

Tallkotten Samfällighetsförening
Org nr 716412-2751

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- tilläggsupplysningar	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

th

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma 24 november 2021 och därpå påföljande styrelsekonstituering, haft följande sammansättning:

		Vald till stämman
Johan Cederqvist	Ordförande	2022
Malena Cederqvist	Ledamot	2023
Simon Freiman	Ledamot	2023
Rikard Klang	Ledamot	2022
Elin Ågren	Ledamot	2022
Pekka Kolehmainen	Suppleant	2022
Anders Stridsberg	Suppleant	2023

Styrelsen har under året hållit 7 st protokollförda sammanträden, inkl. konstituerande efter stämman.

Till revisor för tiden intill dess nästa ordinarie stämma hållits valdes Öhrlings Pricewaterhouse Coopers samt Helene Ellingsen till revisorssuppleant.

Till valberedning valdes Marcus Racic.

Föreningens firma tecknas av Ordförande Johan Cederqvist samt Malena Cederqvist var för sig.

Föreningsstämman beslutade att styrelsearvode för kommande år ska utgå med 70 000 kr. Styrelsen beslutar själva om fördelningen. Arvode till revisorerna utgår enligt faktura.

Samfällighetsföreningen förvaltar gemensamhetsanläggningen Tallkotten GA:1 enligt anläggningsbeslut från 1979-10-29. Deltagande fastigheter är: Tallkotten 1-8, Tallkotten 10-21, Barrveden 1-21 och Stammen 2-22 som tillsammans utgör en samfällighet för anläggningens utförande och drift. Samfälligheten förvaltar även gemensamhetsanläggning Tallkotten GA:2 från 2006-12-14. Deltagande fastigheter är Tallkotten 1, 3, 5-8, 10-13, 16-18, 20-21. Barrveden 1-8, 10-12, 14-15, 17-21 och Stammen 2, 4-12, 13-19, 21-22.

Gemensamhetsanläggningen GA:1 består av:

1. Byggnad för gemensamma fjärrvärmeanläggning.
2. Gemensamma tvättstuga.
3. Butikslokal, Tallkotten 9.
4. Gemensamma varm- och kallvattenledningar från huvudcentralen fram till och med huvudavstängningsventilerna i byggnaderna på de anslutnas fastigheter.

Gemensamhetsanläggning GA:2 består av:

1. Bredbandsnät med tillhörande anordningar för överföring av digitala signaler. Från leverantörens avlämningspunkt till och med mottagande CPS-dosor.

Kostnaderna för anläggningens utförande och drift ska fördelas mellan deltagande fastigheter med lika andelstal.

Gemensamhetsanläggningen är försäkrad hos Länsförsäkringar Bergslagen.

Föreningen har avtal med MBF om ekonomisk och administrativ förvaltning.

Jh

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

- Vi har fått 4st nya medlemmar.
Härnevigatan 56 Mats Bolin och Anna Åslund Bolin
Kärrbogatan 7 Maria Nysjö
Kärrbogatan 13 Gustav och Wanisara Ramfjell
Björkstagan 14 Mohsin Saleemi och Asima Parveen Saleemi
- Lokalen är fortsatt uthyrd till Miss Daisy Blomsterateljé.
- Inventering av föreningens egendom per 2022-06-30 har verkställts.
- Beläggningen i vår tvättstuga har under perioden varit 107st.
- Försäkring för fastigheten Härnevigatan 20 är tecknad i Länsförsäkringar Bergslagen.
- Jessica Huttunen har haft ansvar för skötsel av trädgården vid föreningens fastighet Härnevigatan 20.
- Arvoden som betalats ut under året
14 000:- till tomt skötsel utbet dec-21
34 000:- till styrelsen att fritt fördela inom styrelsen utbet dec -21
- Utlägg
Inköp: 14 294:-
Byte av värmemätare hos Härnevigatan 24.
Leverans av 2st, byte av 1st.

Reparation i butik, Miss Daisy Blomsterateljé: 2 524:-
Byte av läckande ballofix 2 st.
- Avläsare under perioden har varit
Karl Strandman
Johan Cederqvist
Malena Cederqvist
Marcus Racic
Ronnie Sesone
Daniel Barnelius
Rikard Klang
Hasse Fredriksson
Conny Evaldsson
- Underhållsplan för hetvatten kulvert är gjord och presenterad i samband med årsstämman 2020 och den ser ut att hålla enl MBF's ekonom.
- Under året så har en avgiftshöjning på samfällighetsavgiften gjorts med 150kr i kvartalet. Detta för att styrelsearvodet höjdes från 34 000kr till 70 000kr.

