

Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

* Planerad hyreshöjning 2% per juli 2025

Upplysningar till resultaträkningen

Not 3 Nettoomsättning

| | 2024-07-01 <u>-2025-06-30</u> | 2023-07-01 <u>-2024-06-30</u> |
|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| Årsavgifter bostäder | 1 660 512 | 1 627 956 |
| Hyror lokaler | 154 056 | 153 138 |
| Hyror parkering | 64 260 | 63 000 |
| Elavgifter | 19 276 | 0 |
| Övriga intäkter | 20 324 | 13 586 |
| Brutto | 1 918 428 | 1 857 680 |
| Hyresförluster vakanser bostäder | -1 563 | 0 |
| Hyresförluster vakanser lokaler | -82 326 | -12 000 |
| Övriga vakanser hyresförluster | -2 010 | -2 250 |
| Summa nettoomsättning | <u>1 832 529</u> | <u>1 843 430</u> |

Not 4 Driftskostnader

| | 2024-07-01 <u>-2025-06-30</u> | 2023-07-01 <u>-2024-06-30</u> |
|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| Fastighetsskötsel | 189 916 | 172 317 |
| Reparationer, löpande underhåll | 142 918 | 254 558 |
| Elavgifter | 109 960 | 86 582 |
| Uppvärmning | 321 172 | 312 683 |
| Vatten och avlopp | 68 954 | 53 576 |
| Renhållning | 55 048 | 67 388 |
| Försäkringar | 50 788 | 44 984 |
| Kabel-TV/Internet | 43 622 | 41 332 |
| Övriga fastighetskostnader | 15 109 | 22 729 |
| Fastighetsavgift/fastighetsskatt | 59 300 | 58 230 |
| Summa driftskostnader | <u>1 056 787</u> | <u>1 114 379</u> |

Not 5 Periodiskt underhåll

| | <u>2024-07-01</u> <u>-2025-06-30</u> | <u>2023-07-01</u> <u>-2024-06-30</u> |
|-----------------------------------|---|---|
| OVK besiktning | 0 | 42 000 |
| Cirkulationspumpar | 46 328 | 0 |
| Torktumlare | 12 642 | 0 |
| Målning trapphus | 0 | 208 056 |
| Summa periodiskt underhåll | <u>58 970</u> | <u>250 056</u> |

Not 6 Övriga externa kostnader

| | <u>2024-07-01</u> <u>-2025-06-30</u> | <u>2023-07-01</u> <u>-2024-06-30</u> |
|---|---|---|
| Kommunikation | 1 188 | 0 |
| Förlust hyresfordringar | 21 879 | 0 |
| Revision | 25 350 | 24 375 |
| Ekonomisk och administrativ förvaltning | 44 461 | 71 306 |
| Övriga förvaltningskostnader | 19 118 | 24 072 |
| Konsultarvoden | 51 613 | 0 |
| Övriga externa tjänster | 2 973 | 0 |
| Medlems- och föreningsavgifter | 0 | 1 200 |
| Summa övriga externa kostnader | <u>166 582</u> | <u>120 953</u> |

Brf Mjölcentralen
769611-9903

14(17)

Not 7 Arvoden och personalkostnader

| | <u>2024-07-01</u> <u>-2025-06-30</u> | <u>2023-07-01</u> <u>-2024-06-30</u> |
|---|---|---|
| Arvode styrelse | 36 000 | 41 000 |
| Sociala kostnader | 11 311 | 12 881 |
| Summa arvoden, personalkostnader | <u>47 311</u> | <u>53 881</u> |

Not 8 Finansiella intäkter

| | <u>2024-07-01</u> <u>-2025-06-30</u> | <u>2023-07-01</u> <u>-2024-06-30</u> |
|-----------------------------------|---|---|
| Ränteintäkt klientmedel i SHB | 13 403 | 58 401 |
| Övriga ränteintäkter | 334 | 79 |
| Utdelning MBF | 52 500 | 49 000 |
| Utdelning länsförsäkringar | 0 | 6 002 |
| Summa finansiella intäkter | <u>66 237</u> | <u>113 482</u> |

