

**STADGAR**Sammanträdesdatum  
2020-11-02Sammanträdesledare  
Per Brunzell2020-12-15 registrerades det i protokollet  
2020-11-02 intagna beslut om ändring av  
stadgar (omskrivna enl. nedan) för*Residens Mälaren*

samfällighetsförening

*beslut Johannes Hughes  
genom Monica Frödin*

Stadgar för  
Residens Mälaren Samfällighetsförening 717913-6879  
enligt lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter (SFL).  
Lagens bestämmelser om förvaltningen ska gälla.

Kommun: Västerås

Län: Västmanland

- § 1  
Firma Föreningens firma är  
Residens Mälaren Samfällighetsförening 717913-6879
- § 2  
Samfälligheter Föreningen förvaltar Sjomärket ga:4
- § 3  
Grunderna för förvaltningen Samfälligheten ska förvaltas i enlighet med vad som vid bildandet bestämts om dess ändamål.
- § 4  
Medlem Medlem i föreningen är ägare till fastighet eller därmed jämställd egendom som har del i samfällighet upptagen under 2 §.
- § 5  
Styrelse styrelse, sätet, sammansättning För föreningen ska finnas en styrelse med säte i Västerås kommun. Styrelsen ska bestå av minst 4 och högst 7 ledamöter. Antal ledamöter fastställs vid ordinarie föreningsstämma.
- § 6  
Styrelse val Styrelsen väljs vid ordinarie föreningsstämma.
- Valberedningen skall lämna förslag till styrelseledamöter senast 2 veckor före föreningsstämma där val skall förättas. Önskar medlem(ar) nominera styrelseledamot och/eller styrelseordförande skall sådan nominering lämnas till föreningens styrelse senast 10 dagar före föreningsstämma för att kunna behandlas på föreningsstämma. Dock kan nominering till föreningens styrelse göras på föreningsstämma om en sådan nominering biträds av en kvalificerad majoritet bestående av 3/4-delar av på stämman representerade medlemmar.

*Västerås,  
Län Wälles  
070-4242932*

Mandattiden för ledamot är ett eller två år. 12

Om en helt ny styrelse väljs på föreningsstämman ska 2 av ledamöter väljas på ett år. Övriga ledamöter ska väljas på två år.

Föreningsstämman utser ordförande bland styrelsens ledamöter. I övrigt konstituerar styrelsen sig själv.

Extra stämma kan välja ersättare till ordföranden bland styrelsens ledamöter om den av stämman valde ordföranden på egen begäran avgår innan nästa ordinarie stämma eller om denne blir varaktigt oförmögen att utföra sina uppgifter

Föreningsstämman utser valberedning med 1-3 ledamöter för tiden fram till nästa ordinarie stämma.

§ 7  
Styrelse  
kallelse till  
sammanträde

Kallelse av ledamöterna till styrelsesammanträde ska ske minst 7 dagar före sammanträdet. Kallelsen ska innehålla uppgift om de ärenden som ska tas upp på sammanträdet. Ledamot, som är förhindrad att närvara, ska genast meddela detta till ordföranden.

§ 8  
Styrelse  
beslutförhet,  
protokoll

Styrelsen är beslutför när kallelse har skett i behörig ordning och minst halva antalet styrelseledamöter är närvarande. Utan hinder av detta ska styrelsesammanträde anses behörigen utlyst om samtliga ordinarie ledamöter har infunnit sig till sammanträdet.

Som styrelsens beslut gäller den mening som får flest röster. Vid lika röstetal gäller den mening som biträds av ordföranden, förutom vid personval där beslutet i så fall avgörs genom lottning. Ett ärende som inte har stått i kallelsen får avgöras om minst två tredjedelar av styrelseledamöterna är närvarande och överens om beslutet.

En fråga får avgöras utan att kallelse har skett om samtliga ordinarie styrelseledamöter är överens om beslutet.

