

**Armén samfällighetsförening**  
**Org nr 716412-4120**

## **Årsredovisning för räkenskapsåret 2021**

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	6
- balansräkning	7
- tilläggsupplysningar	9

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma 2021-04-26 och därpå påföljande styrelsekonstituering, haft följande sammansättning:

		Vald till stämman
William Forbes	Ordförande	2022
Anders Lorén	Ledamot	2022
Karl Önning	Ledamot	2023
Lars Walfridsson	Ledamot	2023
Johan Löwkvist	Suppleant	2022
Lars Eriksson	Suppleant	2023

Styrelsen har under året hållit tio protokollförda sammanträden, samt ett konstituerande efter stämman.

Till revisor för tiden intill dess nästa ordinarie stämma hållits valdes Öhrlings PricewaterhouseCoopers.

Föreningens firma tecknas av ordförande, William Forbes och ledamot Anders Lorén i förening.

Till valberedning fram till nästa ordinarie stämma valdes Kristian Palmberg, Susanne Unger och Daniel Skipper.

Föreningsstämman reserverade ett prisbasbelopp (47 600 kr) i arvode till styrelsen exklusive sociala avgifter att fritt fördela inom sig.

Föreningen förvaltar gemensamhetsanläggningen Armén Ga:1 enligt anläggningsbeslut år 2015-01-15 och GA:2 enligt anläggningsbeslut 2005-01-18.

Gemensamhetsanläggningarna består av:

#### Gemensamhetsanläggning 1

Gemensamhetstomt Armén 12 med tre garagebyggnader innehållande 43 bilplatser varav 42 disponeras enskilt med en plats för varje radhusfastighet och en bilplats disponeras av föreningen som gemensamt fastighetsförråd, bilvägar, parkeringsplatser, gångvägar, lekplats, planteringar, gräsmattor och ytterbelysning. I de gemensamma garagen skall garageportarnas mekaniska delar och portarnas innersidor underhållas av respektive innehavare.

Fastighetsförråd och undercentral i källaren till Armén 21 med fjärrvärmeomformare med tillbehör för värmeanläggning och varmvatten, inklusive reglerutrustning, samt el-central för innerbelysning och ytterbelysning.

I radhuslängornas källarutrymmen horisontella, genomgående ledningar för värmeanläggning, tappvarmvatten, kallvatten, spillvatten och regnvatten samt el- och TV-kablar. Därutöver ingår invändiga stuprör.

Ovan uppräknade ledningar mellan huskropparna och från huskropparna till kommunala ledningarna i gata (fjärrvärmeledningen tillhör kommunen till värmeomformare).

Centralantenn med ledningar.

Följande byggnadsdetaljer på radhusen:

Yttertaken ovanför takstolar inklusive plåtsarg.

Ventilationsrör ovanför yttertaksnivå.

Tegelbeklädnad på ytterväggar, utskjutande delar av brandmurar, ytterväggarna plåtfasader.

Grundmurarnas ytskikt.

Sopinsamlingsbyggnad.

Krypgrunderna inklusive ytskiktet av väggen mot källaren samt ytskiktet mot bottenplan. Ytterväggarna i sin helhet ingår.

Fläktsystem.

Deltagande tomträtter och fastigheter: Tomträtterna till Armén 13-54.

Andelstal GA:1: För kostnaderna för anläggningens utförande, drift och underhåll skall de deltagande tomträtterna, Armén 13-54, betala 1/42 vardera.

#### Gemensamhetsanläggning 2

Gemensamhetsanläggningen består av:

Anläggningen utgör överföring av digitala signaler, s.k. bredband från leverantörens överlämningspunkt A och fram t.o.m. första fiberuttag direkt innanför källarvägg i varje deltagande fastighet.

Deltagande fastigheter: Armén 13-18, 20, 22-25, 27-37, 39-41 och 44-54.

#### Försäkringar

Gemensamhetsanläggningarna är försäkrade till fullvärde i Länsförsäkringar Bergslagen.

#### Uttaxering

Uttaxering för GA1 omkostnader per månad och fastighet: 2 347 kr.

Extra uttaxering till föreningens underhållsfond per månad och fastighet: 384 kr.

Kabel-TV per månad och fastighet: 26 kr.

För deltagande fastigheter i GA2 per månad och fastighet: 6 kr (för driftskostnader).

#### Fastighetsskötsel

Snöröjning för området har varit uthyrd till entreprenör. Klippning av gräsytor har skötts av medlemmar i föreningen.

#### Ekonomisk och administrativ förvaltning

Styrelsen har tecknat avtal med MBF om ekonomisk och administrativ förvaltning.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

På grund av Coronapandemin så hölls föreningsstämman den 26 april 2021 genom poströstning i enlighet med reglerna i lag (2020:198) Om tillfälliga undantag för att underlätta genomförandet av bolags- och föreningsstämmor.

