

## Frågelista - bilaga till överlåtelseavtalet

**Säljare** Jonas Svensk med 1/1-del 19721017-6975  
Utanbygatan 6D 0702-87 43 98  
722 14 Västerås jonas.svensk@ica.se

**Objekt** Bostadsrätten till lägenhet nr 7-2001-4-58-7 med adress Utanbygatan 6D, 722 14  
VÄSTERÅS, i föreningen HSB Brf Hubert-Konrad i Västerås, 778000-1249

### Frågor att besvara om bostadsrätten:

- 1 a. När förvärvades bostadsrätten? 2018-12-17 1 b. Vad är lägenhetens yta? 84 kvm + yta under snedtak
- 1 c. Hur stor är din månadsavgift till föreningen?  
3578 kr
- 1 d. Är din lägenhet pantsatt? I så fall till vilken kreditgivare?  
Ja Swedbank
- 1 e. Känner du till om föreningen har beslutat eller diskuterat någon avgiftshöjning eller någon åtgärd som kan innebära en avgiftshöjning?  
Nej
- 1 f. Har du några skulder till föreningen?  
Nej
2. Har det under din boendetid utförts förbättrings- eller reparationsarbeten i lägenheten? I så fall när och vad?  
2019 Förvaring under snedtak, inkopplings vattenburen golvvärme + Badr. Hall  
2021 Golv hög, Golv Hall tagits fram, lackering liksluckor  
2021 Utlö Frys (vatten & is möjlighet att kopsla in)
3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i lägenheten? När?  
Nej
4. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens el-, gas-, ventilation-, vatten- eller avloppssystem? När?  
Bubbelbad fungerar endast som vanligt badkar

5. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i värmeisolering i yttervägg, golv eller tak? När?

Nej

6. Om eldstad finns i lägenheten, har du observerat eller haft anledning att misstänka sprickor i skorsten eller eldstaden i lägenheten? När?

7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens maskinella utrustning (spis, kyl, frys, tvätt- och diskmaskin o. dyl.)? När?

Bobbelbad fungerar ej dock som vanligt badkar

8. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra brister eller fel i lägenheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.

Nej

9. Hur många nycklar finns det totalt till lägenheten?

4

**Svarens innebörd**

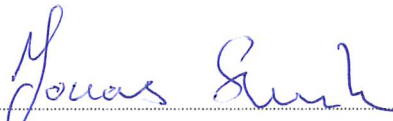
Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

**Underskrift**

Säljare

Härmed intygas att ovanstående frågor noggrant besvarats samt att jag/vi tagit del av informationen rörande ansvaret för bostadsrättens skick på omstående sida.

Västerås den 23 juni 2021

  
Jonas Svensk