

**Brf Hagastaden**  
**Org nr 769602-6272**

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2025

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	6
- balansräkning	7
- kassaflödesanalys	9
- tilläggsupplysningar	10

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt definition i Inkomstskattelagen (1999:1229). Fastigheten innehas med äganderätt.

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma 2025-03-18 och därpå påföljande styrelsekonstituering, haft följande sammansättning:

		Vald till stämman
Agneta Bergström	Ordförande	2026
Ronald Kröger	Ledamot	2027
Linus Sundqvist	Ledamot	2026
Ragnhild Wallén	Ledamot	2027
Madeleine Pettersson	Suppleant	2026

Styrelsen har under året hållit nio protokollförda sammanträden, samt ett konstituerande möte efter ordinarie föreningsstämma.

Till revisor för tiden intill dess nästa ordinarie stämma hållits valdes Ernst & Young AB.

Till valberedning för tiden intill dess nästa ordinarie stämma valdes styrelsen.

Föreningens nu gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket 2024-04-15 och föreningens styrelse ska ha sitt säte i Västerås kommun, Västmanlands län. Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av två ledamöter i förening.

Föreningsstämman reserverade 50 000 kr i arvode till styrelsen.

Föreningen förvärvade 2005-01-31 fastigheterna Hanen 19 och 29 i Västerås kommun.

Fastigheterna består av 3 flerbostadshus med totalt 33 lägenheter. Nybyggnadsår 2005. Total boyta 2 880 m<sup>2</sup>, total lokalyta 28 m<sup>2</sup>.

Föreningen har en aktuell underhållsplan och identifierat underhåll finns fram t.o.m. år 2075. Totala underhållsbehovet i underhållsplanen uppgår till 31,2 mkr.

Under räkenskapsåret har fem bostadsrätter överlåtits.

Föreningens fastighet är försäkrad till fullvärde i Länsförsäkringar Bergslagen.

Föreningen är medlem i MBF (Mälardalens Bostadsrättsförvaltning ek för) Västerås.

Styrelsen har tecknat avtal med MBF om ekonomisk och administrativ förvaltning.

Föreningen har ett avtal med Mark Fastighet Mälardalen AB gällande fastighetsskötsel, lokalvård, fastighetsjour, tillsyn av värmecentralerna och snöröjning. Nordisk Hiss AB har serviceavtal på hissarna.

*Gemensamhetsanläggning*

Brf Hagastaden deltar genom anläggningsbeslut i Hanens Samfällighetsförening som startade upp 1 november 2007. Föreningen betalar fr o m 1 november 2007 en samfällighetsavgift till Hanens Samfällighetsförening enligt fastslagen debiteringslängd. Hanens Samfällighetsförening består av 4 gemensamhetsanläggningar (GA:2, GA:3, GA:4 samt GA:5) i vilka Brf Hagastaden deltar i samtliga. GA:2 sköter det allmänna för området såsom kör-, gång-, cykel- och grönytor, belysning, distributionsnät för spillvatten samt dagvattenledningar. GA:3 avser parkeringsplatser. GA:4 avser miljöbodas och GA:5 avser bredband.

*Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Styrelsen har beslutat höja årsavgiften med 2% inför år 2026.

## Flerårsöversikt

		<u>2025</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Nettoomsättning	kr	2 871 729	2 740 838	2 702 549	2 488 310
Resultat efter finansiella poster	kr	-214 655	-54 054	153 807	146 685
Soliditet	%	57	56	56	55
Likviditet	%	175	192	181	176
Årsavgift (grundavgift) per kvm upplåten med bostadsrätt	kr	886	860	852	818
Årsavgift (total) per kvm upplåten med bostadsrätt	kr	945	895	888	
Skuldsättning per kvm	kr	7 750	8 001	8 177	8 353
Skuldsättning per kvm bostadsrätt	kr	7 826	8 001	8 177	8 353
Energikostnad per kvm	kr	205	195	173	134
Räntekänslighet (grundavgift)	%	8,8	9,3	9,6	10,2
Räntekänslighet (total avgift)	%	8,3	8,9	9,2	
Sparande per kvm	kr	203	203	274	256
Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter (total avgift)	%	94,8	94,0	94,7	

För nyckeltalsdefinitioner se not 1.

