

PROTOKOLL

Fört vid ordinarie årsstämma med Stugföreningen Lofsens Fjällby onsdagen den 28 april 2021.

Plats: Solna Folket Hus, Skytteholmsvägen 2, Solna och via länk.

§1 Stämmans öppnande

Föreningens ordförande Johan Eklund hälsade alla närvarande andelsägare välkomna och förklarade stämman för öppnad.

§2 Stämmans behöriga utlysande

Kallelsen till stämman hade utsänts till samtliga andelsägare per post 14 dagar före stämman. Stämman beslutade godkänna att kallelsen skett enligt stadgarna.

§3 Godkännande av dagordning

Stämman beslutade godkänna den till kallelsen bifogade dagordningen.

§4 Val av ordförande för stämman

Stämman beslutade välja Rolf Andersson till ordförande för stämman.

§5 Val av sekreterare

Stämman beslutade välja Jan Pettersson till sekreterare för stämman.

§6 Val av två justeringsmän tillika rösträknare

Stämman beslutade välja Anders Fredriksson och Lars Ode till att justera stämmans protokoll.

§7 Förteckning över närvarande andelsägare

En närvaroförteckning upprättas av i lokalen närvarande deltagare. För deltagare via länk gäller förteckning upprättad av Percap. Stämman beslutade att dessa förteckningar skulle gälla som röstlängd.

§8 Styrelsens Förvaltningsberättelse och årsredovisning

Mötesordförande redovisade den utskickade förvaltningsberättelsen och årsredovisningen. Stämman beslutade godkänna föredragningen av förvaltningsberättelsen och årsredovisningen.

§9 Revisorernas berättelse

Revisor Rolf Andersson redovisade revisionsberättelsen. Stämman beslutade godkänna revisionsberättelsen samt lägga denna till handlingarna.

§10 Godkännande av årsredovisning

Stämman beslutade enhälligt godkänna årsredovisningen samt lägga denna till handlingarna.

ho

§11 Ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman beslutade enhälligt ge styrelsen ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsåret.

§12 Motioner från andelsägare, framställningar från styrelsen

a) Motion 1 från Per Niclasson. Se bilaga.

Stämman beslutar enligt styrelsens förslag att avslå motionen.

b) Motion 2 från Anders Eliasson. Se bilaga.

Stämman beslutar enligt styrelsens förslag att avslå motionen.

c) Motion 3 från Lars Sjögren. Se bilaga.

Stämman beslutar enligt styrelsens förslag att avslå motionen.

d) Framställan från styrelsen

Stämman beslutar godkänna styrelsens framställan.

§13 Ersättning till revisorerna

Stämman beslutade att arvode till revisorerna skall utgå med 2 000 kr per person.

§14 Verksamhetsplan 2021

Stämman beslutade enligt styrelsens förslag.

§15 Styrelsens förslag till budget och förvaltningsavgifter

Stämman beslutar enligt styrelsens förslag.

§16 Val av styrelseledamöter och styrelseordförande

Valberedningen föreslog Johan Eklund som ordförande, Johan Bremark, Nils Flink samt Pia Isaksson till ledamöter för 2 år. Stämman beslutade enligt valberedningens förslag.

§17 Val av styrelsesuppleanter

Valberedningen föreslog Jan Pettersson samt Alexander Vanderwert Gebert som suppleant. Stämman beslutade enligt valberedningens förslag.

§18 Val av en revisor och revisorssuppleant

Valberedningen föreslog Rolf Andersson samt Jonte Södergren som revisorer. Stämman beslutade enligt valberedningens förslag.

§18 Val av valberedning

Stämman beslutade välja Margareta Hellström som valberedare samt lämna en plats vakant.

ho

§19 Övriga ärenden

Frågor och svar om följande ärenden:

- a) Fråga om inventarielista
- b) Bildande av Aktiebolag

§20 Protokollets distribution

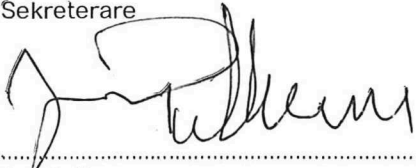
Stämman beslutade att protokollet skall justeras inom 2 veckor efter stämman och därefter distribueras till andelsägarnas senaste kända adress.

