

Frågelista - Fastighet

Objekt Fastigheten Köping Hovgården 1:53 med adress Hovgården 49, 731 91 Köping

Frågor att besvara om fastigheten:

- 1 a. När förvärvades fastigheten? 2021 1 b. När är byggnaden uppförd? Byggnad 1 = 1961
Gäststuga +
tillbyggnad } 1983-84
- 1 c. Finns erforderliga bygglov? JA
- Slutbesked finns (bygglovsärenden påbörjade efter den 1 maj 2011).
- Slutbevis finns (för bygglovsärenden påbörjade före den 1 maj 2011).
- 1 d. Har energideklaration gjorts? När? NEJ
- 2 a. Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall när?
SE OVAN
- 2 b. Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?
JA, UNDER 2021-2024 HAR FÖLJANDE UTFÖRTS:
SE SEPARAT BILAGA
3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden? När?
NEJ. TAK ÄR TÄTAD/BYTTA
INGA SYNLIGA ANGREPP
- 4 a. Har du observerat eller haft anledning misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatten- eller avloppssystemet? När?
NEJ
- 4 b. Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen och i så fall när?
FÖRBRÄNNINGSTA. TORRDASS → KOMPOSTERING GODKÄND
AV KOMMUNEN
- 5 a. Om egen brunn finns, har såvitt du vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning? När?
EJ BRUNN PÅ VÅR TOMT. PÅ ÖN FINNS GEMENSAM
BRUNN SOM TESTAS VARJE ÅR.
- Antal personer i hushållet: _____

5 b. Har provtagning avseende vattnets kvalitet skett? När?

SE OVAN

Har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredställande? När?

—

6. Har du observerat eller haft anledning att misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m.m.?

NEJ

7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett? När?

NEJ

8. Har företrädare för myndighet (t.ex. byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden? När?

NEJ

- VID BRANDSKYDDSKONTROLL = GLIDSKYDD SAKNAS

9. Har kontroller utförts avseende:

Radon? När?

NEJ

Skorsten? När?

JA, VARTANNAT ÅR

10. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.

NEJ

11. Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?

1 TILL STORSTUGA. 4 TILL GÄSTHUS (NY DÖRR)

Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

Storstugan

- Ny kyl/frys, spis/vagn, fläkt
- Nytt kök
- Målat alla tak/väggar invändigt
- indraget sjövattnen inkl. varmvattenberedare
- målat fönster utvändigt (merparten)

Lillstugan

- Nytt papptak
- Målat väggar, tak invändigt

Stora gästhuset

- Ny altan
- Nya altandörrar
- Nytt tak i plåt
- Nytt golv-laminat
- Målat väggar, tak invändigt
- Nytt kök inkl. ny spis
- Indraget el
- Målat fönster utvändigt
- NYA HÄNGGRÄNNOR

Övrigt / Öte

- Öte belysning samtliga byggnader
- Två nya byggor (en stor för bit och en badbyggsa)
- Ny förvärmningsstoa
- Nytt pumphus för sjövattnen
- Ny vedförvaring bakom storstugan