

Årsredovisning för
Brf Stohagen
769617-2399
Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen för Brf Stohagen, 769617-2399, avger härmed följande årsredovisning.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Fastigheten

Föreningen har sitt säte i Västerås kommun och äger fastigheten Masten 6 med adress Djuphamnsvägen 10-14. Fastigheten består av 45 lägenheter i 3 hus med 3 och 4 plan.

Föreningen har 17 biluppställningsplatser i carport samt 28 öppna p-platser. Till varje lägenhet hör ett lägenhetsförråd.

Lägenhetsfördelningen:

2 st 1 r o k
8 st 2 r o k
30 st 3 r o k
4 st 4 r o k
1 st 5 r o k

Byggnadernas lägenhetsyta uppgår till 3 504 kvadratmeter. Nybyggnadsår 2015-2016. Värdeår 2016.

Föreningen är ett privatbostadsföretag (en äkta bostadsrättsförening).

Föreningens fastighet är försäkrad till fullvärde i Bostadsrätternas medlemsförsäkring. I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Föreningen har avtal med:

Ekonomisk förvaltning
Fastighetsskötsel
Städ
Värme
Kabel-TV
Bredband
Porttelefon
Porttelefon och lås

Castanove Förvaltning
Västerås Service och anläggning
HJT
Mälarenergi
Viasat
Viasat
Telavox
Låscenter

Elavtal
Elhandel
Elavläsning
Hissbesiktning
Hisskötsel
Renhållning
Gångmattor

Mälarenergi
Bodens Energi
Infometric
Kiwa
Kone
Vafab
Berendsen

Styrelsen

Styrelsen har haft följande sammansättning sedan stämman 2022-05-17

		Vald till stämman
Magnus Gylén	Ordförande	2024
David Borg	Ledamot	2023
Joakim Axaeus	Ledamot	2024
Magnus Kjellberg	Ledamot	2023
Tobias Sundström	Ledamot	2023
Bengt Johansson	Suppleant	2023
Lukas Marburger	Suppleant	2023

Styrelsen har under året hållit 8 protokollförda sammanträden.

Valberedning

Johanna Gustafsson

Revisorer

Crowe Västerås AB Ordinarie Extern

Stämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-05-17

Medlemsinformation

Antal medlemslägenheter: 45 st

Vid räkenskapsårets utgång var antalet medlemmar 72 st.

Under räkenskapsåret har 2 (5) st bostadsrätter överlåtit.

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köparen.

Föreningens ekonomi

Föreningen betalar ingen kommunal fastighetsavgift de 15 första åren räknat från värdeåret 2016

Under verksamhetsåret har avgifter till föreningen varit oförändrad.

Styrelsen planerar en höjning av avgiften med 6% med start 2023-01-01, samt att styrelsen planerar ytterligare att höja avgiften från 1 januari 2024.

Väsentliga händelser

Inga väsentliga händelser

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2022	2021	2020	2019
Årsavgift per kvm bostadsyta, kr	580	580	580	580
Låneskuld per kvm bostadsyta, kr	10 074	10 267	10 438	10595
Uppvärmningskostnad per kvm bostadsyta, kr	68	70	64	67
Vattenkostnad per kvm bostadsyta, kr	25	23	22	19
Kapitalkostnad per kvm bostadsyta, kr	124	118	124	118
Underhållsfond kr/bostadsyta	245	200	155	110
Nettoomsättning tkr	2 421	2 416	2 419	2415
Resultat efter finansiella poster, tkr	-233	-142	-89	-59
Eget kapital (tkr)	89 655	89 887	90 029	90 119
Soliditet (%)	71	71	71	70

Kassaflöde

Akkumulerade anskaffningsvärden	2022	2021
Vid årets början	1 301 310	1 113 502
Inbetalningar		
Rörelseintäkter	2 420 982	2 416 367
Minskning kortfristiga fodringar	134	45 359
	2 421 116	2 461 726
Utbetalningar		
Rörelsekostnad exkl avskrivningar	-1 357 192	-1 249 601
Finansiella kostnader	-434 472	-416 462
Minskning av långfristiga skulder	-443 750	-425 000
Minskning av kortfristiga skulder	-80 674	-170 355
Övriga standardförbättringar (Häck, Stängsel)		-12 500
	-2 316 088	-2 273 918
Likvida medel vid årets slut	1 406 338	1 301 310
Årets förändring av likvida medel	105 028	187 808

Likvida medel redovisas i balansräkningen under posten Kassa och Bank.