Flerårsöversikt

		<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>
Nettoomsättning	kr	1 690 825	1 678 049	1 573 033	1 470 079
Resultat efter finansiella poster	kr	544 583	597 286	468 013	406 871
Soliditet	%	73	67	53	35
Likviditet	%	443	401	291	226

För nyckeltalsdefinitioner se not 1.

JL

Förändringar i eget kapital

	Fond för yttre <u>underhåll</u>	Balanserat <u>resultat</u>	Årets <u>resultat</u>
Ingående balans	326 877	581 261	597 286
Reservering till yttre fond	600 000	-600 000	
Ianspråkstagande yttre fond	-	-	
Balansering av föregående års resultat		597 286	-597 286
Årets resultat			<u>544 583</u>
Belopp vid årets utgång	<u>926 877</u>	<u>578 547</u>	544 583

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel i kronor:

Balanserat resultat	578 547
Årets resultat	544 583
	<u>1 123 130</u>

Styrelsen föreslår följande disposition:

Reservering till fond för yttre underhåll GA:1	500 000
I ny räkning balanseras	623 130
	<u>1 123 130</u>

Enligt styrelsens förslag till disposition kan årets resultat även tecknas:

Resultat enligt resultaträkning	544 583
Dispositioner	-500 000
	<u>44 583</u>

Årets resultat efter dispositioner

Behållning fond för yttre underhåll efter disposition 1 426 877

JL

Resultaträkning	Not	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning	2	1 690 825	1 678 049
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 690 825	1 678 049
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-946 322	-908 553
Övriga externa kostnader	4	-87 993	-79 969
Arvoden och personalkostnader	5	-110 393	-86 735
Summa rörelsekostnader		-1 144 708	-1 075 257
Rörelseresultat		546 117	602 792
Finansiella poster			
Finansiella intäkter	6	9 728	7 637
Finansiella kostnader		-11 262	-13 143
Summa finansiella poster		-1 534	-5 506
Resultat efter finansiella poster		544 583	597 286
Årets resultat		544 583	597 286
Fördelning av årets resultat enligt förslaget i resultatdispositionen			
Årets resultat enligt resultaträkningen		544 583	597 286
Reservering av medel till fond för yttre underhåll		-500 000	-600 000
Årets resultat efter förändring av fond för yttre underhåll		44 583	-2 714

JK

Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

1

Tillgångar

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Klientmedel i SHB

7

56 776

1 958

7 379

2 562

2 764 822

2 241 016

Summa kortfristiga fordringar

2 828 977

2 245 536

Summa omsättningstillgångar

2 828 977

2 245 536

Summa tillgångar

2 828 977

2 245 536



Balansräkning	Not	2022-06-30	2021-06-30
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Fond för yttre underhåll		926 877	326 877
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>926 877</u>	<u>326 877</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		578 546	581 261
Årets resultat		544 583	597 286
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>1 123 129</u>	<u>1 178 547</u>
Summa eget kapital		<u>2 050 006</u>	<u>1 505 424</u>
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	8	140 000	180 000
Summa långfristiga skulder		<u>140 000</u>	<u>180 000</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	40 000	40 000
Leverantörsskulder		68 193	66 270
Övriga skulder	9	0	3 836
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		530 778	450 006
Summa kortfristiga skulder		<u>638 971</u>	<u>560 112</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>2 828 977</u>	<u>2 245 536</u>

JK

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom vinstdisposition på basis av föreningens underhållsplan. Uttag från fonden görs genom överföring till balanserat resultat, för att täcka årets periodiska underhållskostnader efter beslut på föreningsstämma.

Avskrivningar

Samtliga tillgångar är avskrivna.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet beräknas som eget kapital i förhållande till balansomslutning.

Likviditet beräknas som omsättningstillgångar i förhållande till kortfristiga skulder (lån som förväntas förlängas är inte medräknade som kortfristig skuld i detta nyckeltal).

Upplysningar till resultaträkningen

Not 2 Nettoomsättning

	2021-07-01 <u>-2022-06-30</u>	2020-07-01 <u>-2021-06-30</u>
Uttaxering för omkostnader	703 452	694 152
Hyror lokaler	48 000	48 000
Uppvärmningsavgifter	906 973	844 557
Uttaxering bredband GA:2	32 400	31 800
Övriga intäkter*	0	59 540
	<hr/>	<hr/>
Brutto	1 690 825	1 678 049
Summa nettoomsättning	<u>1 690 825</u>	<u>1 678 049</u>

*Anslutningsavgift till GA:2

Not 3 Driftskostnader

	<u>2021-07-01</u> <u>-2022-06-30</u>	<u>2020-07-01</u> <u>-2021-06-30</u>
Reparationer, löpande underhåll	20 013	8 599
Elavgifter	22 640	23 655
Uppvärmning	712 321	690 557
Vatten och avlopp	167 901	157 757
Försäkringar	6 467	6 838
Tomträttsavgäld	7 800	7 800
Kabel-TV / Internet	9 180	9 180
Övriga fastighetskostnader	0	4 167
Summa driftskostnader	<u>946 322</u>	<u>908 553</u>