Den som har deltagit i avgörandet av ett ärende får reservera sig mot beslutet. Sådan reservation ska anmälas före sammanträdet slut.

Protokoll ska föras över de ärenden där styrelsen har fattat beslut.

Protokollet ska innehålla datum, deltagande styrelseledamöter, en kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt anförda reservationer.

Protokollet ska justeras av ordföranden eller av annan ledamot som har lett sammanträdet i stället för ordförande.



SFR2020-08706 2020-11-17-12

§ 9  
Styrelse,  
förvaltning

Styrelsen ska:

- 1 förvalta samfälligheten och föreningens tillgångar
- 2 tillse att samfälligheten har fullgott försäkringsskydd för ansvar, rättsskydd och egendom
- 3 föra redovisning över föreningens räkenskaper
- 4 föra förteckning över deläggande fastigheter, deras andelstal och ägare
- 5 årligen till ordinarie föreningsstämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi
- 6 om förvaltningen omfattar flera verksamhetsgrenar och medlemmarnas andelar inte är lika stora i alla verksamhetsgrenarna, föra särskild redovisning för varje sådan gren
- 7 i övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om hur styrelsen ska sköta föreningens angelägenheter.

§ 10  
Revision

För granskning av styrelsens förvaltning ska medlemmarna på ordinarie föreningsstämma utse

- 2 revisorer varav minst en skall vara auktoriserad eller godkänd revisor och som inte får vara medlem i föreningen eller närstående till medlem i föreningen.
- samt en suppleant.

Revisionsberättelse ska överlämnas till styrelsen senast tre veckor före ordinarie stämma.

§ 11  
Räkenskapsperiod

Föreningens räkenskapsperiod omfattar tiden ett kalenderår

§ 12  
Underhålls och  
förnyelsefond

Styrelsen ska upprätta en underhålls- och förnyelseplan. Den ska innehålla de upplysningar som är av betydelse för att fondavsättningarnas storlek ska kunna bedömas.

Till föreningens underhålls- och förnyelsefond ska årligen avsättas belopp enligt ordinarie föreningsstämmas beslut, dock minst 0 kronor..

SFR2020-06706 2020-11-17

§ 13  
Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma ska årligen hållas senast under maj månad på tid och plats som styrelsen bestämmer. Styrelsen kan utlysa en extra föreningsstämma när den anser att det behövs. I fråga om medlemmars rätt att begära en extra föreningsstämma gäller 47 § tredje stycket SFL.

Om föreningsstämman ska godkänna uttaxering ska styrelsen ge medlemmarna tillfälle att från det att kallelsen har skett ta del av en debiteringslängd, som visar det belopp som ska uttaxeras, vad varje medlem ska betala och när betalning ska ske. Före ordinarie föreningsstämma ska dessutom en förvaltningsberättelse och en revisionsberättelse för den avslutade räkenskapsperioden samt en utgifts- och inkomststat finnas tillgänglig för granskning under samma tid.

§ 14  
Kallelse till stämma,  
andra meddelanden

Styrelsen kallar till föreningsstämma. Det ska ske genom e-mejl eller om detta inte är möjligt genom brev.

Kallelse ska ske senast 2 veckor före föreningsstämman.

I kallelsen ska anges tid och plats för stämman, vilka ärenden som ska förekomma på stämman samt uppgift om den plats där de handlingar som anges i 13 § finns tillgängliga.

Styrelsen ska även se till att andra meddelanden än kallelser kommer till medlemmarnas kännedom genom anslag i trappuppgångar.

§ 15  
Motioner

En medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet. En motion, som ska behandlas på ordinarie stämma, ska vara styrelsen tillhanda senast under februari månad.

Styrelsen ska bereda de motioner som kommit in och hålla dem tillgängliga för medlemmarna tillsammans med förvaltningsberättelsen, se ovan under 13 §.