Under året har lamparmaturen bytts ut på ett antal stolpbelysningar. Dialog förs med Mälarenergi gällande eventuell felkonstruktion av deras dagvattenrör som i vissa fall kan göra att dagvatten tränger upp i våra brunnar intill pannrummet.

Styrelsen undersöker även vilka möjligheter det finns till fastighetsförbättring gällande våra garage (ifall det går att renovera dom vilket är mer kostnadseffektivt istället för att bygga helt nya garage).

Två städdagar har genomförts under året, en på våren och en på hösten.

Styrelsen beslutade att två björkar som stod intill lekparken och hus A skulle fällas då de ansågs vara en säkerhetsrisk. Därutöver har en ny frånluftsfläkt installerats i soprum.

**Flerårsöversikt**

		<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Nettoomsättning	kr	1 392 120	1 373 472	1 356 120	1 357 416
Resultat efter finansiella poster	kr	209 937	372 478	276 436	236 438
Soliditet	%	72	70	65	61
Likviditet	%	610	592	529	557
Driftskostnader GA 1 och per deltagande fastigheter och år. (El, värme, vatten, renhållning)		18 252	16 047	16 514	16 425

För nyckeltalsdefinitioner se not 1.

**Eget kapital**

	<u>Insatser</u>	Fond för yttre <u>underhåll</u>	Balanserat <u>resultat</u>	Årets <u>resultat</u>
Ingående balans	2 100	1 454 305	815 579	372 478
Reservering till yttre fond		193 536	-193 536	
Ianspråktagande av yttre fond		33 493	33 493	
Balansering av föregående års resultat			372 478	-372 478
Årets resultat				<u>209 937</u>
Belopp vid årets utgång	2 100	1 681 334	1 028 014	<u>209 937</u>

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel i kronor:

<b>Balanserat resultat</b>	1 028 014
<b>Årets resultat</b>	209 937
	<hr/>
	1 237 951

### Styrelsen föreslår följande disposition:

Reservering till fond för yttre underhåll	193 536
<b>I ny räkning balanseras</b>	1 044 415
varav GA2	0
	<hr/>
	1 237 951

Enligt styrelsens förslag till disposition kan årets resultat även tecknas:

Resultat enligt resultaträkning	209 937
Dispositioner	-193 536
	<hr/>

Årets resultat efter dispositioner 16 401

<b>Behållning fond för yttre underhåll efter disposition</b>	1 807 884
varav GA1	1 803 083
varav GA2	4 801

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>	<b>2020-01-01 -2020-12-31</b>
	1		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning	2	1 392 120	1 373 472
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		1 392 120	1 373 472
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	3	-969 224	-746 636
Periodiskt underhåll	4	0	-33 493
Övriga externa kostnader	5	-41 694	-38 001
Arvoden och personalkostnader	6	-62 555	-62 162
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-93 492	-93 446
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-1 166 965	-973 738
<b>Rörelseresultat</b>		225 155	399 734
<b>Finansiella poster</b>			
Finansiella intäkter	7	12 498	11 933
Finansiella kostnader		-27 716	-39 189
<b>Summa finansiella poster</b>		-15 218	-27 256
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		209 937	372 478
<b>Årets resultat</b>		<u>209 937</u>	<u>372 478</u>
<b>Fördelning av årets resultat enligt förslaget i resultatdispositionen</b>			
Årets resultat enligt resultaträkningen		209 937	372 478
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll		0	33 493
Reservering av medel till fond för yttre underhåll		-193 536	-193 536
<b>Årets resultat efter förändring av fond för yttre underhåll</b>		<u>16 401</u>	<u>212 435</u>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
<b>Tillgångar</b>	1		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Fastighetsförbättringar	8	1 072 270	1 158 937
Inventarier, verktyg och installationer	9	6 825	13 650
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	10	168 373	168 373
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>1 247 468</u>	<u>1 340 960</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>1 247 468</u>	<u>1 340 960</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts- och hyresfordringar		0	1 576
Övriga fordringar	11	16	16
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 861	14 514
Klientmedel i SHB		2 690 283	2 429 976
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>2 705 160</u>	<u>2 446 082</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		1 936	1 936
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>1 936</u>	<u>1 936</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>2 707 096</u>	<u>2 448 018</u>
<b>Summa tillgångar</b>		<u>3 954 564</u>	<u>3 788 978</u>

**Balansräkning**

Not

2021-12-31

2020-12-31

**Eget kapital och skulder**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Insatser

2 100

2 100

Fond för yttre underhåll

1 614 348

1 454 305

*Summa bundet eget kapital*

1 616 448

1 456 405

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 028 014

815 579

Årets resultat

209 937

372 478

*Summa fritt eget kapital*

1 237 951

1 188 057

**Summa eget kapital**

2 854 399

2 644 462

**Kortfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut

12

731 250

806 250

Leverantörsskulder

84 997

94 359

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

283 918

243 907

**Summa kortfristiga skulder**

1 100 165

1 144 516

**Summa eget kapital och skulder**

3 954 564

3 788 978



## Tilläggsupplysningar

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Fond för yttre underhåll

Avsättning till fond för yttre underhåll görs med belopp minst enligt föreningens stadgar. Uttag från fonden görs genom överföring till balanserat resultat, för att täcka årets periodiska underhållskostnader efter beslut på föreningsstämma.

