

Andrahandsuthyrning:

För uthyrning av lägenhet i andra hand fordras skäl. Tillstånd ges av styrelsen. Avgift till brf 400kr/månad. Alla avtal gällande p-plats och garage sägs upp vid uthyrning.

Anslagstavlor:

I varje trapphus finns anslagstavlor. På dessa finns förteckning av styrelsen, förvaltare, expeditionens öppettider, aktuell information, akuta ärenden m m. Dessutom finns anslagstavlor på varje sophus.

Antenner:

Parabolantennor får sättas upp på balkonger om de får plats innanför balkongräcket.

Bastu – gym:

I källaren vid Narvavägen 25 finns bastu med träningsredskap och pentry. För att få tillgång till bastun lämnas en depositionsavgift à 600 kr på förvaltarexpeditionen. .

Bilar och parkering:

Bilar ska parkeras på parkeringsplatser. Endast vid lämning och hämtning av personer/gods kan bilar köras till den yttre entrédörren, max uppställning 10 minuter. På innergården får inte bilar köras, med undantag av taxibilar till lilla Krumeluren. Vid flytt och särskilda omständigheter är det ok att stå längre.

Se även parkeringsplatser.

Bostadsrättsförsäkring:

Boende behöver bara teckna hemförsäkring.

Föreningen har tecknat bostadsrättstillägg för samtliga lägenheter.

Brandskydd:

I varje lägenhet finns en 10 års-brandvarnare monterad i taket. Efter 10 år kommer brandvarnare att bytas ut av föreningen.

Bredband:

Lägenheterna är försedda med bredbandsuttag.250/250 Föreningen har köpt gruppanslutning utav Bredbandsbolaget, som gäller bredband och IP telefoni. Kostnaden härför tas ut via månadsavgiften.

Cykelrum, cykelställ:

På gården finns plats för cyklar i cykelställ. Cykelrum finns i källaren, i anslutning till trapphusen. Pump finns i cykelrummet i källaren Narvav 65.

Dammen på gården:

Dammen på gården är till för att öka trivseln i vårt bostadsområde. Vattnet i dammen töms på hösten och fylls med vatten på våren. Det är förbjudet för människor och husdjur att bada i dammen. Dammen innehåller höga halter av klor vilket kan påverka hälsan för både djur och människor.

Dörrar och lås:

Entrédörrarna är alltid låsta. Vit bricka används för upplåsning. Porttelefoni finns på de portar som vetter mot innergården.

Hjälp till att stänga våra entrédörrar. Vid upprepade tillfällen, ta kontakt med expeditionen.

Elcentral:

I varje lägenhet finns en elcentral i hallen. Där finns en jordfelsbrytare och automatiska säkringar. När det uppstår något fel fälls den svarta flaggan ner. Då detta uppstår slår man denna flagga uppåt och strömmen återkommer om det inte är något fel på lampor, dammsugare, brödrost el dyl.

Elmätare:

I varje trappuppgång finns elmätare.

Fastighetsskötsel:

Brf Krumeluren anlitar HSB för skötseln av våra fastigheter. De ansvarar för trappstädning, gårdens skötsel och mindre underhållsarbete.

Felanmälan:

Mejla till brf.krumeluren@gmail.com. Se anslag i trappuppgång

Förråd /lokaler:

Till varje lägenhet finns ett förråd och ett utrymme i matkällare.

Dessa är märkta med lägenhetsnummer. De låses med hänglås som du själv står för.

Tyvärr förekommer ibland inbrott i källare och förråd. Förvara därför inte värdesaker i förråden.

Anmäl inbrott till polis, meddela också fastighetsskötaren eller förvaltare, så att lås kan återställas snarast.

I fastigheten finns ett antal ytterligare förråd och mindre lokaler för uthyrning. Är du intresserad, kontakta förvaltaren.

Föreningslokalen:

Lokalen Oktagonen kan hyras av medlem för fest eller andra sammankomster. Bokas genom förvaltarexpeditionen. Kostnad 500 kr/dag. Depositionsavgift.

Föreningsstämma:

Bostadsrättsföreningens högsta beslutande organ är föreningsstämman. Här har alla medlemmar rätt att delta. Vad som avhandlas på föreningsstämma framgår av stadgarna.

Garage:

I Krumeluren finns 43 varmgarage för uthyrning. Parkering utanför sitt garage är tillåtet i 2 timmar, så länge som god framkomlighet för övriga fordon kan garanteras. Intresse anmäls på förvaltarexpeditionen. Se även parkeringsplatser.

Grovsopor:

Två gånger/år ställs i några dagar en container upp för grovsopor. Meddelande om detta delas ut i god tid till alla medlemmar.

Gården, det finns tre grillplatser:

På vår gård hoppas vi att alla ska trivas. Gräsmattorna är till för att beträdas och sittgrupper kan användas av alla. Vid vattentrappan som färdigställs våren 2001 finns 3 grillplatser som kan användas av boende i Krumeluren. Tänk bara på att släcka ordentligt efter dig och rengöra gallret.