Eget Kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	90 550 000			90 550 000
Fond för yttre underhåll	858 600	157 200		701 400
Summa bundet eget kapital	91 408 600			91 251 400
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	-1 521 277	-157 200	-142 091	-1 221 986
Årets resultat	-264 086	-264 086	142 091	-142 091
Summa fritt eget kapital	-1 785 363			-1 364 077
Summa eget kapital	89 623 237			89 887 323

Resultatdisposition

	Belopp
Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:	
Årets resultat	-232 536
Balanserat resultat före reservering/ianspråktagande yttre fond	-1 364 077
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-157 200
Summa balanserat resultat	-1 753 813
Styrelsen föreslår att medlen disponeras:	
Att i ny räkning överförs	-1 753 813

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
RÖRELSENS INTÄKTER			
Årsavgifter och hyror	1	2 420 752	2 416 200
Övriga rörelseintäkter		230	167
		2 420 982	2 416 367
RÖRELSENS KOSTNADER			
Fastighetskostnader	2	-348 086	-286 612
Driftskostnader	3	-813 555	-814 548
Övriga externa kostnader	4	-102 963	-90 329
Personalkostnader		-92 588	-58 112
Avskrivningar	5	-893 403	-892 395
		-2 250 596	-2 141 996
RÖRELSERESULTAT		170 386	274 371
RESULTAT FRÅN FINANSIELLA POSTER			
Räntekostnader		-434 472	-416 462
		-434 472	-416 462
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-264 086	-142 091
ÅRETS RESULTAT		-264 086	-142 091

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6	123 800 984	124 677 072
Maskiner och inventarier		197 680	214 995
		<u>123 998 664</u>	<u>124 892 067</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>123 998 664</u>	<u>124 892 067</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7	47 636	47 770
		<u>47 636</u>	<u>47 770</u>
Kassa och bank		1 406 338	1 301 310
Summa omsättningstillgångar		<u>1 453 974</u>	<u>1 349 080</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>125 452 638</u>	<u>126 241 147</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser		90 550 000	90 550 000
Fond för yttre underhåll		858 600	701 400
		<u>91 408 600</u>	<u>91 251 400</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-1 521 277	-1 221 986
Årets resultat		-264 086	-142 091
		<u>-1 785 363</u>	<u>-1 364 077</u>
Summa eget kapital		<u>89 623 237</u>	<u>89 887 323</u>
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	22 284 500	22 728 250
		<u>22 284 500</u>	<u>22 728 250</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		13 015 750	13 247 000
Leverantörsskulder		113 806	98 652
Övriga skulder		26 038	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9	389 307	279 922
		<u>13 544 901</u>	<u>13 625 574</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>125 452 638</u>	<u>126 241 147</u>

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder, oavsett om fortsatt belåning sker hos bank.

Låneskulden om fem år är endast med hänsyn till de planerliga amorteringarna.

Enligt nytt lagkrav har föreningen momsregistrerat sig för den individuella elavläsningen fr o m 1 januari 2020.

Fond för yttre underhåll

Avsättning till föreningens fond för yttre underhåll görs i bokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Anläggningstillgångar

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden. Följande avskrivningar uttryckt i år tillämpas.