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -

Upplysningar till balansräkningen

Not 9 Byggnader och mark

| | <u>2025-06-30</u> | <u>2024-06-30</u> |
|---|--------------------------|--------------------------|
| Byggnader | | |
| Ingående ackumulerade anskaffningsvärden | 25 260 641 | 24 210 016 |
| Inköp/Aktiveringar | 1 951 825 | 1 050 625 |
| | <hr/> | <hr/> |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 27 212 466 | 25 260 641 |
| Ingående ackumulerade avskrivningar | -5 609 547 | -5 197 449 |
| Årets avskrivningar | -553 904 | -412 098 |
| | <hr/> | <hr/> |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -6 163 451 | -5 609 547 |
| Utgående planenligt värde | <u>21 049 015</u> | <u>19 651 094</u> |
| Mark | | |
| Ingående ackumulerade anskaffningsvärden | 5 906 433 | 5 906 433 |
| Utgående planenligt värde | 5 906 433 | 5 906 433 |
| Utgående planenligt värde byggnader och mark | <u>26 955 448</u> | <u>25 557 527</u> |
| Taxeringsvärde | | |
| Taxeringsvärde byggnad | 27 877 000 | 25 770 000 |
| Taxeringsvärde mark | 14 000 000 | 13 000 000 |
| | <hr/> | <hr/> |
| | 41 877 000 | 38 770 000 |
| Taxeringsvärde är uppdelat enligt följande: | | |
| Bostäder | 41 000 000 | 38 000 000 |
| Lokaler | 877 000 | 770 000 |
| | <hr/> | <hr/> |
| | 41 877 000 | 38 770 000 |

Not 10 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

| | <u>2025-06-30</u> | <u>2024-06-30</u> |
|-----------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 40 000 | 0 |
| - Inköp takrenovering | 1 757 825 | 40 000 |
| - Omklassificeringar m m | -1 797 825 | 0 |
| | <hr/> | <hr/> |
| Utgående anskaffningsvärden | 0 | 40 000 |
| | <hr/> | <hr/> |
| Redovisat värde | <u>0</u> | <u>40 000</u> |

Not 11 Övriga fordringar

| | <u>2025-06-30</u> | <u>2024-06-30</u> |
|---|----------------------|---------------------|
| Skattekontot | 198 | 13 |
| Skattefordringar moms | 38 499 | 0 |
| Fordran styrelse | 4 500 | 4 500 |
| Summa övriga kortfristiga fordringar | <u>43 197</u> | <u>4 513</u> |

Not 12 Skulder till kreditinstitut

| <u>Långivare</u> | <u>Ränta %</u> | <u>Räntan är bunden t.o.m.</u> | <u>Lånebelopp vid årets utgång</u> |
|---|----------------|--------------------------------|------------------------------------|
| Stadshypotek | 2,51 | 2027-06-30 | 3 056 620 |
| Stadshypotek | 2,84 | 2028-06-01 | 3 217 500 |
| Stadshypotek | 3,25 | 2025-07-02 | 1 388 974 |
| Stadshypotek | 1,01 | 2025-09-30 | 2 935 000 |
| Stadshypotek | 2,66 | 2027-06-01 | 700 000 |
| Summa skulder till kreditinstitut | | | 11 298 094 |
| Avgår kortfristig del som avser förväntade amorteringar nästkommande räkenskapsår | | | -37 568 |
| Avgår kortfristig del som avser lån som i sin helhet förfaller till betalning nästkommande räkenskapsår | | | -4 323 974 |
| Summa långfristiga skulder till kreditinstitut | | | 6 936 552 |
| Med planenlig amorteringstakt samt befintliga lån skulle efter fem år kvarstå en skuld om | | | 11 110 254 |

Not 13 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

| | <u>2025-06-30</u> | <u>2024-06-30</u> |
|---|-------------------|-------------------|
| Ställda säkerheter | | |
| <i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar.</i> | | |
| Fastighetsinteckningar | 16 500 000 | 16 500 000 |
| Summa ställda säkerheter | 16 500 000 | 16 500 000 |

Eventalförpliktelser

Övriga eventalförpliktelser

Inga eventalförpliktelser finns.

Årsredovisningen färdigställdes 2025-08-26
Västerås den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

Patrizia Wallén
Ordförande

Stefan Panic
Ledamot

Tomas Borg
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

Ernst & Young AB

Emil Nilsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

MBF 5569148264 Sverige

PATRIZIA WALLÉN Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-09-01 11:09:37 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: PATRIZIA WALLÉN

Patrizia Wallén

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 94.191.138.253

STEFAN PANIC Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-09-02 06:45:39 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: STEFAN PANIC

Stefan Panic

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 172.226.49.44

TOMAS BORG Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-09-04 05:40:54 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: TOMAS BORG

Tomas Borg

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 217.213.85.4

EMIL NILSSON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-09-04 05:51:55 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: EMIL JOHANNES NILSSON

Emil Nilsson

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 147.161.188.126