

## Frågelista - bilaga till överlåtelseavtalet

**Säljare** Nicklas Häggmark Målbo 591, 74491 Heby  
Anne Häggmark Målbo 591, 74491 Heby

**Objekt** Bostadsrätten till lägenhet nr 1169 (1203) med adress Narvavägen 69, 724 68 VÄSTERÅS, i föreningen Brf Krumeluren (HSB), 778000-3070

### Frågor att besvara om bostadsrätten:

- 1 a. När förvärvades bostadsrätten? 2011-08-15 1 b. Vad är lägenhetens yta? 39 m<sup>2</sup>
- 1 c. Hur stor är din månadsavgift till föreningen?  
Lgh: 2622:-, EL 40:-, Bredband 125:-, övrigt 5:- Tot: 2792:-
- 1 d. Är din lägenhet pantsatt? I så fall till vilken kreditgivare?  
Handelsbanken (Stadshypotek AB)
- 1 e. Känner du till om föreningen har beslutat eller diskuterat någon avgiftshöjning eller någon åtgärd som kan innebära en avgiftshöjning?  
Nej, inte enl årsredovisningen År 2019, Den senaste som vi har tillgång till
- 1 f. Har du några skulder till föreningen?  
Nej
2. Har det under din boendetid utförts förbättrings- eller reparationsarbeten i lägenheten? I så fall när och vad?  
2011: Hall, målat väggar och tak. Rum, målat väggar samt behandlat parkettgolv 2012. Utsidegolv kök 2015. Diskmaskin 2019. kyl o. frys  
målade köksluckor 2013 Badrumshög
3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i lägenheten? När?  
Nej
4. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens el-, gas-, ventilation-, vatten- eller avloppssystem? När?  
Nej

5. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i värmeisolering i yttervägg, golv eller tak? När?

Nej

6. Om eldstad finns i lägenheten, har du observerat eller haft anledning att misstänka sprickor i skorsten eller eldstaden i lägenheten? När?

—

7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens maskinella utrustning (spis, kyl, frys, tvätt- och diskmaskin o. dyl.)? När?

Nej

8. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra brister eller fel i lägenheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.

Rum parkett golv, vid gamla reparationer till element skadat och  
i övrigt finns det mycket lite var skadat (original golv från 50-tal)

9. Hur många nycklar finns det totalt till lägenheten?

3 st

**Svarens innebörd** Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

**Underskrift**

Säljare

Härmed intygas att ovanstående frågor noggrant besvarats samt att jag/vi tagit del av informationen rörande ansvaret för bostadsrättens skick på omstående sida.

Västerås den 9 mars 2021



Nicklas Häggmark



Anne Häggmark