§21 Stämmans avslutande

Stämmans ordförande tackade alla närvarande för visat intresse samt förklarade stämman för avslutad.

Bilagor: 1. Röstlängd
 2. Motioner
 3. Framställan från styrelsen

Sekreterare



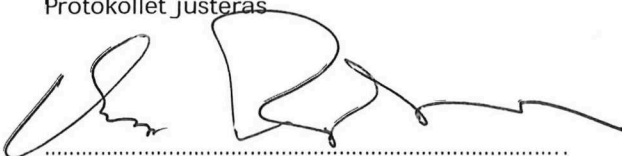
Jan Pettersson

Protokollet uppvisat och godkänt



Rolf Andersson

Protokollet justeras



Anders Fredriksson



Lars Ode



MOTIONER OCH FRAMSTÄLLAN

för årsmöte 2021 i
STUGFÖRENINGEN LOFSENS FJÄLLBY

Motion nr 1:

Då Lofsens Fjällby är en förening som är till för att främja medlemmarnas bästa

- Därför föreslår jag att styrelsens protokoll blir offentliga för medlemmarna
- Under en flik på hemsidan med rubriken medlemsinfo där man kan logga under rubriken inloggningssidan medlemmar.

Det möter inget hinder enligt nuvarande stadgar.

Uddevalla den 28/1 2021

Andelsägare Per Niclasson Hus 24-1

Styrelsen svar på Motion 1

Den tekniska lösning som finns idag för föreningens hemsida är inte GDPR-säker och det går idag inte att lägga upp information som endast riktas till medlemmar i föreningen. Styrelsen arbetar dock med en helt ny hemsida där det framöver kommer att vara möjligt för mer riktad information samt att uppdatering av föreningens verksamhet kan ges till föreningens medlemmar.

Styrelsen yrkar därför avslag på denna motion

ha



LOFSENS FJÄLLBY

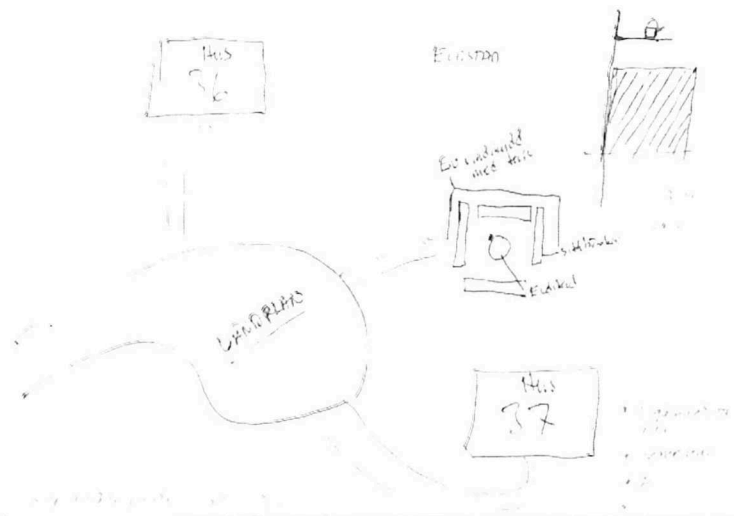
Motion nr 2:

Motion till Lofsens Fjällby-område.

Byggnads Stockholm-Gotland / Vimpeln äger 2 stugor (nr 36 o 37), där vi fått in förslag från våra medlemmar om att anlägga en eldningsplats på sidan av vändplanen (se ritning). Våra medlemmar tycker att det skulle vara trevligt att ha en samlingsplats, där man kan elda, grilla och umgås. Detta kan anläggas på fler ställen där förutsättningar finns, då kan man umgås på ett trevligt och lättamt sätt mellan husen på vägen.

Med vänliga hälsningar

Anders Eliasson



Styrelsen svar på Motion 2

Styrelsen tycker att förslaget i grunden är bra för att ge gäster och andelsägare större möjligheter för socialt umgänge i Lofsens Fjällby.

Dock är husen byggda på ofri grund vilket innebär att stugföreningen måste inhämta tillstånd av markägaren för att detta skall vara möjligt att realisera.

För att tillgodose tillgänglighet till trevliga grillplatser för hela föreningens 106 hus bedömer styrelsen att likande byggnationer behöver göras på 15–20 platser till i Lofsens Fjällby.

