

BRF Agnegården

Fakta (Uppdaterad 22-10-01)

Org.nr: 778000-0720
Adress: Agnegatan 10 A-C och 12 A-C
Fastighet: Friköpt tomt om 5257 m2 med 2 hus - Adam 16 och Adam 20, byggda 1956.
Våningar: 3 + suterräng- och vindsvåningar. Totalt 44 lägenheter.
Garage & P: 23 Varmgarage i suterräng, 245-280 kr/mån. Kö.
12 Kallgarage med motorvärmearrutttag i separat länga, 188 Kr/mån. Kort kö.
17 P-platser utan el. på gården, 77 Kr/mån. Kö.
4 Gästparkeringar.
Cykelförråd: I resp. källare.
Tvättstuga: I källaren/10 C; Två tvättmaskiner, en torktumlare, två torkrum, ett mangelrum.
Gästlägenhet: I källaren/12 B; Rum med två sängar, dusch & toalett. Kostnad 150 Kr/dygn.
Förråd: Till varje lägenhet hör ett källar- och ett vindsförråd.
Uteplatser: Två st. – varav en med motoriserade markiser. Gemensamma grillar finns.
Försäkring: Fastigheterna försäkrade i LF. Bostadsrättstillägg ingår ej.
Kabel-TV: Trippelutttag i varje lägenhet. Basutbud från Tele2 (ComHem) ingår i avgiften.
Bredband: Nätverksuttag (Stadsnät) i varje lägenhet. För abonnemang – se Fibra.se.

Större underhållsåtgärder sedan 2000

2000 Avloppsrör renoverade - rörinfordring (relining).
2001 Balkonger renoverade.
2005 Lägenhetsdörrar utbytta.
2008 Fjärrvärmeväxlare och Grundvattenpump utbytta.
2009 Takomläggning inkl. plåtdetaljer.
2011 Entrédörrar utbytta och kodlås installerade.
2014 Gästlägenheten renoverad - inklusive dusch och toalett.
2015 Torkrummens utsugsfläktar bytta.
2018 Fönster och balkongdörrar bytta. Solceller installerade på 12:ans tak. Ekar beskurna.
2019 Kallgaraget målat och alla portar bytta. Torktumlare i tvättstugan installerad.
2020 Innertak i samtliga trapphus bytta. Lönnar beskurna. Ny sandlåda och lekställning.
2021 Ny uteplats med motordrivna markiser. Varmgaragens dörrar målade. En tvättmaskin utbytt.
Horisontala avloppsstammar i båda fastigheterna spolade och filmade. Ny belysning i trapphus.

Planerat underhåll

2022 Byte av varmvattenstammar i källarna. Byte av låssystem på ”skalskyddet”.
2023 Uppsnygning av trapphus. Målning av takkupor. Renovering av stödmurar mot gatan.

Övrigt

Ingen planerad avgiftsökning 2022.
Ekonomi & administration sköts av MBF.
Nya Stadgar 2022:
- Föreningen accepterar inte barn-/föräldraäggande.
- Andelsägare ska vara bosatt i lägenheten.

Adresser till Styrelsen:

Post: BRF Agnegården, Agnegatan 10 B, 722 17 Västerås

Epost: agnegarden.brf (at) gmail.com