

Bostadsrättsföreningen Barkaröby
Org nr 716454-6637

Årsredovisning för räkenskapsåret 2020-07-01 - 2021-06-30

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- tilläggsupplysningar	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.



Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt definition i Inkomstskattelagen (1999:1229). Fastigheten innehas med äganderätt.

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma 2020-10-07 därpå påföljande styrelsekonstitueringar, haft följande sammansättning:

		Vald till stämman
Robert Brink	Ordförande	2021
Elisabeth Bodlund	Ledamot	2022
Camilla Brinkfält	Ledamot	2021
Erik Ström	Suppleant	2021

Styrelsen har under året hållit fyra protokollförda sammanträden samt ett konstituerande sammanträde efter årsstämman.

Till revisor för tiden intill dess nästa ordinarie stämma hållits valdes Öhrlings PricewaterhouseCoopers.

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av två ledamöter i förening.

Föreningsstämman reserverade 25 000 kr i arvode till styrelsen.

Föreningen äger fastigheten Barkaröby 15:304, Västerås kommun med adress Barkarö bygata 20-26. Fastigheten bebyggdes 2004/2005 ned 4 huskroppar med vardera 4 lägenheter och 4 förråd, 15 kallgarage i 2 långor samt föreningsförråd, undercentral och soprum. Nybyggnadsår 2005. Fjärrvärme. Samtliga lägenheter är upplåtna med bostadsrätt och kallgaragen hyrs ut. Total boyta 1 309 m². Under räkenskapsåret har två bostadsrätter överlåtit.

Föreningens fastighet är försäkrad till fullvärde i Länsförsäkringar Bergslagen. Kollektiv bostadsrättsförsäkring ingår ej. Varje medlem tecknar därför sin egen hemförsäkring med bostadsrättstillägg.

Föreningen är medlem i MBF (Mälardalens Bostadsrättsförvaltning ek för) Västerås.

Styrelsen har tecknat avtal med MBF om ekonomisk och administrativ förvaltning.



Väsentliga handlingar under räkenskapsåret

Styrelsen beslutade att inte förändra årsavgifterna inför 2021.

Flerårsöversikt

		<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>	<u>2017/18</u>
Nettoomsättning	kr	1 107 166	1 107 176	1 113 676	1 102 810
Resultat efter finansiella poster	kr	116 417	58 050	28 588	-39 573
Soliditet	%	41	41	41	40
Likviditet	%	1 333	1 151	931	907
Årsavgift per kvm bostadsrätt	kr	803	803	803	800
Låneskuld per totala kvm	kr	8 674	8 708	8 741	8 769
Uppvärmningskostnad per totala kvm	kr	127	119	119	134
För nyckeltalsdefinitioner se not 1.					

Eget kapital

	<u>Insatser</u>	Upplåtelse- <u>avgift</u>	Fond för yttre <u>underhåll</u>	Balanserat <u>resultat</u>	Årets <u>resultat</u>
Ingående balans	7 986 120	0	449 789	-512 872	58 050
Reservering till yttre fond			150 000	-150 000	
Ianspråktagande av yttre fond			-11 125	11 125	
Balansering av föregående års resultat				58 050	-58 050
Årets resultat					<u>116 417</u>
Belopp vid årets utgång	7 986 120	0	588 664	-593 697	116 417

JK

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel i kronor:

Balanserat resultat	-593 697
Årets resultat	116 417
	<hr/>
	-477 280

Styrelsen föreslår följande disposition:

Reservering till fond för yttre underhåll	150 000
I ny räkning balanseras	-627 280
	<hr/>
	-477 280

Enligt styrelsens förslag till disposition kan årets resultat även tecknas:

Resultat enligt resultaträkning	116 417
Dispositioner	-150 000
	<hr/>

Årets resultat efter dispositioner	-33 583
------------------------------------	---------

Behållning fond för yttre underhåll efter disposition	738 664
---	---------

sk

Resultaträkning	Not	2020-07-01 -2021-06-30	2019-07-01 -2020-06-30
	1		
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 107 166	1 107 176
Summa rörelseintäkter		1 107 166	1 107 176
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-348 976	-383 830
Periodiskt underhåll	4	0	-11 125
Övriga externa kostnader	5	-44 797	-53 734
Arvoden och personalkostnader	6	-31 529	-23 049
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-364 209	-364 210
Summa rörelsekostnader		-789 511	-835 948
Rörelseresultat		317 655	271 228
Finansiella poster			
Ränteutgifter och liknande resultatposter	7	42 307	31 210
Räntekostnader		-243 545	-244 388
Summa finansiella poster		-201 238	-213 178
Resultat efter finansiella poster		116 417	58 050
Årets resultat		116 417	58 050
Fördelning av årets resultat enligt förslaget i resultatdispositionen			
Årets resultat enligt resultaträkningen		116 417	58 050
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll		0	11 125
Reservering av medel till fond för yttre underhåll		-150 000	-150 000
Årets resultat efter förändring av fond för yttre underhåll		-33 583	-80 825