Upplysning om Årsavgifter per kvm upplåten med bostadsrätt; Insats och årsavgift kan vara olika för motsvarande bostadsrätter, varför kr/kvm kan skilja sig från faktiskt utfall för enskild bostadsrätt.

### Upplysning vid förlust

Föreningen anpassar årsavgifter och belåningsgrad för att säkerställa en hållbar ekonomi med hänsyn till framtida ekonomiska åtaganden, primärt hänförligt till fastighetsunderhåll. Det medför ett större fokus på nyckeltal som sparande och likviditet än ett enskilt års redovisade resultat. En redovisad förlust behöver inte nödvändigtvis begränsa föreningens förmåga att hantera sina framtida åtaganden.

Föreningen har en finansieringsplan som tar hänsyn till fastighetens bedömda underhållsbehov, inflationstakt och räntenivå. Inför 2026 har styrelsen beslutat om en höjning av årsavgiften (se Väsentliga händelser). Därtill har förening en finansieringsplan för att bedöma framtida avgiftsnivå. Styrelsens bedömning är därmed att årets förlust inte påverkar föreningens möjlighet att finansiera sina framtida ekonomiska åtaganden.

### Eget kapital

	<u>Insats</u>	<u>Upplåtelse-avgift</u>	<u>Fond för yttre underhåll</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>
Ingående balans	19 988 000	7 257 000	2 988 562	148 935	-54 054
Reservering till yttre fond			950 000	-950 000	
Ianspråktagande av yttre fond			-47 750	47 750	
Balansering av föregående års resultat				-54 054	54 054
Årets resultat					-214 655
Belopp vid årets utgång	19 988 000	7 257 000	3 890 812	-807 369	-214 655

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel i kronor:

Balanserat resultat	-807 369
Årets resultat	-214 655
	<hr/>
	-1 022 024

Styrelsen föreslår följande disposition:

Reservering till fond för yttre underhåll	624 000
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll	-215 000
I ny räkning balanseras	-1 431 024
	<hr/>
	-1 022 024

Enligt styrelsens förslag till disposition kan årets resultat även tecknas:

Resultat enligt resultaträkning	-214 655
Dispositioner	-409 000
	<hr/>

Årets resultat efter dispositioner	-623 655
------------------------------------	----------

Behållning fond för yttre underhåll efter disposition	4 299 812
---	-----------

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-01-01 -2025-12-31</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>
	1,2		
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	3	2 871 729	2 740 838
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>2 871 729</b>	<b>2 740 838</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	4	-1 456 487	-1 327 975
Periodiskt underhåll	5	-215 000	-47 750
Övriga externa kostnader	6	-124 969	-137 949
Arvoden och personalkostnader	7	-61 044	-63 924
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-590 219	-590 219
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 447 719</b>	<b>-2 167 817</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>424 010</b>	<b>573 021</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	8	79 314	99 889
Räntekostnader		-717 979	-726 964
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-638 665</b>	<b>-627 075</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-214 655</b>	<b>-54 054</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-214 655</b>	<b>-54 054</b>
<b>Fördelning av årets resultat enligt förslaget i resultatdispositionen</b>			
Årets resultat enligt resultaträkningen		-214 655	-54 054
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll		215 000	47 750
Reservering av medel till fond för yttre underhåll		-624 000	-950 000
<b>Årets resultat efter förändring av fond för yttre underhåll</b>		<b>-623 655</b>	<b>-956 304</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
	1,2		
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	9	51 324 420	51 914 639
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>51 324 420</u>	<u>51 914 639</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i MBF		4 100	4 100
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<u>4 100</u>	<u>4 100</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>51 328 520</b>	<b>51 918 739</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts-, hyres- och andra kundfordringar		7	0
Övriga fordringar	10	12 698	37 721
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		118 838	112 284
Klientmedel i SHB		1 768 280	1 830 459
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>1 899 823</u>	<u>1 980 464</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		2 000	2 000
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>2 000</u>	<u>2 000</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 901 823</b>	<b>1 982 464</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>53 230 343</b>	<b>53 901 203</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser och upplåtelseavgifter		27 245 000	27 245 000
Fond för yttre underhåll		3 890 812	2 988 562
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>31 135 812</u>	<u>30 233 562</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-807 369	148 935
Årets resultat		-214 655	-54 054
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>-1 022 024</u>	<u>94 881</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>30 113 788</b>	<b>30 328 443</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	11, 12	12 698 015	16 499 807
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u><b>12 698 015</b></u>	<u><b>16 499 807</b></u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	11, 12	9 839 676	6 544 184
Leverantörsskulder		105 330	60 865
Skatteskulder		3 627	3 245
Övriga skulder	13	6 289	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		463 618	464 659
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u><b>10 418 540</b></u>	<u><b>7 072 953</b></u>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>53 230 343</b>	<b>53 901 203</b>

