

## Frågelista - Fastighet

**Säljare** Elsa Birgitta Åström Irstagan 10, 72341 VÄSTERÅS  
**Objekt** Tomträtten Västerås Talkotten 13 med adress Irstagan 10, 723 41 Västerås

### Frågor att besvara om tomträtten:

1 a. När förvärvades tomträtten? 2001 1 b. När är byggnaden uppförd? 1978

1 c. Finns erforderliga bygglov? —  
 Slutbesked finns (bygglovsärenden påbörjade efter den 1 maj 2011).  
 Slutbevis finns (för bygglovsärenden påbörjade före den 1 maj 2011).

1 d. Har energideklaration gjorts? När? 2020

2 a. Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall när?  
—

2 b. Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?  
Badrum 2009

3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden? När?  
Trasig takpanna för några år sedan orsakade ett lokalt läckage. Detta är åtgärdat av fadern

4 a. Har du observerat eller haft anledning misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatten- eller avloppssystemet? När?  
Nej

4 b. Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen och i så fall när?  
—

5 a. Om egen brunn finns, har såvitt du vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning? När?  
—

Antal personer i hushållet: 1 pers

