

Frågelista - bilaga till överlåtelseavtalet

Säljare Maria Granberg med ^{1/2}del
Sevallagatan 5A
723 42 Västerås
MARTIN LUNDBERG 1/2 DEL

Objekt Bostadsrätten, i föreningen HSB Brf Skogslyckan, 778000-3344

Frågor att besvara om bostadsrätten:

- 1 a. När förvärvades bostadsrätten? 2016/08/18 1 b. Vad är lägenhetens yta? 38 kvm
- 1 c. Hur stor är din månadsavgift till föreningen?
2275,- kr
- 1 d. Är din lägenhet pantsatt? I så fall till vilken kreditgivare?
JA, NORDEA HYPOTEK AB
- 1 e. Känner du till om föreningen har beslutat eller diskuterat någon avgiftshöjning eller någon åtgärd som kan innebära en avgiftshöjning?
NEJ
- 1 f. Har du några skulder till föreningen?
NEJ
2. Har det under din boendetid utförts förbättrings- eller reparationsarbeten i lägenheten? I så fall när och vad?
2016 - NY GARDEROB
2017 - NYTT HANDEAT, NYTT VÄGGSKÅP
3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i lägenheten? När?
NEJ
4. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens el-, gas-, ventilation-, vatten- eller avloppssystem? När?
LAMPA I KÖKSELÄKT UR FUNKTION.

5. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i värmeisolering i yttervägg, golv eller tak? När?

NEJ

6. Om eldstad finns i lägenheten, har du observerat eller haft anledning att misstänka sprickor i skorsten eller eldstaden i lägenheten? När?

—

7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens maskinella utrustning (spis, kyl, frys, tvätt- och diskmaskin o. dyl.)? När?

NEJ

8. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra brister eller fel i lägenheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.

NEJ

9. Hur många nycklar finns det totalt till lägenheten?

3 ST

Svarens innebörd Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

Underskrift

Säljare

Härmed intygas att ovanstående frågor noggrant besvarats samt att jag/vi tagit del av informationen rörande ansvaret för bostadsrättens skick på omstående sida.

Västerås den 27 november 2020


Maria Granberg