**Kassaflödesanalys**

	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Rörelseresultat före finansiella poster	424 010	573 021
<u>Justering för poster som inte ingår i kassaflödet, mm</u>		
Avskrivningar	590 219	590 219
Erhållen ränta	17 814	35 727
Erhållna utdelningar	61 500	64 162
Erlagd ränta	-717 979	-726 964
	<u>375 564</u>	<u>536 165</u>
Ökning/minskning kundfordringar	-7	0
Ökning/minskning övriga kortfristiga fordringar	18 469	15 726
Ökning/minskning leverantörsskulder	44 465	-60 897
Ökning/minskning övriga kortfristiga rörelseskulder	5 630	-37 739
	<u>444 121</u>	<u>453 255</u>
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		
<b>Investeringsverksamheten</b>		
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Amortering av skuld	-506 300	-506 300
	<u>-506 300</u>	<u>-506 300</u>
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		
<b>Årets kassaflöde</b>	<u>-62 179</u>	<u>-53 045</u>
Likvida medel vid årets början	1 832 459	1 885 504
	<u>1 770 280</u>	<u>1 832 459</u>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		

## Tilläggsupplysningar

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### *Fond för yttre underhåll*

Avsättning till fond för yttre underhåll görs med belopp minst enligt föreningens stadgar. Uttag från fonden görs genom överföring till balanserat resultat, för att täcka årets periodiska underhållskostnader efter beslut på föreningsstämma. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### *Avskrivningar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Värdehöjande förbättringar ökar tillgångarnas redovisade värde. Byggnader, fastighetsförbättringar och inventarier skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnad	105 år	(t.o.m. år 2108)
Fasad	40 år	(t.o.m. år 2057)
Laddstolpar	20 år	(t.o.m. år 2039)
Elmätare	10 år	(t.o.m. år 2032)

### *Nyckeltalsdefinitioner*

#### **Soliditet**

Soliditet beräknas som eget kapital i förhållande till balansomslutning.

#### **Likviditet**

Likviditet beräknas som omsättningstillgångar i förhållande till kortfristiga skulder (lån som förväntas förlängas är inte medräknade som kortfristig skuld i detta nyckeltal).

#### **Årsavgift**

Årsavgift per kvm (grundavgift) upplåten med bostadsrätt beräknas som den del av avgiften som fördelas utifrån andelstal/insats i förhållande till den totala ytan upplåten med bostadsrätt i föreningen.

Årsavgift per kvm (total avgift med samtliga fördelningsgrunder) upplåten med bostadsrätt beräknas som de totala årsavgifterna i förhållande till den totala ytan upplåten med bostadsrätt i föreningen.

#### **Skuldsättning**

Skuldsättning per kvm beräknas som de totala räntebärande skulderna i förhållande till den totala ytan i föreningen.

Skuldsättning per kvm med bostadsrätt beräknas som de totala räntebärande skulderna i förhållande till den totala ytan upplåten med bostadsrätt i föreningen.

#### **Energikostnad**

Energikostnad per kvm beräknas som den totala energikostnaden (kostnader för el, uppvärmning och vatten) i förhållande till totala kvm.

#### **Räntekänslighet**

Räntekänslighet (grundavgift) beräknas som en procent av föreningens räntebärande skulder i förhållande till intäkter från den del av avgiften som fördelas utifrån andelstal/insats. Nyckeltalet visar hur många procent som avgiften måste höjas om räntan stiger med en procentenhet (om nivån på sparandet ska kunna bibehållas).

Räntekänslighet (total avgift) beräknas som en procent av föreningens räntebärande skulder i förhållande till intäkter från totala avgifter. Nyckeltalet visar hur många procent som avgiften måste höjas om räntan stiger med en procentenhet (om nivån på sparandet ska kunna bibehållas).

#### **Sparande**

Sparande per kvm beräknas som årets resultat justerat med avskrivningar, utrangeringar och periodiskt underhåll i förhållande till den totala ytan i föreningen. Syftet med nyckeltalet är att visa vilket utrymme som finns att klara ett långsiktigt genomsnittligt planerat underhåll.

