



## VÄLKOMMEN SOM BOENDE I BRF KRUMELUREN

Här är lite information

Nycklar: På föreningen har vi "flex"-cylindrar och vårt system har en huvudnyckel. Systemet ligger hos Protect You. De ansvarar för att föreningens nyckelregister hålls uppdaterat.

Ni kan kräva samtliga nycklar av säljaren vid överlåtelsen (minst tre). Till lägenheten hör tre vita passerbrickor och två gästparkeringstillstånd.

Önskar ni beställa nya lägenhetsnycklar kan ni åka till Protect You och köpa nya nycklar. Vid borttappad nyckel kan man "flexa" cylindern vilket innebär att man köper ut en ny uppsättning nycklar och första gången en av dessa används slutar de gamla nycklarna att fungera.

Passersystem: Våren 2019, då passersystemet infördes, utdelades tre vita passerbrickor och en 4-siffrig kod per lägenhet. Passerbrickorna ger er tillgång till fastighetens entrédörrar, källargångar och används för att boka tvättstuga, bastu och övriga gemensamma utrymmen. Om du ej har 4-siffriga koden, ta kontakt med brf expedition.

**Det är viktigt att förlust av passerbricka snarast anmäls till expeditionen!**

Porttelefoni används av era gäster. Tryck 5 på din telefon för att öppna porten.  
**Anmäl ändring av telefonnummer till brf expeditionen via epost.**

EL, individuell enhetsmätning: På föreningen har vi så kallad enhetsmätning av el vilket innebär att ni inte behöver teckna något elavtal utan elen aviseras i efterhand via er månadsavgift på lägenheten.

Kabel-TV: Föreningen har ett gruppavtal med Comhem för kabel-TV. Månadskostnaden för ett basutbud av kanaler i analog eller digital form är inbakad i "hyran". Vill man utnyttja det digitala basutbudet eller abonnera på fler digitala kanaler så ingår man ett separat avtal med Comhem inklusive en digitalbox (eller kodenhet om er TV har en intern digitalbox av rätt typ).

Internet och telefon: Föreningen har ingått ett gruppavtal med Bredbandsbolaget som innebär att varje lägenhet är ansluten till Internet och IP-telefoni via Telenor i lägenheten. Ta kontakt med Bredbandsbolaget ang router.

Bostadsrättstillägg i hemförsäkringen: Föreningen har tecknat bostadsrättstillägg för samtliga lägenheter som tillägg till brf fastighetsförsäkring. Din egen hemförsäkring behöver du alltså INTE komplettera med bostadsrättstillägg.

Pantbrev för ev. lån på lägenheten skall signeras av HSB MälarDalarna, inte av föreningsstyrelsen. (Vänd er till HSB kundmottagning, HSB MälarDalarna tel 010 303 2700).

Ändringar i och utanför lägenheten: Om ni planerar att göra större ändringar i lägenheten som kan påverka fastigheten eller installerade gemensamma system

såsom VVS, ventilation, el, TV och bredband ska ni kontakta förvaltaren för tillstånd och anvisningar. Vid ändringar och ombyggnad som berör våtrum, ingrepp i ventilations-, el- eller värmesystem är det ett absolut krav att styrelsens tillstånd ska inhämtas.

Tvättstuga, torkrum och bastu bokas via bokningstavlorna utanför varje tvättstuga (i 25:an, 43:an, 59:an och 73:an) med vita passerbrickan alternativt via hemsidan eller en app (som laddas ner via hemsidan). I Lilla Krumeluren finns även en tvättstuga för grovtvätt. Bastun finns i källarplan Narvav 25.

Parkeringsplatser: Föreningen har garageplatser och parkeringsplatser med/utan el samt MC-plats för uthyrning till de boende. Ta kontakt med expedition via epost eller besök.

Besöksparkeringarna (10 st) får endast utnyttjas av våra gäster, använd P-skiva och P-gästkort. Aimo Park har uppdrag att kontrollera att våra parkeringsföreskrifter efterföljs. Bilkörning på innergården undanbedes förutom vid flytt- och sjuktransporter. Lägenhetsnyckeln passar i bommen. Se bif policy.

Cykelpump finns i källaren på Narvav 65, använd brickan och nyckel.

En gästlägenhet finns på Narvav 47, 1 tr ned. Där finns en dubbelsäng, soffa med bädd, litet kök och toa. Bokas via brf expedition eller bokningstavla, 200 kr/dygn.

Oktagonen: Föreningslokal, Narvavägen 75, kan hyras av boende i föreningen. Plats för 80 gäster. Uthyres 500 kr/helg. (fre-sön). Bokas via brf expedition, bokningstavla eller app.

Förråd: Extra förråd i källargången finns att hyra. Ta kontakt med brf expedition.

Sopsortering: På området finns fyra avfallsbodar för sortering av kompost, plast, kartong, tidningar, färgat och ofärgat glas samt hushållsavfall.

Boende ombesörjer själv att lämna el-avfall, färgrester, grovsopor, stora kartonger och emballage på Återbruket.

Container för grovsopor: Två helger/år (maj o okt) bokar föreningen en blå container för grovsopor, dock ej el-avfall och färgrester.

Innergården: Utnyttja innergårdens lekplatser och utemöbler. På innergården finns tre grillplatser för de boende. Använd dem gärna och gör rent grillgallret för dem som kommer efter dig.

Information från styrelsen finns uppsatt i entrén till varje port. Styrelsen informerar även via KRUMELURNYTT som delas ut c:a 10 ggr/år. Hemsida för brf Krumeluren: <https://www.hsb.se/malardalarna/brf/krumeluren/>

\*\*\*\*\*

## **Brf Krumelurens EXPEDITION I OKTAGONEN, Narvavägen 75**

ONSDAGAR tel tid kl kl 15.00-16.00, öppen för besök 16.00-17.00

Vår förvaltare Robert Vitez tel 073 151 16 51

Använd gärna epost: [brf.krumeluren@gmail.com](mailto:brf.krumeluren@gmail.com)

AKUTA ÄRENDEN: se anslagstavlan i din portuppgång

