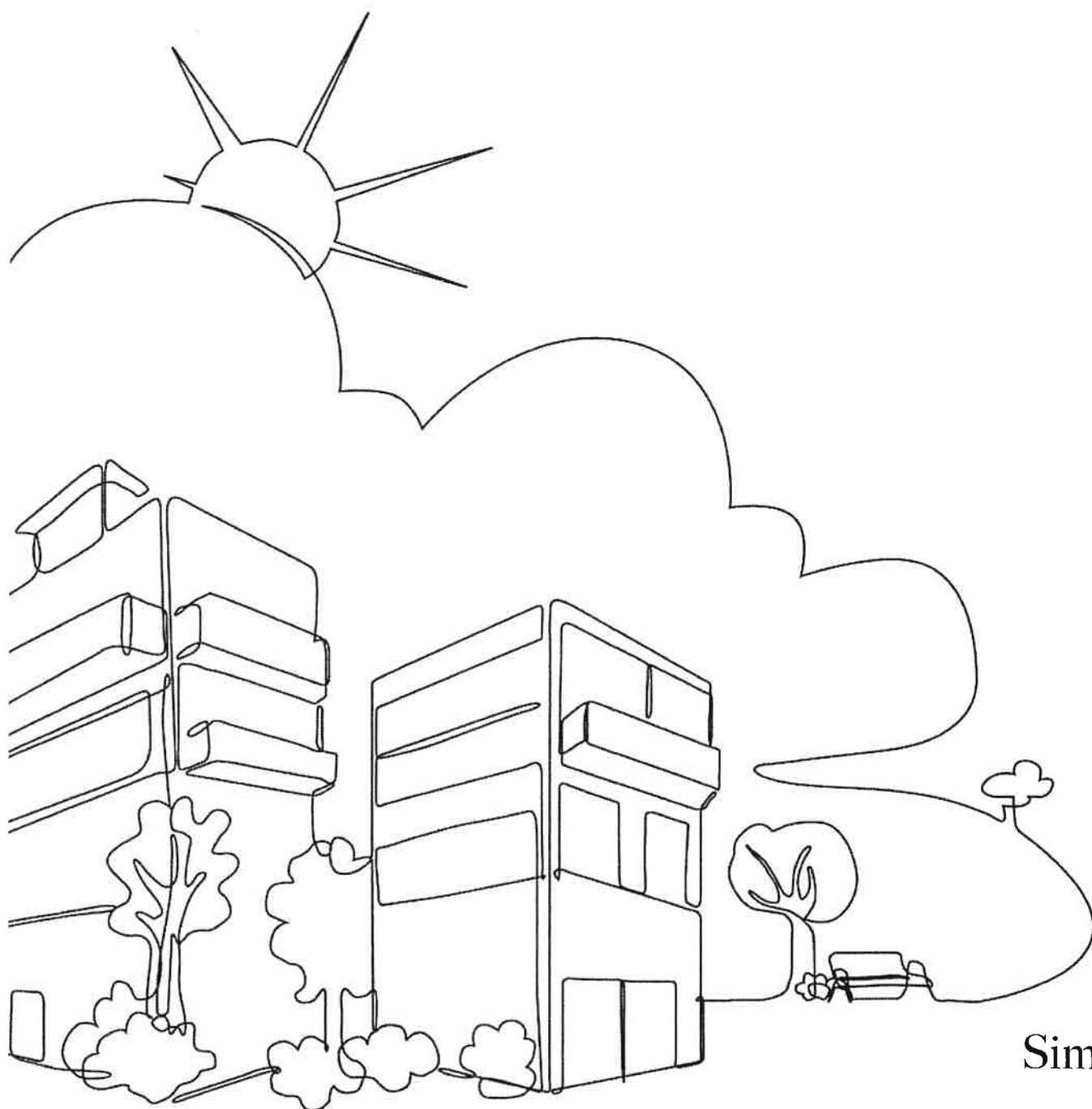


# Årsredovisning 2023

## Brf Köksträdgården i Västerås

769636-4939



Simpleko

## REVISIONSBERÄTTELSE

Jag har granskat årsredovisningen och räkenskaperna för år 2023, 2023-01-01-2023-12-31 gällande Brf Köksträdgården i Västerås, organisationsnummer 769636-4939

Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med bostadsrättslagen/årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Västerås 2024-04-19



