

Atmosfär 143 i Slagårda, Västerås

Undrar du hur mycket månadskostnaden blir för ett nybyggt hus? Här har vi räknat på att bygga ett Atmosfär 143 på tomt 1:18 vilket landar på 11 881* kr.

*I följande exempel räknar vi på energiförbrukning och räntekostnaden exkl. amortering eftersom amortering är en återbetalning och inte en ren kostnad.

Räntekostnad

Hus	Kostnad	Kommentar
Atmosfär 143	3 578 200 kr	Material + byggnation (exkl. finplanering av tomt)
Tomtpris	1 495 000 kr	VA-anslutning inkluderat
El- och Fiberanslutning	105 000 kr	
Byggherrekostnader	250 000 kr	Lagfart, pantbrev, bygglov, kontrollansvarig, byggström m.m.
Total köpeskilling	5 428 200 kr	
Lån 85%	4 613 970 kr	
Egen insats	814 230 kr	
Månadskostnad ränta	10 766 kr	Baserad på 4% ränta och aktuellt ränteavdrag 30%

Energiförbrukning

Energiförbrukning	Kostnad	Kommentar
Värme/Varmvatten	4 850 kWh/år	
Hushållsel	4 300 kWh/år	Uppskattad normalförbrukning
Egen solproduktion	-3 800 kWh/år	Paneler placerat i söderläge
Total förbrukning	5 350 kWh/år	
Total kostnad	13 375 kr/år	Baserad på 2,50 kr/kWh
Månadskostnad energi	1 115 kr	