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar.

Förbättringskostnader av tillgångarnas prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångarnas redovisade värde. Byggnader, fastighetsförbättringar och inventarier skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

#### Avskrivningar

1997 Miljöbod	25 år	(t.o.m. 2021)
2012 Rörlarbete	20 år	(t.o.m. 2031)
2018 Grönytemaskiner	5 år	(t.o.m. 2022)
2019 Värmekulvertar	50 år	(t.o.m. 2068)

#### Tidigare avskrivet

2005-2015 Rörlarbete, Bredband, Takrenovering, 1995-2004 Värmecentral, 2003-2007 Kabel-TV, 2008-2012 Gräsklippare, 2009-2013 Röjsåg.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet beräknas som eget kapital i förhållande till balansomslutning.

Likviditet beräknas som omsättningstillgångar i förhållande till kortfristiga skulder (lån som förväntas förlängas är inte medräknade som kortfristig skuld i detta nyckeltal).

Driftskostnader GA1 beräknas som kostnaden för el, uppvärmning, vatten och avlopp samt renhållning per deltagande fastighet och år.

### Upplysningar till resultaträkningen

#### Not 2 Nettoomsättning

	2021-01-01 <u>-2021-12-31</u>	2020-01-01 <u>-2020-12-31</u>
Uttaxering för omkostnader	1 182 888	1 164 240
Kabel-TV avgifter	13 104	14 400
Övriga hyrestillägg	196 128	194 832
	<hr/>	<hr/>
Brutto	1 392 120	1 373 472
	<hr/>	<hr/>
<b>Summa nettoomsättning</b>	<b>1 392 120</b>	<b>1 373 472</b>

**Not 3 Driftskostnader**

	<u>2021-01-01</u> <u>-2021-12-31</u>	<u>2020-01-01</u> <u>-2020-12-31</u>
Fastighetsskötsel	75 200	20 113
Reparationer, löpande underhåll	88 744	14 543
Elavgifter	42 453	33 926
Uppvärmning	514 356	439 205
Vatten och avlopp	124 255	117 809
Renhållning	85 524	83 030
Försäkringar	11 935	14 819
Kabel-TV / Internet	14 029	13 996
Övriga fastighetskostnader	12 728	9 195
<b>Summa driftskostnader</b>	<u>969 224</u>	<u>746 636</u>

**Not 4 Periodiskt underhåll**

	<u>2021-01-01</u> <u>-2021-12-31</u>	<u>2020-01-01</u> <u>-2020-12-31</u>
Värmesystem	0	33 493
<b>Summa periodiskt underhåll</b>	<u>0</u>	<u>33 493</u>

**Not 5 Övriga externa kostnader**

	<u>2021-01-01</u> <u>-2021-12-31</u>	<u>2020-01-01</u> <u>-2020-12-31</u>
Övriga hyreskostnader	0	209
Förbrukningsinventarier	3 056	2 092
Kommunikation	1 826	1 320
Revision	14 800	13 900
Ekonomisk och administrativ förvaltning	17 505	16 805
Övriga förvaltningskostnader	4 507	3 193
Övriga externa kostnader	0	481
<b>Summa övriga externa kostnader</b>	<u>41 694</u>	<u>38 001</u>

**Not 6 Arvoden och personalkostnader**

	<u>2021-01-01</u> <u>-2021-12-31</u>	<u>2020-01-01</u> <u>-2020-12-31</u>
Arvode styrelse	47 600	47 300
Sociala kostnader	14 955	14 862
<b>Summa arvoden, personalkostnader</b>	<u>62 555</u>	<u>62 162</u>

**Not 7 Finansiella intäkter**

	<u>2021-01-01</u> <u>-2021-12-31</u>	<u>2020-01-01</u> <u>-2020-12-31</u>
Ränteintäkt klientmedel i SHB	12 487	9 834
Övriga ränteintäkter	11	365
Utdelningar	0	1 734
<b>Summa finansiella intäkter</b>	<u>12 498</u>	<u>11 933</u>