Ann-Louise Moselius  
Av föreningen utsedd revisor

## Välkommen till årsredovisningen för Brf Köksträdgården i Västerås

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

### Innehåll

<b>Kort guide till läsning av årsredovisningen</b> .....	<b>s. 1</b>
Förvaltningsberättelse .....	s. 1
Resultaträkning .....	s. 1
Balansräkning .....	s. 1
Kassaflödesanalys .....	s. 1
Noter .....	s. 1
Giltighet .....	s. 1
<b>Förvaltningsberättelse</b> .....	<b>s. 2</b>
Verksamheten .....	s. 2
Medlemsinformation .....	s. 3
Flerårsöversikt .....	s. 4
Upplysning vid förlust .....	s. 5
Förändringar i eget kapital .....	s. 5
Resultatdisposition .....	s. 5
<b>Resultaträkning</b> .....	<b>s. 6</b>
<b>Balansräkning</b> .....	<b>s. 7</b>
<b>Kassaflödesanalys</b> .....	<b>s. 9</b>
<b>Noter</b> .....	<b>s. 10</b>
<b>Underskrifter</b> .....	<b>s. 14</b>

## Kort guide till läsning av årsredovisningen

### Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

### Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

### Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

### Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

### Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

### Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Västerås kommun.

#### Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2018-07-12. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2020-10-07 och nuvarande stadgar registrerades 2018-07-12 hos Bolagsverket.

#### Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

#### Moms

Föreningen är momsregistrerad.

#### Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Kommun
Stadsträdgården 3, Västerås	Västerås kommun

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Trygg Hansa.

#### Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 2020.

Föreningen har 12 bostadsrätter om totalt 1 260 kvm.

#### Lägenhetsfördelning:

12 st 5 rum och kök

#### Styrelsens sammansättning

Fredrik Oskarsson	Ordförande
Emelie Yenyen Woberg	Styrelseledamot
Jeanette Maria Ellinge	Styrelseledamot
Maria Svennblad	Suppleant

#### Firmateckning

Firman tecknas av två ledamöter i styrelsen.

#### Revisorer

Ann-Louise Moselius Intern revisor

#### Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-06-08.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 6 protokollförda sammanträden.

#### Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

#### Utförda historiska underhåll

**2023-2035** ● SIOO behandling altaner och balkonger

#### Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning Simpleko

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

##### Förändringar i avtal

Avtal gällande fastighetsförvaltning har sagts upp och avslutats under året.

##### Övriga uppgifter

Årsavgifterna har under året varit oförändrade. I samband med budgetarbetet inför år 2024 beslutade styrelsen om att låta årsavgifterna vara oförändrade.

#### Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 19 st. Tillkommande medlemmar under året var 2 och avgående medlemmar under året var 3. Vid räkenskapsårets slut fanns det 18 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 2 överlåtelser.

Enligt styrelsebeslut debiteras köparen vid varje överlåtelse en expeditionsavgift på 2,5 % av prisbasbeloppet (2024 = 1433 kronor). Pantsättningsavgift debiteras med 1 % av prisbasbeloppet (2024 = 573 kronor) vid varje pantsättning.

Påminnelseavgift uttages med 60 kronor vid sen betalning.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2023	2022	2021
Nettoomsättning	805 642	835 318	789 759
Resultat efter fin. poster	-44 998	-86 496	88 233
Soliditet (%)	77	77	-
Yttre fond	88 000	44 000	-
Taxeringsvärde	34 152 000	34 152 000	34 152 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	635	636	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	97,6	96,0	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	10 878	11 135	11 263
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	10 878	11 135	11 263
Sparande per kvm totalyta, kr	273	279	361
Elkostnad per kvm totalyta, kr	-	-	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	-	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	26	25	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	26	25	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	1,38	1,15	1,10
Räntekänslighet (%)	17,12	17,50	-

Föreningens kostnader för el och värme betalas till samfällighet. Kostnaderna är inte specificerade på grund av samfälligheten fakturerar i klumpsummor.

**Soliditet (%)** - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

**Skuldsättning** - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

**Sparande** - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

**Energikostnad** - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för vatten (totalt 37 008 kr) tas ut via årsavgiften genom individuell mätning av förbrukningen, och ingår därmed i beräkningen av nyckeltalet för årsavgifter under bokslutsåret. Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

**Räntekänslighet (%)** - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

**Totalyta** - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

**Årsavgifter** - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

### Upplysning vid förlust

Föreningens resultat för år 2023 är en förlust med 45 tkr men 8 tkr bättre än budgeterat resultat. Största avvikelserna mot budget har varit ökad intäkt av försäljning av mark, minskade personal- och fastighetsförvaltningskostnader samt ökade räntekostnader och samfällighetsavgifter. Jämfört med föregående år så har resultat förbättrats med drygt 40 tkr främst beroende på minskade drift- och personalkostnader.

Föreningens likviditetsflöde har under 2023 varit positivt. Mer information återfinns i kassaflödesanalysen.

### Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2023-12-31
Insatser	45 988 000	-	-	45 988 000
Fond, yttre underhåll	44 000	-	44 000	88 000
Balanserat resultat	44 233	-86 496	-44 000	-86 263
Årets resultat	-86 496	86 496	-44 998	-44 998
<b>Eget kapital</b>	<b>45 989 737</b>	<b>0</b>	<b>-44 998</b>	<b>45 944 739</b>

### Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-86 263
Årets resultat	-44 998
<b>Totalt</b>	<b>-131 261</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	44 000
Att från yttre fond i anspråk ta	-23 689
Balanseras i ny räkning	-151 572
	<b>-131 261</b>

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.



## Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2023	2022
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	805 642	805 447
Övriga rörelseintäkter	3	14 877	29 867
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>820 519</b>	<b>835 314</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-245 453	-304 257
Övriga externa kostnader	8	-62 598	-55 356
Personalkostnader	9	0	-32 851
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-365 721	-366 700
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-673 772</b>	<b>-759 164</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>146 747</b>	<b>76 150</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-191 745	-162 646
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-191 745</b>	<b>-162 646</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>-44 998</b>	<b>-86 496</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-44 998</b>	<b>-86 496</b>

## Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2023-12-31	2022-12-31
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnad och mark	11	59 404 579	59 770 300
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>59 404 579</b>	<b>59 770 300</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>59 404 579</b>	<b>59 770 300</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kund- och avgiftsfordringar		5 552	11 104
Övriga fordringar	12	0	1 208
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	63 937	55 084
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>69 489</b>	<b>67 396</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		492 738	263 711
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>492 738</b>	<b>263 711</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>562 227</b>	<b>331 107</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>59 966 806</b>	<b>60 101 407</b>

## Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		45 988 000	45 988 000
Fond för yttre underhåll		88 000	44 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>46 076 000</b>	<b>46 032 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-86 263	44 233
Årets resultat		-44 998	-86 496
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-131 261</b>	<b>-42 263</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>45 944 739</b>	<b>45 989 737</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	14	4 190 000	8 867 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 190 000</b>	<b>8 867 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		9 516 000	5 163 000
Leverantörsskulder		207 711	10 084
Övriga kortfristiga skulder		5 000	2 289
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	103 356	69 297
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>9 832 067</b>	<b>5 244 670</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>59 966 806</b>	<b>60 101 407</b>

## Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2023	2022
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Rörelseresultat	146 747	76 150
<b>Justering av poster som inte ingår i kassaflödet</b>		
Årets avskrivningar	365 721	366 700
	<b>512 468</b>	<b>442 850</b>
Erlagd ränta	-158 044	-162 251
<b>Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>354 424</b>	<b>280 599</b>
<b>Förändring i rörelsekapital</b>		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-2 093	-55 382
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	200 696	41 143
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>553 027</b>	<b>266 360</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
Avyttring av finansiella tillgångar	0	11 100
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>0</b>	<b>11 100</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Amortering av lån	-324 000	-324 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamhet</b>	<b>-324 000</b>	<b>-324 000</b>
<b>ÅRETS KASSAFLÖDE</b>	<b>229 027</b>	<b>-46 540</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN</b>	<b>263 711</b>	<b>310 251</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT</b>	<b>492 738</b>	<b>263 711</b>

## Noter

### NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

---

Årsredovisningen för Brf Köksträdgården i Västerås har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

#### Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för avfallshantering, kabel-tv, vatten och värme. El ingår inte i årsavgiften.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	120 år
---------	--------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

#### Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

#### Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

#### Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår.

#### Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

#### Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING	2023	2022
Årsavgifter, bostäder	719 856	719 856
TV/Bredband	29 232	29 232
Vatten	37 008	38 094
Avfallshantering	14 400	14 400
Pant- och överlåtelseavgifter	5 146	3 865
<b>Summa</b>	<b>805 642</b>	<b>805 447</b>

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER	2023	2022
Vidarefakturering GA	4 275	29 871
Övriga intäkter	10 602	-4
<b>Summa</b>	<b>14 877</b>	<b>29 867</b>

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL	2023	2022
Vidarefakturering GA	4 275	29 871
Fastighetsskötsel	16 059	27 474
Besiktning och service	0	43 200
Snöskottning	0	4 626
<b>Summa</b>	<b>20 334</b>	<b>105 171</b>

NOT 5, PLANERADE UNDERHÅLL	2023	2022
Planerat underhåll	23 689	71 066
<b>Summa</b>	<b>23 689</b>	<b>71 066</b>

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2023	2022
Vatten	32 613	31 350
Sophämtning	1 531	20 914
<b>Summa</b>	<b>34 144</b>	<b>52 264</b>

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	18 850	13 778
Kabel-TV	29 193	29 209
Samfällighet	119 243	32 769
<b>Summa</b>	<b>167 286</b>	<b>75 756</b>

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2023	2022
Övriga förvaltningskostnader	9 499	6 430
Ekonomisk förvaltning	41 020	38 251
Pant- och överlåtelseavgifter	5 146	3 865
Bankkostnader	6 933	6 810
<b>Summa</b>	<b>62 598</b>	<b>55 356</b>

NOT 9, PERSONALKOSTNADER	2023	2022
Styrelsearvoden	0	25 000
Sociala avgifter	0	7 851
<b>Summa</b>	<b>0</b>	<b>32 851</b>

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2023	2022
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	191 745	162 646
<b>Summa</b>	<b>191 745</b>	<b>162 646</b>

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2023-12-31	2022-12-31
<b>Akkumulerat anskaffningsvärde</b>		
Ingående	60 504 000	60 504 000
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>60 504 000</b>	<b>60 504 000</b>
<b>Akkumulerad avskrivning</b>		
Ingående	-733 700	-367 000
Årets avskrivning	-365 721	-366 700
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<b>-1 099 421</b>	<b>-733 700</b>
<b>UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN</b>	<b>59 404 579</b>	<b>59 770 300</b>
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>16 500 000</i>	<i>16 500 000</i>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde byggnad	20 988 000	20 988 000
Taxeringsvärde mark	13 164 000	13 164 000
<b>Summa</b>	<b>34 152 000</b>	<b>34 152 000</b>

NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR	2023-12-31	2022-12-31
Övriga fordringar	0	1 208
<b>Summa</b>	<b>0</b>	<b>1 208</b>

NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA

INTÄKTER	2023-12-31	2022-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	39 841	29 871
Fastighetsskötsel	0	2 305
Försäkringspremier	6 551	5 746
Kabel-TV	7 290	7 290
Förvaltning	10 255	9 872
<b>Summa</b>	<b>63 937</b>	<b>55 084</b>

NOT 14, SKULDER TILL

KREDITINSTITUT	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2023-12-31	SKULD 2023-12-31	SKULD 2022-12-31
Nordea Hypotek AB	2024-12-18	1,19 %	4 515 000	4 677 000
Nordea Hypotek AB				4 839 000
Nordea Hypotek AB	2025-12-17	1,15 %	4 352 000	4 514 000
Nordea Hypotek AB	2024-12-20	4,55 %	4 839 000	
<b>Summa</b>			<b>13 706 000</b>	<b>14 030 000</b>
Varav kortfristig del			9 516 000	5 163 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 12 086 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA

INTÄKTER	2023-12-31	2022-12-31
Utgiftsräntor	34 096	395
Vatten	3 236	2 878
Förutbetalda avgifter/hyror	66 024	66 024
<b>Summa</b>	<b>103 356</b>	<b>69 297</b>

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER

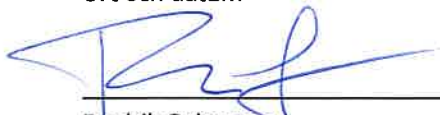
	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	14 616 000	14 616 000



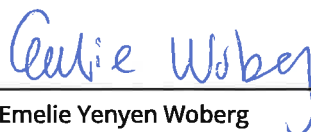
## Underskrifter

Västerås, 2024-04-23

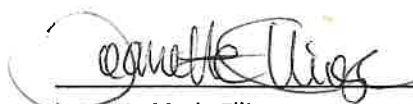
Ort och datum



Fredrik Oskarsson  
Ordförande

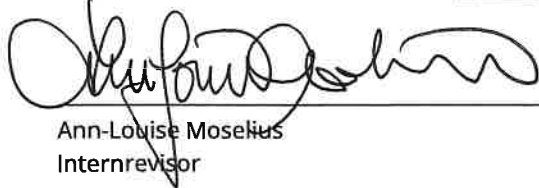


Emelie Yenyen Woberg  
Styrelseledamot



Jeanette Maria Ellinge  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-04-28



Ann-Louise Moselius  
Internrevisor