Med bakgrund av detta bedömer styrelsen att det inte finns ekonomi för detta i föreningen samt ett godkännande från markägare.

Styrelsen yrkar därför avslag på denna motion

ho



Motion nr 3:

Jag har sett på redovisning och budget för föreningen. Jag drar några slutsatser. Först och främst var det ett rejält överskott 2019 och att det främst berodde på underhållskostnader som var väsentligt lägre än budget. De löpande kostnaderna är alltså lägre än de inbetalda avgifterna. Jag har också tagit del av förslagen avseende bla. byte av tak, som kan antas ha en lång livslängd.

Jag skulle vilja föreslå att styrelsen istället för att finansiera underhåll med lång livslängd över resultaträkningen balanserar investeringen och periodiserar över tid. Det gör att betalningen av investeringen blir mer i synk med nyttan. Det skapar också utrymme för andra viktiga investeringar eller sänkning av medlemsavgiften.

Konkret föreslår jag alltså en ändring av det som verkar vara praxis i föreningen.

Jag vet att motioner har en tendens att snabbt bli avfärdade av styrelser i många föreningar då man redan tagit beslut avseende budget som i detta fall.

Jag förutsätter dock, att om så skulle ske, att vi öppnar upp för en diskussion på stämman.

Hälsningar

Lars Sjögren 95:4

Styrelsen svar på Motion 3

Motionären noterar ett stort överskott för verksamhetsåret 2019. Vidare föreslår motionären att Stugföreningen skall periodisera kostnaden för långsiktiga investeringar eftersom betalningen av investeringen då blir mer i synk med nyttan.

Styrelsen önskar anföra följande:

Om ägaren av ett hus väljer att renovera det brukar ägaren lägga till ett konto i balansräkningen där renoveringen bokförs och "sprider ut kostnaden" ett antal år framöver.

Stugföreningen har endast ett förvaltningsuppdrag och äger således inte husen varför det skulle se konstigt ut om föreningen skulle bokföra en renoveringskostnad som en tillgång.

Det är mycket riktigt att Stugföreningens ambitioner inte alltid lyckas omsättas i verkligheten. Dessa år ges ett överskott medan föreningen lyckas bättre andra år vilket då i vissa fall ger ett underskott. Stugföreningen är inte ett skatteobjekt. Föreningen kan välja att upprätta en renoveringsfond där föreningen sätter över ev. vinst från år till år för att göra det mer synligt i balansräkningen, men skattemässigt spelar det ingen roll.

Styrelsen yrkar därför avslag på denna motion

ho



Framställan från Styrelsen

Under många år har det till styrelsen framförts önskemål från andelsägare att ändra bytesdagar i stugföreningen från lördag till söndag.

Tidigare har föreningen inte sett något större mervärde i detta då gäster i Lofsens Fjällby för det mesta endast nyttjat andelshusen på veckobasis samt att uthyrningsgraden till externa gäster varit relativt väldigt låg i jämförelse med andra fjälldestinationer.

I och med 2020 års extrema ökning av nya gäster samt Lofsdalens stora satsning på turism under hela året har behovet att besöka Lofsdalen ökat drastiskt de senaste 2 åren.

Under semesterveckorna 27-29 2020 hade Lofsens Fjällby lika stor beläggning som under sportlovsveckan V7. Intresset för att resa runt i svenska fjällvärlden har drastiskt ökat och fjällresenärerna vill gärna besöka fler orter under sin semesterresa.

Idag har ca 10% av husen i Lofsens Fjällby ändrat sina bytesdagar till söndagar för att möjliggöra uthyrning av sina hus både hel, halv och kort-vecka.

Enligt §2 i stadgarna är stugföreningens uppdrag att aktivt verka för att medlemmarnas intresse av en god förvaltning, skötsel och uthyrning av medlemmarnas fritidshus uppnås.

I och med bytesdag vill föreningen ge samtliga andelsägare i Lofsens Fjällby möjligheten till uthyrning av sina outnyttjade andelsveckor och ett mer flexibelt nyttjande av sina hus.

Dock kommer möjligheten att bibehålla lördagsbyte i enskilda hus om samtliga andelsägare i de husen kommer överens om detta.

Styrelsen föreslår att bytesdagar i Lofsens Fjällby från och med 1/8–21 ändras till söndagar.