Gästparkering:(OBS! Använd giltigt P-tillstånd och P-skiva)

Inom fastigheten finns ett antal gästparkeringar. De finns vid Narvavägen 45 (4 st), 61 (4 st) samt 4 st bakom det fristående garaget med infart från Hammarbacksvägen.

De är endast till för de boendes gäster och ska alltid ha gästkort och P-skiva i framrutan. Till varje lägenhet hör två gästkort. Om de förkommer kan nya beställas genom förvaltaren till en kostnad av 200 kr/st.

Gästrum:

I källaren vid Narvavägen 47 finns ett gästrum, som kan hyras av de boende. Bokas på förvaltarexpeditionen. Kostnad 200 kr/dygn

Hiss:

Vid problem med hissen i Narvavägen 61, ring förvaltaren, eller Kone hissar, tel. 0771 50 00 00.

Husdjur:

Hundar och katter skall hållas kopplade. Föreningen påtalar nätad balkong om husdjur finns i lägenheten. På gården finns också särskilda sopbehållare för hundbajs. Husdjur får inte bada i dammen på gården. För mer info se punkt om dammen på gården.

Inre fond:

Till varje lägenhet finns en inre fond. Stämman har dock beslutat att denna skall avvecklas. Du kan kontakta förvaltaren om du vill göra ett uttag.

Krumelurnytt:

Brf Krumelurens eget informationsblad kallas "Krumelurnytt" och utkommer 6-8 gånger per år. Där får du aktuell information från styrelsen om vad som är på gång. Har du synpunkter/bidrag hör gärna av dig till styrelsen.

Nycklar:

Lägenhetsnyckeln (tre nycklar/lägenhet) används till din lägenhet och till vägbom. Behöver du ytterligare nyckelkopior, kontakta Protect You som hanterar våra lås.

Till vissa lägenhet finns dessutom nyckel för sjutillhållarlås, som lägenhetsinnehavaren ansvarar för.

När lägenheten ska vara tillgänglig för arbeten och huvudnyckel ska användas, ska sjutillhållarlåset inte låsas.

Parkeringsplatser:

Runt vår fastighet finns 105 parkeringsplatser med eller utan motorvärmare. Parkeringsplatser hyrs på förvaltarexpeditionen. Se även garage.

Skadedjur:

I trapphusen finns angivet var man vänder sig vid besvär av skadedjur. Eljest vänd dig till förvaltaren!

Skyddsrum:

Skyddsrum finns i våra källare. Skyddsutrustning finns vid Narvavägen 35.

Sopsortering:

Sopor och avfall källsorteras i våra sophus. Vi skiljer på komposterbart, kartong, färgat och ofärgat glas, tidningar, plast, metall, batterier och restavfall. I sophusen finns särskilda påsar för det komposterbara avfallet. Avfall som inte finns med i texten ovan (såsom el-avfall, glödlampor, lysrör och kemikalier samt stora emballage) måste transporteras till återbruket. Se anslag vid varje sopbod.

Stadgar:

Föreningens stadgar, se hemsidan.

Styrelsen:

Styrelsen väljs på den årliga föreningsstämman som hålls varje vår. Du kan alltid vända dig till oss i styrelsen med dina frågor och förslag. Vilka vi är kan du se på anslagstavlan i trapphuset.

TV, kabel-tv:

Vår förening är ansluten till com.hem kabel-tv.

Tvättstugor:

I Krumeluren finns 8 st tvättstugor, i källaren vid Narvavägen 25, 43, 57 och 73. För att boka tid i tvättstugan används bokningstavlorna vid varje tvättstuga, via hemsidan eller appen Elektrolux vision mobil, se "Boka tvättstuga m m" i menyraden..

Underhåll:

Du ansvarar i princip för det inre underhållet av din lägenhet.

I broschyren "Vem skall underhålla bostadsrättslägenheten i HSB?" framgår vilka delar av din lägenhet som föreningen ansvarar för.

Ventilation:

Lägenheterna har till- och frånluft med mekanisk ventilation. Rengör ventiler och köksfläkt regelbundet. Endast kolfiberfläkt och fläkt med spjäll får monteras.

Vicevärdsexpedition:

I vår åttkantiga byggnad "Oktagonen", Narvavägen 75, finns förvaltarexpeditionen i källarplanet. Förvaltaren håller öppet varje Torsdagar kl 17:00 – 18:00. Telefontid varje Torsdag mellan kl 16.00-17.00 Tel. 021-14 87 65, använd gärna epost: brf.krumeluren@gmail.com.

Värme:

Alla radiatorer har reglerventiler där du kan finjustera temperaturen i din lägenhet. Föreningen har under 2019 installerat 100 st innetempgivare som underlättar värmejustering.