§ 16  
Dagordning vid  
stämma

Vid ordinarie stämma ska följande ärenden behandlas:

- 1 val av ordförande för stämman
- 2 val av sekreterare för stämman
- 3 fastställande av röstlängd
- 4 val av två justerare, tillika rösträknare
- 5 prövning att mötet kallats enligt stadgarna
- 6 fastställande av dagordning
- 7 styrelsens och revisorernas berättelser
- 8 ansvarsfrihet för styrelsen
- 9 framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna
- 10 ersättning till styrelsen och revisorerna
- 11 underhålls och förnyelseplan
- 12 styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
- 13 val av styrelse och styrelseordförande
- 14 val av revisorer och suppleant
- 15 fråga om val av valberedning
- 16 övriga frågor
- 17 meddelande av plats där protokollet från stämman hålls tillgängligt.

Vid extra stämma ska ärendena under punkt 1, 2, 3, 4, 5, 9 och 17 behandlas.

§ 17  
Fördelning av  
uppkommet  
överskott

Om stämman beslutar om att fördela överskott som uppkommit ska fördelning ske efter medlemmarnas andelar i samfälligheten.



SFFR200200-0887085 2200200-1111-1177\_12

§ 18  
Stämmobeslut

Beslut fattas med acklamation om inte omröstning (votering) begärs. Ifråga om omröstning m.m. gäller 48, 49, 51 och 52 §§ SFL. Vid en omröstning ska de omständigheter angående rösträtt, andelstal, ombud m.m. som har betydelse för röstresultatet antecknas i protokollet.  
Personval ska ske med slutna sedlar om någon begär det.

§ 19  
Flera verksamhetsgrenar

Om det gäller olika bestämmelser för skilda verksamhetsgrenar i fråga om skyldigheten att delta i kostnader ska inkomsterna och utgifterna för varje verksamhetsgren beräknas för sig. Gemensamma inkomster och utgifter ska fördelas på verksamhetsgrenarna efter vad som är skäligt.

Ska omröstning ske i en fråga som berör flera verksamhetsgrenar gemensamt har varje medlem en röst vid tillämpning av huvudtalsmetoden. Detta gäller även om medlemmen ifråga har del i flera verksamhetsgrenar.

Vid tillämpning av andelstalsmetoden ska i motsvarande fall varje medlems röstetal räknas fram på följande sätt. Först reduceras medlemmens röstetal inom varje verksamhetsgren i förhållande till verksamhetsgrenens andel i den gemensamma verksamhet omröstningen avser. Därefter läggs de reducerade röstetalen samman för varje medlem.

§ 20  
Ordningsregler

Medlem i föreningen ska verka för allt som krävs för att bevara sundhet, ordning och gott skick inom samfälligheten.

När ägaren till en ägarlägenhetsfastighet använder lägenheten skall han eller hon se till att de som bor i omgivningen inte utsätts för störningar som i sådan grad kan vara skadliga för hälsan eller annars försämra deras bostadsmiljö att störningarna inte skäligen bör tålas.

Medlemmen ska hålla noggrann tillsyn över att detta fullgörs också av

1. personer som hör till medlemmens hushåll eller som besöker honom eller henne som gäster,
2. personer som medlemmen har inrymt i sin del av anläggningen, eller
3. personer som för medlemmens räkning utför arbete i medlemmens del av anläggningen.

Om en medlem åsidosätter sina skyldigheter eller om en nyttjanderättshavare åsidosätter de skyldigheter som enligt samma stycken åligger en medlem, får föreningen föra talan mot medlemmen.



SHTFR02002200-0088770006 2000200-11/1-1177\_12

§ 21

Protokollsjustering,  
tillgänglighållande

Protokollet från stämman ska justeras och hållas tillgängligt för medlemmarna senast två veckor efter stämman.

Dessa stadgar har antagits vid sammanträde enligt datum på första sidan.

Sammanträdesledare