#### **Årsavgifternas andel i procent av de totala intäkterna**

Årsavgifternas andel i procent av de totala intäkterna (total avgift) visar hur stor del av föreningens totala rörelseintäkter som består av årsavgifter för ytor upplåtna med bostadsrätt.

#### **Kassaflöde**

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar föreningen, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten.

**Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets utgång.

**Upplysningar till resultaträkningen**

**Not 3 Nettoomsättning**

	2025-01-01 <u>-2025-12-31</u>	2024-01-01 <u>-2024-12-31</u>
Årsavgifter bostäder	2 551 860	2 477 436
Årsavgifter el	83 821	99 966
Årsavgifter Kabel-TV	87 120	0
Hyror parkering	152 910	153 360
Övriga hyresintäkter	12 000	6 000
Övriga intäkter	828	6 416
<b>Brutto</b>	<b>2 888 539</b>	<b>2 743 178</b>
Övriga vakanser hyresförluster	-16 810	-2 340
<b>Summa nettoomsättning</b>	<b><u>2 871 729</u></b>	<b><u>2 740 838</u></b>

I årsavgiften ingår hushållsel, hushållsvärme, hushållsvatten (via samfälligheten) och kabel-tv för föreningens medlemmar. Årsavgiften för hushållsel debiteras medlemmarna utefter IMD (individuell mätning och debitering). Årsavgiften för kabel-TV debiteras medlemmarna per lägenhet.

**Not 4 Driftskostnader**

	2025-01-01 <u>-2025-12-31</u>	2024-01-01 <u>-2024-12-31</u>
Fastighetsskötsel	159 997	115 894
Reparationer, löpande underhåll	140 873	169 607
Elavgifter	161 567	151 194
Uppvärmning	435 876	411 257
Renhållning	0	1 212
Försäkringar	57 203	54 949
Avgift till gemensamhetsanläggning	290 513	248 018
Kabel-TV / Internet	145 112	99 804
Övriga fastighetskostnader	7 375	22 250
Fastighetsavgift/fastighetskatt	57 972	53 790
<b>Summa driftskostnader</b>	<b><u>1 456 488</u></b>	<b><u>1 327 975</u></b>

**Not 5 Periodiskt underhåll**

	<u>2025-01-01</u> <u>-2025-12-31</u>	<u>2024-01-01</u> <u>-2024-12-31</u>
Åtgärder OVK	0	47 750
Porttelefon	118 750	0
Fönsterlister	96 250	0
<b>Summa periodiskt underhåll</b>	<b><u>215 000</u></b>	<b><u>47 750</u></b>

**Not 6 Övriga externa kostnader**

	<u>2025-01-01</u> <u>-2025-12-31</u>	<u>2024-01-01</u> <u>-2024-12-31</u>
Kontorsmaterial	249	0
Kommunikation	3 095	2 059
Revision	28 400	28 550
Föreningsmöten	6 655	5 738
Ekonomisk och administrativ förvaltning	55 530	53 700
Övriga förvaltningskostnader	23 203	34 051
Konsultarvoden	2 853	9 000
Övriga externa tjänster	4 385	4 252
Medlems- och föreningsavgifter	600	600
<b>Summa övriga externa kostnader</b>	<b><u>124 970</u></b>	<b><u>137 950</u></b>

**Not 7 Arvoden och personalkostnader**

	<u>2025-01-01</u> <u>-2025-12-31</u>	<u>2024-01-01</u> <u>-2024-12-31</u>
Arvode styrelse	50 000	43 000
Arvode övrigt	0	10 000
Sociala kostnader	11 044	10 924
<b>Summa arvoden, personalkostnader</b>	<b><u>61 044</u></b>	<b><u>63 924</u></b>

**Not 8 Finansiella intäkter**

	<u>2025-01-01</u> <u>-2025-12-31</u>	<u>2024-01-01</u> <u>-2024-12-31</u>
Ränteintäkt klientmedel i SHB	17 741	35 668
Övriga ränteintäkter	73	59
Utdelning MBF	61 500	57 400
Återbäring Länsförsäkringar	0	6 762
<b>Summa finansiella intäkter</b>	<b><u>79 314</u></b>	<b><u>99 889</u></b>