Not 4 Övriga externa kostnader

	<u>2021-07-01</u> <u>-2022-06-30</u>	<u>2020-07-01</u> <u>-2021-06-30</u>
Revision	16 100	13 500
Föreningsmöten	800	0
Ekonomisk och administrativ förvaltning	67 373	63 709
Övriga förvaltningskostnader	3 720	2 760
Summa övriga externa kostnader	<u>87 993</u>	<u>79 969</u>

H

Not 5 Arvoden och personalkostnader

	<u>2021-07-01</u> <u>-2022-06-30</u>	<u>2020-07-01</u> <u>-2021-06-30</u>
Arvode styrelse	70 000	34 000
Arvode tomtskötsel samt panncentral	14 000	32 000
Sociala kostnader	26 393	20 735
Summa arvoden, personalkostnader	<u>110 393</u>	<u>86 735</u>

Not 6 Finansiella intäkter

	<u>2021-07-01</u> <u>-2022-06-30</u>	<u>2020-07-01</u> <u>-2021-06-30</u>
Ränteintäkt klientmedel i SHB	9 728	6 248
Övriga ränteintäkter	0	441
Utdelningar	0	948
Summa finansiella intäkter	<u>9 728</u>	<u>7 637</u>

Uppllysningar till balansräkningen

Not 7 Övriga fordringar

	<u>2022-06-30</u>	<u>2021-06-30</u>
Skattekontot	8	8
Övriga fordringar	56 768	1 950
Summa övriga kortfristiga fordringar	<u>56 776</u>	<u>1 958</u>

HL

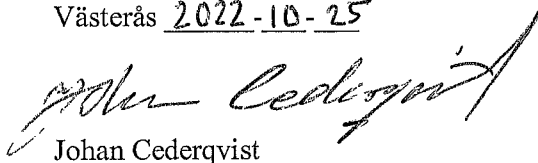
Not 8 Skulder till kreditinstitut

<u>Långgivare</u>	<u>Ränta %</u>	<u>Räntan är bunden t.o.m. vid årets utgång</u>	<u>Lånebelopp</u>
Swedbank	5,30	2026-11-25	180 000
Summa:			180 000
Avgår kortfristig del			-40 000
Summa skulder till kreditinstitut			140 000
Innevarande år är andelen långfristig skuld som förfaller senare än 5 år			-20 000


Not 9 Övriga skulder

	<u>2022-06-30</u>	<u>2021-06-30</u>
Skulder till andelshavare	0	3 836
Summa övriga kortfristiga skulder	<u>0</u>	<u>3 836</u>


Västerås 2022-10-25



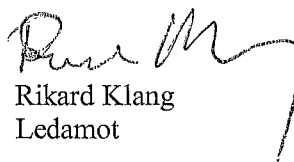
Johan Cederqvist
Ordförande



Malena Cederqvist
Ledamot



Simon Freiman
Ledamot



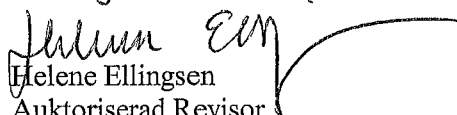
Rikard Klang
Ledamot



Elin Ågren
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-10-28.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Helene Ellingsen
Auktoriserad Revisor
Huvudansvarig revisor



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Tallkotten samfällighetsförening, org.nr 716412-2751

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Tallkotten samfällighetsförening för räkenskapsåret 2021-07-01 till 2022-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisors sed i Sverige och vi har fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisions-

berättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den.

Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tallkotten samfällighetsförening för räkenskapsåret 2021-07-01 till 2022-06-30.

Vi tillstyrker att föreningsstämman beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar* nedan. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och jag har fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt lagen om förvaltning av samfälligheter.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen.

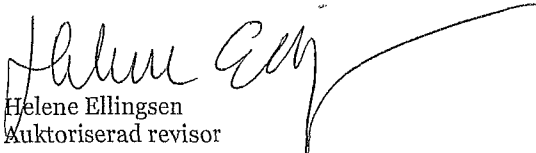
Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Anmärkning

Vi vill fästa uppmärksamhet på att enligt samfällighetsföreningens stadgar §10 skall två revisorer samt revisorssuppleanter väljas. Vid föreningsstämman valdes endast en revisor. Styrelsen har därmed inte verkat för att två revisorer och suppleanter utsetts i enlighet med stadgarna.

Västerås den 28 oktober 2022

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


Helene Ellingsen
Auktoriserad revisor