



Rönnbystyrelsen informerar



En riktigt god fortsättning på 2023 till att börja med!



Dags att skriva motioner som ska behandlas på föreningens ordinarie stämma i vår. Senast den 31 januari 2023 ska styrelsen ha fått era motioner som måste vara undertecknade med namn och 3-siffrigt lägenhetsnummer.



Årets ordinarie föreningsstämma är fastställd till den 25 april 2023. Kallelse sätts upp senare.



Christina Korell avgick den 29 augusti 2022 från samfälligheten Rönnens styrelse. Annika Sandblad avgick den 9 januari 2023 från brf Rönnbys och samfälligheten Rönnens styrelse.



Extrastämman den 15 februari 2023 gällde val till samfälligheten Rönnen. Lars-Åke Johansson går in som ledamot fram till årsstämman 2024 och Anders Lie som suppleant fram till årsstämman 2023.



Anna-Lena Jäderberg avgick den 9 februari 2023 från brf Rönnbys styrelse.



Är du intresserad av att sitta i styrelsen? Hör av dig till valberedningen.



Ronderingen. Det avtal som vi har med Securitas angående ronderingen i våra fastigheter är uppsagt eftersom det inte längre upplevts om något problem med störningar som tidigare.



Att röka eller inte röka är personliga beslut vi tagit själva.

Att utsättas för rök av andra är sällan ett personligt beslut. En bostadsrättshavare får inte utsätta sina grannar för störningar som kan vara skadliga för hälsan eller försämra deras boendemiljö. Bland annat pga brandrisken och med tanke på våra allergiker.

Rökning förbjuden gäller fortfarande i **alla** allmänna utrymmen i våra hus samt vid entréer, både huvudentré och källarentré. Information finns uppsatt på våra anslagstavlor.



Nytt avtal med HSB om städning pga att vi under en längre tid fått in ett antal anmärkningar från våra medlemmar ang städningen. Fr o m 3 januari 2023 städar personal från företaget David´s Puts & Städ. *Vi uppmanar medlemmar att vända sig till styrelsen med synpunkter på städningen, såväl positiva som negativa.*

Städningen sker tisdagar och torsdagar i alla våra hus. Städning på trapphusens väggar kommer ske lite senare i vår.



Blipp i garaget. Det har under senare tid varit flera incidenter i vårt gemensamma garage, då bilar åkt både in och ut när garagedörren är på väg att stängas, man chansar på att ”hinna”, vilket resulterar i att dörren blir påkörd och går sönder. Sensorerna känner tyvärr inte av att du kommer med din bil, dörren går igen och det blir skador på såväl dörr som bil, med stora reparationskostnader som följd. Så chansa aldrig på att försöka hinna, blippa alltid för säkerhets skull och skulle det värsta hända och dörren körs på så ska detta alltid anmälas omgående till samfälligheten Rönnen. Det kommer att sättas upp kameror vid in- och utfart i garaget. Detta beror på de många påkörningarna på dörrarna. Då kommer ingen att kunna smita från sitt ansvar.



Ni vet väl om att vi har **Hjärtstartare** i våra hus? De sitter på väggen på entréplan i varje hus.



Däck i källare. Vad är det som gäller? Det är inte förbjudet att förvara däck i källarförråden men Mälardalens brand- och räddningsförbund anser det inte vara lämpligt. Om brand skulle uppstå bildas kraftig rök och giftiga gaser. Däremot är det förbjudet att förvara brandfarliga vätskor i källarförråden.



Om du har **problem med din TV-tjänst genom Telia** och behöver teknisk support kontaktar du Telias kundtjänst på telefon 90200 eller logga in på www.telia.se.



Störningar. Under senare tid så har det kommit till styrelsens kännedom att boende upplever störande och hög ljudvolym från närboende. Vi hänvisar till våra Trivselregler som finns på vår hemsida www.brfroonby.se .

För allas trivsel:

Tänk på att alltid **visa hänsyn** till dina grannar genom att **inte** vara för **högljudd**, speciellt mellan **20.00 – 07.00 på vardagar** och **23.00 – 09.00 på helger**. Det kan vara både stora och små som behöver sova då.