**Upplysningar till balansräkningen**

**Not 9 Byggnader och mark**

	<u>2025-12-31</u>	<u>2024-12-31</u>
<b>Byggnader</b>		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	55 431 147	55 431 147
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	55 431 147	55 431 147
Ingående ackumulerade avskrivningar	-9 316 508	-8 726 289
Årets avskrivningar	-590 219	-590 219
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 906 727	-9 316 508
Utgående planenligt värde	<u>45 524 420</u>	<u>46 114 639</u>
<b>Mark</b>		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	5 800 000	5 800 000
Utgående planenligt värde	5 800 000	5 800 000
<b>Utgående planenligt värde byggnader och mark</b>	<b><u>51 324 420</u></b>	<b><u>51 914 639</u></b>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde byggnad	37 662 000	33 800 000
Taxeringsvärde mark	6 526 000	5 760 000
	<u>44 188 000</u>	<u>39 560 000</u>
Taxeringsvärde är uppdelat enligt följande:		
Bostäder	44 080 000	39 560 000
Lokaler	108 000	0
	<u>44 188 000</u>	<u>39 560 000</u>

**Not 10 Övriga fordringar**

	<u>2025-12-31</u>	<u>2024-12-31</u>
Skattekontot	13	465
Övriga fordringar	12 685	37 256
<b>Summa övriga kortfristiga fordringar</b>	<b><u>12 698</u></b>	<b><u>37 721</u></b>

**Not 11 Skulder till kreditinstitut**

<u>Långgivare</u>	<u>Ränta %</u>	<u>Räntan är bunden t.o.m.</u>	<u>Lånebelopp vid årets utgång</u>
Swedbank	1,80	2026-01-22	3 609 040
Swedbank	1,46	2027-01-24	3 110 960
Swedbank	4,24	2028-02-25	8 945 057
Swedbank	2,65	Stibor 3 månader	6 037 884
Swedbank	3,76	2027-06-22	834 750
Summa skulder till kreditinstitut			22 537 691
Avgår kortfristig del som avser förväntade amorteringar nästkommande räkenskapsår			-506 300
Avgår kortfristig del som avser lån som i sin helhet förfaller till betalning nästkommande räkenskapsår			-9 333 376
Summa långfristiga skulder till kreditinstitut			12 698 015
Med planenlig amorteringstakt samt befintliga lån skulle efter fem år kvarstå en skuld om			20 006 191

**Not 12 Ställda säkerheter**

2025-12-31 2024-12-31

**Ställda säkerheter**

*Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar.*

Fastighetsinteckningar	32 286 000	32 286 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>32 286 000</b>	<b>32 286 000</b>

**Not 13 Övriga skulder**

2025-12-31 2024-12-31

Moms	-179	0
Skulder till MBF	6 468	0
<b>Summa övriga kortfristiga skulder</b>	<b>6 289</b>	<b>0</b>

Årsredovisningen färdigställdes 2026-02-11. (= slutrevisionsdag)

Datum för undertecknande framgår av den elektroniska signaturen.

Agneta Bergström  
Ordförande

Ronald Kröger

Linus Sundqvist

Ragnhild Wallén

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

Ernst & Young AB

Erik Nilsson  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

**MBF** 5569148264 Sverige

**AGNETA BERGSTRÖM** Sverige

***Signerat med Svenskt BankID***

***2026-02-11 19:22:27 UTC***

**Undertecknare**

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Agneta Bergström

Agneta Bergström

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 188.148.63.29

**RONALD KRÖGER** Sverige

***Signerat med Svenskt BankID***

***2026-02-13 08:16:05 UTC***

**Undertecknare**

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: RONALD KRÖGER

Ronald Kröger

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 155.190.36.5

**LINUS SUNDQVIST** Sverige

***Signerat med Svenskt BankID***

***2026-02-11 19:27:05 UTC***

**Undertecknare**

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Linus Niklas Göran Sundqvist

Linus Sundqvist

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 194.132.234.5

**RAGNHILD WALLÉN** Sverige

***Signerat med Svenskt BankID***

***2026-02-11 14:41:51 UTC***

**Undertecknare**

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: RAGNHILD WALLÉN

Ragnhild Wallén

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 83.254.35.157

*Signerat med Svenskt BankID*

---

*2026-02-13 11:30:53 UTC*

---

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: ERIK NILSSON

Erik Nilsson

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 147.161.150.84