Avskrivningar

	2022	2021
Byggnader	120 år	120 år
Staket, stängsel	15 år	

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1

ÅRSavgIFTER OCH HYROR

	2022	2021
Årsavgifter	2 032 260	2 032 260
Hysesintäkter	218 400	223 200
Vattenavgifter	51 804	54 249
Elintäkter	99 208	102 291
Övriga elintäkter schablon	19 080	4 200
Summa	2 420 752	2 416 200

Not 2 FASTIGHETSKOSTNADER

Fastighetskostnader

	2022	2021
Fastighetsskötsel entreprenad	74 592	71 686
Fastighetsskötsel enligt beställning	24 375	
Städning entreprenad	53 258	52 934
Mattvätt/hyrmattor	38 314	34 588
Obligatorisk ventilationskontroll, OVK	60 500	
Hissbesiktning		9 273
Gård	2 545	47 591
Serviceavtal	41 512	26 963
Förbrukningsmaterial	12 653	25 384
Brandskydd		4 134
Summa	307 749	272 553

Reparationer	2022	2021
Sophantering/återvinning		1 311
Entré/trapphus	22 617	
Lås	5 147	1 325
VVS		8 189
Ventilation	8 309	
Elinstallation		1 231
Hiss	3 039	
Huskropp utvändigt		2 003
Balkong/altaner	1 225	
Summa	40 337	14 059

Periodiskt underhåll

Summa

TOTALT FASTIGHETSKOSTNADER

348 086

286 612

Not 3 DRIFTSKOSTNADER

Taxebundna kostnader

	2022	2021
El	184 447	188 264
Värme	238 422	245 528
Vatten	86 855	82 088
Sophämtning/renhållning	81 977	79 058
Summa	591 701	594 938

Övriga driftskostnader

Försäkring	46 501	44 257
Kabel-tv	27 000	27 000
Bredband	148 353	148 352
Summa	221 854	219 609

TOTALT DRIFTSKOSTNADER

813 555

814 548

Not 4

ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2022	2021
Tele- och datakommunikation	3 713	1 952
Juridiska åtgärder	13 250	
Ersättning till revisor	13 750	12 625
Föreningskostnader	6 327	5 648
Förvaltningskostnader	48 304	47 356
Förvaltningskostnader, övriga		2 123
Administration	8 391	10 870
Korttidsinventarier		998
Bankkostnader	3 507	3 097
Medlems- och föreningsavgifter	5 721	5 660
Summa	102 963	90 329

Not 5

AVSKRIVNINGAR

	2022	2021
Byggnad	876 088	876 087
Inventarier	17 315	16 308
Summa	893 403	892 395

Not 6

BYGGNADER OCH MARK

Akkumulerade anskaffningsvärden	2022-12-31	2021-12-31
Vid årets början	129 094 000	129 094 000
Utgående anskaffningsvärde	129 094 000	129 094 000

Akkumulerade avskrivningar enligt plan

Vid årets början	-4 416 928	-3 540 841
Årets avskrivningar enligt plan	-876 088	-876 087
Utgående avskrivning enligt plan	-5 293 016	-4 416 928

Planenligt restvärde vid årets slut

I planenligt restvärde vid årets slut ingår mark med	123 800 984	124 677 072
	24 000 000	24 000 000

Taxeringsvärde

Taxeringsvärde byggnad	59 000 000	46 000 000
Taxeringsvärde mark	7 000 000	6 400 000
	66 000 000	52 400 000

Not 7

FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsförsäkring	15 846	14 809
Elintäkt	22 105	27 241
Medlemskap bostadsrätterna 2023	5 810	5 720
Serviceavtal låscenter 2023	3 875	
	47 636	47 770

Not 8

SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Räntesats	Belopp	Belopp	Villkors-
	2022-12-31	2022-12-31	2021-12-31	ändringsdag
Swedbank			12 822 000	omsatt
Stadshypotek	2,21%	12 572 000		2026-03-30
Stadshypotek	0,970%	12 540 750	12 765 750	2023-12-30
Stadshypotek	0,880%	10 187 500	10 387 500	2028-12-30
Summa skulder till kreditinstitut		35 300 250	35 975 250	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-13 015 750	-13 247 000	
		22 284 500	22 728 250	

Om 5 år beräknas låneskulden uppgå till 31 800 250 kr.