Tänk på,

hur vi uppträder, hur vi har det omkring oss, hur nedskräpat, nerklottrat eller städad det är inomhus såväl som utomhus blir hur andra upplever vårt Rönaby.

Vilken bild vill **DU** ge av **Rönaby**?



Det är alltid trevligt att gå in i **miljöboden**, när allt är sorterat rätt och det beror på hur vi **alla medlemmar** sköter oss.

- Plast hör inte hemma i kärlet för kompost.
- Wellpapp ska ligga i kärlet för wellpapp inte för kartonger.
- Osorterade sopor ska inte ligga i kärlet för plast.
- Grovsopor, som t ex möbler, kakelplattor, fönsterbräddor, större elektriska apparater, väskor i olika storlekar, julgranar mm ska ni själva åka till återbruket med.
- Tomma papperskassar viker du ihop.
- Den bruna påsen, som finns att hämta i miljöbodarna, ska alltid användas till komposterbart avfall. Du får inte använda den gröna komposterbara plastpåsen och absolut inte vanliga plastpåsar. Är avfallet kladdigt, sätt två bruna påsar i varandra.
- Det är viktigt att du lägger ditt avfall i rätt kärl. Gör många fel blir det en extra tömning och det kostar. Det kan då komma att visa sig på månadsavgiften.



Du kommer väl ihåg att städa efter dig i **tvättstugan** när du är klar? Att städa innebär att torka av alla maskiner samt att ta bort tvättmedelsrester i maskinerna, göra rent tvätthon efter användning, sopa och torka golven, inte bara i rummet för tvättmaskiner utan också i torkrummet och mangelrummet. Detta för allas trevnad.



Påminnelse: Vi behöver fortsätta alla att hjälpas åt med att hålla el-förbrukningen nere för att slippa alltför höga elräkningar. Tänk gärna lite extra på att:

- Ta korta duschar
- Släck lampor som inte behöver vara tända
- Byt till LED-lampor istället för halogenlampor
- Tänk på att uppvärmning med el-kamin/-element, infravärme etc drar mycket el.



Årsstämma hölls den 25 april 2023 i Rönnbyskolans matsal.

Efter årsstämman såg vår styrelse ut så här:

		Vald till
David Helsing	ordförande	2024
Eva Dahlgren	sekreterare	2025
Anders Lie	ledamot	2025
Maria Kaijso	ledamot	2025
Barbro Lönning	ledamot	2024
Anita Peterson	suppleant	2024
Agneta Tillbom	suppleant	2024

Valberedningen brf Rönnby

Elisabeth Berg, sammankallande

Sabine Heinmüller



Eva Dahlgren avgick den 14 december 2023 från brf Rönnby styrelse.



Ni når alltid styrelsen via mail: styrelsen@brfronnby.se

Nu kan ni även nå styrelsen på tisdagar mellan **17.30 – 18.30 på expeditionen i hus 5**. Styrelsen för Rönnen och Rönnbyborg kommer också att finnas där.

Expeditionen ligger på bottenvåningen till vänster. Det kommer att finnas en ringklocka utanför porten, eftersom den alltid är låst. Vi byter också

”telefondag” till tisdagar mellan 9.00 – 18.30.



Entrédörrarna. Sen en tid tillbaka kan vi öppna entrédörren på huvudentrén med enbart blippen, du behöver inte trycka på armbågskontakten.



Funderar du på att grilla vid uteplatserna? Tänk då på att inte ställa kolgrillen för nära buskar, växter eller annat brännbart material p.g.a. brandrisken.

Du vet väl att man endast får använda **elgrill på balkongerna**.



Tänk på brandrisken, som är extremt stor, nu när det är en varm och torr sommar.

Vad eldningsförbud innebär kan du läsa om i Västerås tidning nr 24 den 17 juni 2023 på sidan 6 eller på Västerås stads hemsida.



Ventilationsbyte för hus 3 blev klar vecka 24. Enligt avtal har vi samma kostnad för ventilationen som vi hade för hus 5. När arbetet är klart har alla hus fått den nya ventilationen.



Arbetet med **nya hissar** i hus 5 och 7 kommer att påbörjas under 2024.



Wellpapp och plast har bytt plats i **miljöbodarna**. Det är Vafab sophantering som gjort detta utan styrelsens vetskap.



Tips angående **filtret i köksfläkten**. Det finns nya filter att köpa hos ELON (Säljar´n). De kan användas om och om igen. De behöver bara diskas ibland och man kan t.o.m. köra dem i diskmaskinen.



Vi får inte ta del av **elstödet för bostadsrättsföreningar**. Det beror på att vi haft fast elpris under hela den aktuella perioden.



Häll inte ut matfett eller olja i avloppet. Det kan då komma ut i ledningsnätet och **orsaka stopp** och då rinner avloppsvattnet ut i källaren. Torka istället upp fettet med hushållspapper och lägg det i den bruna påsen. Du kan också samla upp det med hjälp av miljötratten, som du kan hämta hos Mälarenergi eller IKEA.



Enligt **BRANDMYNDIGHETERNA** är det **nolltolerans i korridorerna** utom för rollator och rullstol. Det ser också mycket trevligare ut om golvet är rent från **privata prylar**. Det är t.ex. dörrmattor, skor, handdukar, barnvagnar och cyklar.



Skyddsrummen är nu genomgångna och klara. Ett stort tack till de som lånat ut sina nycklar.



Om du ska **renovera** i din lägenhet, tänk på att kontrollera vilka **regler** som gäller. Vid alla större renoveringar måste du **kontakta styrelsen**.



Det kommer att bli **cykelrensning** till våren, så det är bra om du har koll på dina cyklar.

Mer information kommer.



Om det går **trögt** att få i **nyckeln** i låset eller trögt att **låsa** sin **dörr**, så behöver man **smörja** sitt lås.



Detta ingår i **din månadsavgift**: el, vatten, värme, tv-paket och sophämningsavgift. Det enda du själv behöver **skaffa är hemförsäkring med bostadsrättstillägg**.



Tänk på att **kontrollera att din brandvarnare** fungerar minst en gång om året. Fredag den första december är det brandvarnarens dag. Nu blir det allt mörkare ute, när vi är inne i julmånaden. Då vill vi gärna tända ljus och mysa lite. **Kom ihåg bara att släcka ljusen** innan du går hemifrån.



Både vid huvud- och vid källaringången finns **information om telefonnummer**, om vart man ska vända sig om något är fel. **Ring gärna själv!** Det avlastar styrelsen, som har många övriga uppgifter.



Denna **information om bedrägerier** kommer från Swedbank:

- Använd aldrig din säkerhetsdosa eller e-legitimation (som Mobilt BankID) på uppmaning av någon annan.
- Lämna aldrig ut dina koder, lösenord eller kortuppgifter.
- Tänk på att vi aldrig frågar efter personlig information eller dina koder om vi kontaktar dig.



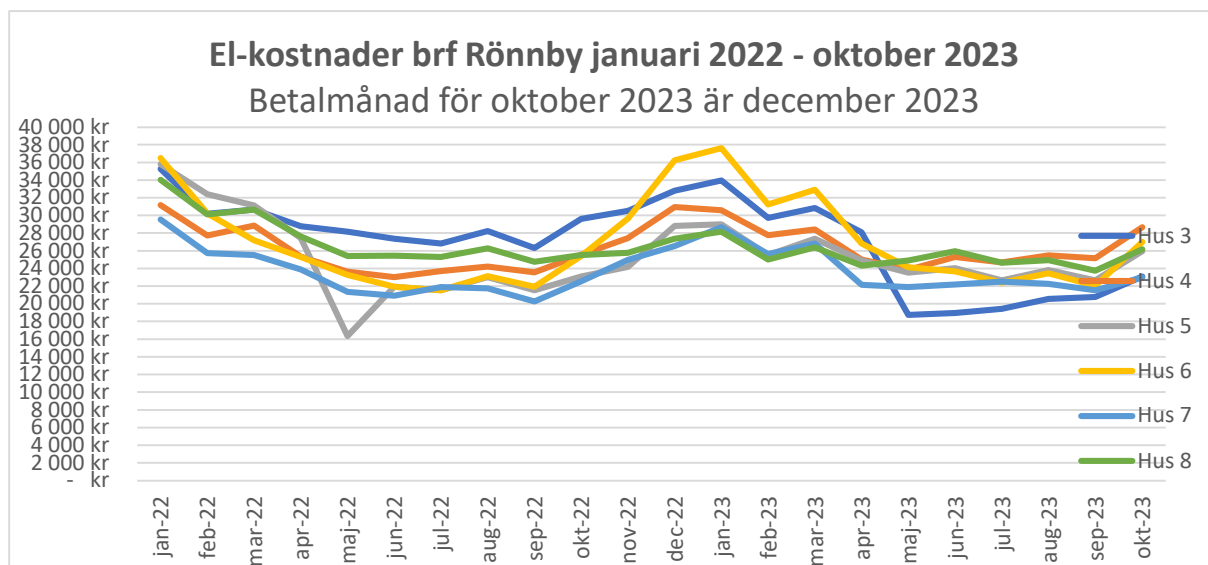
Månadsavgiften kommer att höjas med **13 %**. Avgiftshöjningen beror främst på ökade kostnader för **periodiskt underhåll**. I periodiskt underhåll ingår bl.a elavgifter, uppvärmning, vatten/avlopp och renhållning. Våra hus som är över 50 år har också ett **långsiktigt underhållsbehov**. I den här avgiftshöjningen ingår också samfälligheten Rönnens kostnader. De ansvarar för de gemensamma utomhusytorna och garaget på Släggkastargatan. Om du har en låg inkomst eller låg pension kan du ansöka om **bostadstillägg**.



Vi får också **extra kostnader** vid olika former av **förstörelse**. I oktober var det någon eller några som brände sönder porttelefonen i 8:an. Det innebar både olägenheter för de boende och en stor kostnad för oss alla. Ny porttelefon med installation kostade brf Rönnby 18450 kr.



Elkostnaderna t.o.m oktober 2023 ser ut så här:



Elkostnader

Hus nr	maj-23	jun-23	jul-23	aug-23	sep-23	okt-23
Hus 3	18 772 kr	18 964 kr	19 448 kr	20 539 kr	20 762 kr	23 091 kr
Hus 4	23 843 kr	25 305 kr	24 695 kr	25 472 kr	25 161 kr	28 663 kr
Hus 5	23 536 kr	24 019 kr	22 665 kr	23 811 kr	22 665 kr	25 969 kr
Hus 6	24 150 kr	23 653 kr	22 409 kr	23 453 kr	22 034 kr	27 012 kr
Hus 7	21 888 kr	22 181 kr	22 511 kr	22 262 kr	21 520 kr	22 979 kr
Hus 8	24 913 kr	25 938 kr	24 638 kr	24 936 kr	23 770 kr	26 184 kr
Totalt / månad	137 102 kr	140 060 kr	136 366 kr	140 473 kr	135 912 kr	153 898 kr

El-förbrukning kWh

Hus nr	maj-23	jun-23	jul-23	aug-23	sep-23	okt-23
Hus 3	10 871	11 720	12 233	12 722	12 824	14 477
Hus 4	15 196	15 901	15 712	16 310	15 930	18 346
Hus 5	14 539	15 121	14 359	15 031	14 289	16 482
Hus 6	15 292	14 980	14 302	14 826	13 803	17 005
Hus 7	13 691	13 916	14 030	13 768	13 267	14 040
Hus 8	15 529	16 599	15 878	15 897	15 140	16 640
Totalt / månad	85 118	88 237	86 514	88 554	85 253	96 990



**Vi i styrelsen önskar Er alla en riktigt
God Jul & Gott Nytt År!**



Styrelsen för brf Rönaby

Ni når oss på

Telefon: 073-024 28 30 – tisdagar kl 09.00-18.30, svarar vi inte så ringer vi upp.

Mail: styrelsen@brfronnby.se

Brev – läggs i styrelsens postbox

Hemsida: www.brfronnby.se

Alla Rönaby styrelsen informerar ända från vecka 26/2014 finns inlagda på hemsidan. På MBF:s hemsida under Sök förening/Brf Rönaby finns också ett sammandrag av Rönaby styrelsen informerar för de tre senaste åren, Ur Rönaby styrelsen informerar.

Rönaby styrelsen