**Upplysningar till balansräkningen**

**Not 8 Fastighetsförbättringar**

	<u>2021-12-31</u>	<u>2020-12-31</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	3 921 848	3 921 848
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 921 848	3 921 848
Ingående ackumulerade avskrivningar	-2 762 911	-2 676 290
Årets avskrivningar	-86 667	-86 621
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 849 578	-2 762 911
<b>Utgående planenligt värde fastighetsförbättringar</b>	<u>1 072 270</u>	<u>1 158 937</u>

**Not 9 Inventarier, verktyg och installationer**

	<u>2021-12-31</u>	<u>2020-12-31</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	46 360	46 360
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	46 360	46 360
Ingående ackumulerade avskrivningar	-32 710	-25 885
Årets avskrivningar	-6 825	-6 825
Utgående ackumulerade avskrivningar	-39 535	-32 710
<b>Utgående planenligt värde inventarier, verktyg och installationer</b>	<u>6 825</u>	<u>13 650</u>

**Not 10 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	<u>2021-12-31</u>	<u>2020-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	168 373	59 106
- Projektledning garageprojektet	0	109 267
Utgående anskaffningsvärden	168 373	168 373
Redovisat värde	<u>168 373</u>	<u>168 373</u>

**Not 11 Övriga fordringar**

	<u>2021-12-31</u>	<u>2020-12-31</u>
Skattekontot	16	16
<b>Summa övriga kortfristiga fordringar</b>	<u>16</u>	<u>16</u>

**Not 12 Skulder till kreditinstitut**

<u>Långgivare</u>	<u>Ränta %</u>	<u>Räntan är bunden t.o.m. vid årets utgång</u>	<u>Lånebelopp</u>
Stadshypotek (rör)	1,45	2022-02-28	731 250

Lånet löper med rörlig ränta om 90-dagar.

Summa skulder till kreditinstitut	731 250
Avgår kortfristig del som avser förväntade amorteringar nästkommande räkenskapsår	-75 000
Avgår kortfristig del som avser lån som i sin helhet förfaller till betalning nästkommande räkenskapsår	-656 250
Summa långfristiga skulder till kreditinstitut	0
Med planenlig amorteringstakt samt befintliga lån skulle efter fem år kvarstå en skuld om	356 250

Västerås, den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

William Forbes  
Ordförande

Anders Lorén

Karl Önning

Lars Walfridsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

AnnChristin Eriksson  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

## WILLIAM FORBES Sverige

### *Signerat med Svenskt BankID*

**2022-03-18 14:07:32 UTC**

Namn returnerat från Svenskt BankID: WILLIAM FORBES

Datum

William Forbes  
william.forbes@telia.com

Leveranskanal: E-post

## ANDERS LORÉN Sverige

### *Signerat med Svenskt BankID*

**2022-03-18 14:14:35 UTC**

Namn returnerat från Svenskt BankID: Anders Karl Johan Lorén

Datum

Anders Lorén  
anders\_loren@hotmail.com

Leveranskanal: E-post

## KARL ÖNNING Sverige

### *Signerat med Svenskt BankID*

**2022-03-22 14:28:57 UTC**

Namn returnerat från Svenskt BankID: KARL ÖNNING

Datum

Karl Önning  
karl.onning@vattenfall.com

Leveranskanal: E-post

## LARS WALFRIDSSON Sverige

### *Signerat med Svenskt BankID*

**2022-03-22 15:12:21 UTC**

Namn returnerat från Svenskt BankID: LARS WALFRIDSSON

Datum

Lars Walfridsson  
lars.walfridsson@hitachienergy.com

Leveranskanal: E-post

## ANNCHRISTIN ERIKSSON Sverige

### *Signerat med Svenskt BankID*

**2022-03-25 08:41:09 UTC**

Namn returnerat från Svenskt BankID: ANN-CHRISTIN ERIKSSON

Datum

AnnChristin Eriksson  
annchristin.eriksson@pwc.com

Leveranskanal: E-post

## Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Armén samfällighetsförening, org.nr 716412-4120

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Armén samfällighetsförening för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten *Revisorans ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och vi har fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### *Revisorans ansvar*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den.

Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Armén samfällighetsförening för år 2021.

Vi tillstyrker att föreningsstämman beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar* nedan. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och jag har fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt lagen om förvaltning av samfälligheter

### *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Västerås den dag som framgår av vår elektroniska signatur  
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

AnnChristin Eriksson  
Auktoriserad revisor



# Deltagare

---

**ANNCHRISTIN ERIKSSON** Sverige

***Signerat med Svenskt BankID***

***2022-03-25 08:40:07 UTC***

Namn returnerat från Svenskt BankID: ANN-CHRISTIN ERIKSSON

Datum

AnnChristin Eriksson

annchristin.eriksson@pwc.com

Leveranskanal: E-post