jh

Balansräkning	Not	2021-06-30	2020-06-30
	1		
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	8	16 433 341	16 788 417
Inventarier, verktyg och installationer	9	57 887	67 020
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>16 491 228</u>	<u>16 855 437</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i MBF		1 600	1 600
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<u>1 600</u>	<u>1 600</u>
Summa anläggningstillgångar		16 492 828	16 857 037
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar	10	29	30
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		33 191	29 812
Klientmedel i SHB		2 943 949	2 509 858
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>2 977 169</u>	<u>2 539 700</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		174 923	174 923
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>174 923</u>	<u>174 923</u>
Summa omsättningstillgångar		3 152 092	2 714 623
Summa tillgångar		19 644 920	19 571 660

Jh

Balansräkning	Not	2021-06-30	2020-06-30
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser och upplåtelseavgifter		7 986 120	7 986 120
Fond för yttre underhåll		588 664	449 789
		<hr/>	<hr/>
<i>Summa bundet eget kapital</i>		8 574 784	8 435 909
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-593 697	-512 872
Årets resultat		116 417	58 050
		<hr/>	<hr/>
<i>Summa fritt eget kapital</i>		-477 280	-454 822
Summa eget kapital		8 097 504	7 981 087
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	11, 12	11 310 985	11 354 725
		<hr/>	<hr/>
Summa långfristiga skulder		11 310 985	11 354 725
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	11, 12	43 740	43 740
Leverantörsskulder		3 632	8 855
Skatteskulder		3 975	5 352
Övriga skulder	13	0	1 180
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		185 084	176 721
		<hr/>	<hr/>
Summa kortfristiga skulder		236 431	235 848
 Summa eget kapital och skulder		 19 644 920	 19 571 660

jh

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avsättning till fond för yttre underhåll görs med belopp minst enligt föreningens stadgar. Uttag från fonden görs genom överföring till balanserat resultat, för att täcka årets periodiska underhållskostnader efter beslut på föreningsstämma. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Värdehöjande förbättringar ökar tillgångarnas redovisade värde. Byggnader, fastighetsförbättringar och inventarier skrivs av systematiskt över tillgångens bedomda nyttjandeperiod.

Tillämpade avskrivningstider

Byggnad	60 år	(t.o.m. år 2064)
Inventarier	5 år	

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet beräknas som eget kapital i förhållande till balansomslutning.

Likviditet beräknas som omsättningstillgångar i förhållande till kortfristiga skulder. (lån som förväntas förlängas är inte medräknade som kortfristig skuld i detta nyckeltal).

Upplýsningar till resultaträkningen

Not 2 Nettoomsättning

	2020-07-01 <u>-2021-06-30</u>	2019-07-01 <u>-2020-06-30</u>
Årsavgifter bostäder	1 050 960	1 050 960
Hyror parkering	45 720	45 720
Övriga hyrestillägg	10 620	10 620
Övriga intäkter	0	10
	<hr/>	<hr/>
Brutto	1 107 300	1 107 310
Hyresförluster vakanser parkering	-134	-134
Summa nettoomsättning	<u>1 107 166</u>	<u>1 107 176</u>

sl

Not 3 Driftskostnader

	2020-07-01 <u>-2021-06-30</u>	2019-07-01 <u>-2020-06-30</u>
Fastighetsskötsel	24 836	16 160
Reparationer, löpande underhåll	16 423	80 230
Elavgifter	18 742	18 381
Uppvärmning	166 778	156 349
Vatten och avlopp	36 750	31 463
Renhållning	25 827	26 139
Försäkringar	31 656	30 584
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	27 964	24 524
Summa driftskostnader	<u>348 976</u>	<u>383 830</u>

Not 4 Periodiskt underhåll

	2020-07-01 <u>-2021-06-30</u>	2019-07-01 <u>-2020-06-30</u>
OVK besiktning och åtgärder	0	11 125
Summa periodiskt underhåll	<u>0</u>	<u>11 125</u>

Not 5 Övriga externa kostnader

	2020-07-01 <u>-2021-06-30</u>	2019-07-01 <u>-2020-06-30</u>
Förbrukningsinventarier	2 419	6 320
Revision	13 900	12 300
Föreningsmöten	0	4 500
Ekonomisk och administrativ förvaltning	26 189	26 160
Övriga förvaltningskostnader	1 689	3 404
Medlems- och föreningsavgifter	600	1 051
Summa övriga externa kostnader	<u>44 797</u>	<u>53 735</u>

JK

Not 6 Arvoden och personalkostnader

	<u>2020-07-01</u> <u>-2021-06-30</u>	<u>2019-07-01</u> <u>-2020-06-30</u>
Arvode styrelse	25 000	22 500
Sociala kostnader	6 529	549
Summa arvoden, personalkostnader	<u>31 529</u>	<u>23 049</u>

Not 7 Finansiella intäkter

	<u>2020-07-01</u> <u>-2021-06-30</u>	<u>2019-07-01</u> <u>-2020-06-30</u>
Ränteutäkt klientmedel i SHB	14 354	11 235
Utdelning MBF	27 953	19 975
Summa finansiella intäkter	<u>42 307</u>	<u>31 210</u>

Upplysningar till balansräkningen

Not 8 Byggnader och mark

	<u>2021-06-30</u>	<u>2020-06-30</u>
Byggnader		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	20 073 481	20 073 481
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 073 481	20 073 481
Ingående ackumulerade avskrivningar	-4 095 064	-3 739 988
Årets avskrivningar	-355 076	-355 076
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 450 140	-4 095 064
Utgående planenligt värde	<u>15 623 341</u>	<u>15 978 417</u>
Mark		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	810 000	810 000
Utgående planenligt värde	810 000	810 000
Utgående planenligt värde byggnader och mark	<u>16 433 341</u>	<u>16 788 417</u>

Jh

2021-06-30 2020-06-30

Taxeringsvärde

Taxeringsvärde byggnad	9 166 000	9 166 000
Taxeringsvärde mark	1 538 000	1 538 000
	<u>10 704 000</u>	<u>10 704 000</u>
Taxeringsvärde är uppdelat enligt följande:		
Bostäder	10 390 000	10 390 000
Lokaler	314 000	314 000
	<u>10 704 000</u>	<u>10 704 000</u>

Not 9 Inventarier, verktyg och installationer

2021-06-30 2020-06-30

Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	81 848	9 489
Årets anskaffningar	0	72 359
	<u>81 848</u>	<u>81 848</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	81 848	81 848
Ingående ackumulerade avskrivningar	-14 828	-5 694
Årets avskrivningar	-9 133	-9 134
	<u>-23 961</u>	<u>-14 828</u>
Utgående planerligt värde inventarier, verktyg och installationer	<u>57 887</u>	<u>67 020</u>

Not 10 Övriga fordringar

2021-06-30 2020-06-30

Skattekontot	29	30
	<u>29</u>	<u>30</u>
Summa övriga kortfristiga fordringar	<u>29</u>	<u>30</u>

de

Not 11 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Ränta %	Räntan är bunden t o.m.	Lånebelopp vid årets utgång
Swedbank Hypotek	1,332	3-månader	1 480 263
Swedbank Hypotek	1,530	2021-09-25	1 780 773
Swedbank Hypotek	1,180	2022-04-25	1 280 773
Summa skulder till kreditinstitut			11 354 725
Avgår kortfristig del som avser förväntade amorteringar nästkommande räkenskapsår			-43 740
Avgår kortfristig del som avser lån som i sin helhet förfaller till betalning nästkommande räkenskapsår			0
Summa långfristiga skulder till kreditinstitut			11 310 985
Med planenlig amorteringstakt samt befintliga lån skulle efter fem år kvarstå en skuld om			11 136 025

Not 12 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser


	<u>2021-06-30</u>	<u>2020-06-30</u>
Ställda säkerheter		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	13 042 000	13 042 000
Summa ställda säkerheter	13 042 000	13 042 000

de

Not 13 Övriga skulder

	<u>2021-06-30</u>	<u>2020-06-30</u>
Skulder till MBF	0	1 180
Summa övriga kortfristiga skulder	<u>0</u>	<u>1 180</u>

Västerås 21.08.29



Robert Brink
Ordförande



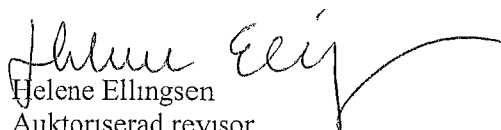
Elisabeth Bodlund



Camilla Brinkfält

Vår revisionsberättelse har lämnats 2021-09-06.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Helene Ellingsen
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Barkaröby, org.nr 716454-6637

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Barkaröby för räkenskapsåret från 1 juli 2020 till 30 juni 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 30 juni 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhamtat är tillräckliga och andamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och andamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelamnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.





- drar vi en slutsats om lampligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana handlingar eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida handlingar eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Bakraröby för räkenskapsåret 1 juli 2020 till 30 juni 2021, samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.



Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och provar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Västerås den 6 september 2021

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Helene Ellingsen', with a long, sweeping horizontal line extending to the right.

Helene Ellingsen
Auktoriserad revisor