Not 9 KORTFRISTIG SKULD

Kortfristig skuld	2022-12-31	2021-12-31
Löner och arvoden	72 450	45 000
Sociala avgifter	22 600	15 000
Extern revisor	13 000	12 250
EI	14 413	21 448
Värme	34 219	32 352
Vatten	7 084	7 414
Förutbetalda hyresintäkter	225 540	146 458
	389 306	279 922

Not 10

STÄLLDA SÄKERHETER OCH EVENTUALFÖRPLIKTELSE

Ställda säkerheter

Fastighetsinteckningar till säkerhet för fastighetslån 38 544 000 38 544 000

Eventualförpliktelser

Inga Inga

Underskrifter

Västerås det datum som framgår av vår elektroniska signatur

Magnus Gylén
Ordförande

David Borg
Ledamot

Joakim Axaeus
Ledamot

Magnus Kjellberg
Ledamot

Tobias Sundström
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats det datum som framgår av min elektroniska signatur

Crowe Västerås AB

Jonas Pettersson
Auktoriserad revisor

Verification appendix

RESLY

Digital signing service provided by <https://www.resly.se>. The original document, raw signatures and the event logs are attached as hidden attachments to this document. The certificate used to seal this document is issued by Entrust for Resly AB. The certificate is listed in the Adobe Approved Trust List (AATL). Open this document in Adobe Reader to verify the signature. Do not print this document. If printed, the hidden digital evidence will disappear.

ID: 642acea8230b921977b5aa36

Finalized at: 2023-04-09 08:50:56 CEST

Title: ÅR 2022 Brf Stohagen.pdf

Digest: YnlaYhivPoEtD13/6IznGDepM4SDudJKzJUrxsDG8ZA=

Initiated by: jessica.liljendahl@markbolagen.se (jessica.liljendahl@markbolagen.se)
via MARK Fastighet Mälardalen AB 556788-8960

Signees:

- Erik Jonas Pettersson signed at 2023-04-09 08:50:55 CEST with Swedish BankID (19710806-XXXX)
- Erik Tobias Sundström signed at 2023-04-03 15:28:57 CEST with Swedish BankID (19730131-XXXX)
- Magnus Kjellberg signed at 2023-04-04 11:16:03 CEST with Swedish BankID (19721213-XXXX)
- Valter Joakim Axaeus signed at 2023-04-03 17:31:59 CEST with Swedish BankID (19770116-XXXX)
- Magnus Gylén signed at 2023-04-07 08:05:55 CEST with Swedish BankID (19670314-XXXX)
- David Borg signed at 2023-04-03 15:48:43 CEST with Swedish BankID (19770525-XXXX)

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Stohagen

Org.nr. 769617-2399

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Stohagen för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller

misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Stohagen för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder,

områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

VÄSTERÅS den

Jonas Pettersson

Auktoriserad revisor

Detta dokument har signerats digitalt

Signeringarna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

Originalets dokumentinformation

Filnamn: Brf Stohagen RB 2022.pdf
Checksumma: 4c5e4b109480c287561f4c60869bcc7bf7ef17e9878310a7ee64563ebfda4dc1
Skickad: 2023-04-08 kl 19:11

Signaturer



Digitalt signerad av: Erik Jonas Pettersson
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2023-04-09 kl 08:52

Signaturinformation

- Detta dokument har signerats digitalt genom Accountec Byråportal. För att verifiera dokumentets äkthet kan det öppnas i Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av signaturinformation.
- Alla digitala signaturer är bifogade i sin helhet och kan verifieras genom Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av bifogade filer.
- Identifiering har gjorts med BankID, som uppfyller DIGGs (Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk e-legitimation. Läs mer på <https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering>