

BRF FURUDAL
Org nr 778000-1025

Årsredovisning för räkenskapsåret 2019-05-01 - 2020-04-30

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- tilläggsupplysningar	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt definition i Inkomstskattelagen (1999:1229). Fastigheten innehas med äganderätt.

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma 2019-09-19 och därpå påföljande styrelsekonstituering, haft följande sammansättning:

		Vald till stämman
Ann-Christin Hart	Ordförande	2021
Ida-Maria Rydberg	Sekreterare	2020
Michael Hjort	Ledamot	2020
Sven Östlinger	Ledamot	2021
Désirée Eriksson	Suppleant	2020
Charlotta Åhbeck	Suppleant	2020
Hanna Edberg	Suppleant	2020

Styrelsen har under året hållit tretton protokollförda sammanträden, inklusive ett konstituerande sammanträde efter årsstämman.

Till revisor för tiden intill dess nästa ordinarie stämma hållits valdes Öhrlings PricewaterhouseCoopers

Till valberedare valdes Rune Sjuls och Désirée Eriksson.

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av två ledamöter i förening.

Föreningsstämman reserverade 54 085 kr i arvode till styrelsen och till vicevårdsarvode reserverades 35 343 kr. Stämman beslutade även om ett timarvode för förlorad arbetsförtjänst med 370 kr per timme. Bokförd kostnad för räkenskapsåret är 740 kr och har utbetalats till ledamot som ersättning för förlorad arbetsförtjänst vid möte på dagtid.

Föreningen äger fastigheten Furan 2 i Västerås innehållande 78 lägenheter, varav

5 st	1 r o kokvrå
37 st	2 r o k
33 st	3 r o k
3 st	5 r o k

Dessutom finns 11 st garage som hyrs ut.
Samtliga lägenheter är upplåtna med bostadsrätt.

Total boyta 5 183,8 m². Under räkenskapsåret har nio st bostadsrätter överlåtits.

Föreningens fastighet är försäkrad till fullvärde i Länsförsäkringar Bergslagen.

Föreningen är medlem i MBF (Mälardalens Bostadsrättsförvaltning ek för) Västerås.
Styrelsen har tecknat avtal med MBF om ekonomisk och administrativ förvaltning.
Föreningen har ett avtal med LT Konsult Fastighetsservice AB om fastighetsskötsel och lokalvård.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen har under året utfört löpande underhåll. Övriga större åtgärder som utförts under året är att föreningen anlagt gräsmatta och renoverat asfaltplan tillsammans med brf Furulund. Föreningen har betalt ca 30% av den totala kostnaden, 100 000 kr.

Föreningen har även monterat nya golvlister mot garageport samt utfört kontroll/justeringar av samtliga garageportar. Takläckage och målning i lägenhet är utfört p g a skada. Översyn av tak och justeringar av fästen har gjorts. Bortforsling av stenmangel och solarium har gjorts.

Styrelsen har beslutat om oförändrade årsavgifter tills vidare. Samtidigt beslutades om en höjning fr o m 1 maj 2020 av p-platser utan och med el till totalt 130 kr resp 200 kr per månad. MC-platser kostar nu 130 kr per månad. Garagen höjdes med ca 33% och kostar nu, beroende på storlek, inkl värme mellan 486-576 kr per månad.

Flerårsöversikt

		<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>	<u>2017/18</u>	<u>2016/17</u>
Nettoomsättning	kr	3 551 708	3 524 270	3 507 298	3 504 898
Resultat efter finansiella poster	kr	274 022	428 626	-7 924	-236 435
Soliditet	%	9	8	6	6
Likviditet	%	294	274	227	235
Årsavgift per kvm bostadsrätt	kr	509	502	502	502
Låneskuld per totala kvm	kr	4 185	4 301	4 418	4 544
Uppvärmningskostnad per totala kvm	kr	136	128	140	139

För nyckeltalsdefinitioner se not 1.

Eget kapital

	<u>Insatser</u>	Upplåtelse- <u>avgift</u>	Fond för yttre <u>underhåll</u>	Balanserat <u>resultat</u>	Årets <u>resultat</u>
Ingående balans	227 194	97 506	1 871 597	-685 600	428 626
Reservering till yttre fond			320 000	-320 000	
Ianspråktagande av yttre fond			-31 275	31 275	
Balansering av föregående års resultat				428 626	-428 626
Årets resultat					<u>274 022</u>
Belopp vid årets utgång	227 194	97 506	2 160 322	-545 699	274 022

dl

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel i kronor:

Balanserat resultat	-545 699
Årets resultat	274 022
	<hr/>
	-271 677

Styrelsen föreslår följande disposition:	
Reservering till fond för yttre underhåll	375 000
Anspråkstagande av fond för yttre underhåll	-251 228
I ny räkning balanseras	-395 449
	<hr/>
	-271 677

Enligt styrelsens förslag till disposition kan årets resultat även tecknas:

Resultat enligt resultaträkning	274 022
Dispositioner	-123 772
	<hr/>
Årets resultat efter dispositioner	150 250

Behållning fond för yttre underhåll efter disposition 2 284 094

HL

Resultaträkning	Not	2019-05-01 -2020-04-30	2018-05-01 -2019-04-30
	1		
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	3 551 708	3 524 270
Summa rörelseintäkter		3 551 708	3 524 270
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-1 709 594	-1 733 980
Periodiskt underhåll	4	-251 228	-31 275
Övriga externa kostnader	5	-157 000	-147 504
Arvoden och personalkostnader	6	-110 997	-110 626
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-671 330	-671 330
Summa rörelsekostnader		-2 900 149	-2 694 715
Rörelseresultat		651 559	829 555
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	7	68 615	59 201
Räntekostnader		-446 152	-460 130
Summa finansiella poster		-377 537	-400 929
Resultat efter finansiella poster		274 022	428 626
Årets resultat		274 022	428 626
Fördelning av årets resultat enligt förslaget i resultatdispositionen			
Årets resultat enligt resultaträkningen		274 022	428 626
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll		251 228	31 275
Reservering av medel till fond för yttre underhåll		-375 000	-320 000
Årets resultat efter förändring av fond för yttre underhåll		150 250	139 901

Jli

BRF FURUDAL
778000-1025

6(13)

Balansräkning

Not

2020-04-30

2019-04-30

1

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

8

20 936 839

21 608 169

Summa materiella anläggningstillgångar

20 936 839

21 608 169

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i MBF

8 400

8 400

Summa finansiella anläggningstillgångar

8 400

8 400

Summa anläggningstillgångar

20 945 239

21 616 569

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

131 535

124 112

Klientmedel i SHB

1 284 834

935 288

Summa kortfristiga fordringar

1 416 369

1 059 400

Kassa och bank

Kassa och Bank

2 125 550

2 118 278

Summa kassa och bank

2 125 550

2 118 278

Summa omsättningstillgångar

3 541 919

3 177 678

Summa tillgångar

24 487 158

24 794 247

dh

Balansräkning	Not	2020-04-30	2019-04-30
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser		227 194	227 194
Upplåtelseavgifter		97 506	97 506
Fond för yttre underhåll		2 160 322	1 871 597
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>2 485 022</u>	<u>2 196 297</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-545 699	-685 600
Årets resultat		274 022	428 626
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>-271 677</u>	<u>-256 974</u>
Summa eget kapital		2 213 345	1 939 323
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	9, 10	21 068 769	21 694 484
Summa långfristiga skulder		21 068 769	21 694 484
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		625 721	601 424
Leverantörsskulder		100 387	100 702
Skatteskulder		6 734	6 734
Övriga skulder	11	37 451	34 346
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		434 751	417 234
Summa kortfristiga skulder		1 205 044	1 160 440
Summa eget kapital och skulder		24 487 158	24 794 247

dbr

Tilläggsupplysningar**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avsättning till fond för yttre underhåll görs med belopp minst enligt föreningens stadgar. Uttag från fonden görs genom överföring till balanserat resultat, för att täcka årets periodiska underhållskostnader efter beslut på föreningsstämma. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Värdehöjande förbättringar ökar tillgångarnas redovisade värde. Byggnader, fastighetsförbättringar och inventarier skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnad	50 år	t o m 2025/2026
Ombyggnad 91/92	40 år	t o m 2038/2039
Dörrar	40 år	t o m 2044/2045
Balkonger	30 år	t o m 2031/2032
Parkeringsytor	20 år	t o m 2030/2031
Stadsnätet	10 år	t o m 2023/2024

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet beräknas som eget kapital i förhållande till balansomslutning

Likviditet beräknas som omsättningstillgångar i förhållande till kortfristiga skulder

Upplysningar till resultaträkningen**Not 2 Nettoomsättning**

	2019-05-01 <u>-2020-04-30</u>	2018-05-01 <u>-2019-04-30</u>
Årsavgifter bostäder	2 639 868	2 604 118
Hyror parkering	160 092	160 332
Uppvärmningsavgifter	504 024	504 024
Övriga hyresintäkter	6 800	2 800
Tvättavgifter	70 200	70 200
Kabel-TV avgifter	55 224	55 224
Övriga hyrestillägg	117 000	117 000
Övriga intäkter	0	11 822
	<hr/>	<hr/>
Brutto	3 553 208	3 525 520
Övriga vakanser hyresförluster	-1 500	-1 250
Summa nettoomsättning	<u>3 551 708</u>	<u>3 524 270</u>

Jh

Not 3 Driftskostnader

	2019-05-01 <u>-2020-04-30</u>	2018-05-01 <u>-2019-04-30</u>
Fastighetskötsel	277 271	296 578
Reparationer, löpande underhåll	113 011	149 426
Elavgifter	80 424	99 243
Uppvärmning	702 740	660 971
Vatten och avlopp	113 741	106 193
Renhållning	121 222	117 673
Försäkringar	77 958	74 771
Kabel-TV / Internet	113 371	119 877
Övriga fastighetskostnader	1 856	1 248
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	108 000	108 000
Summa driftskostnader	<u>1 709 594</u>	<u>1 733 980</u>

Not 4 Periodiskt underhåll

	2019-05-01 <u>-2020-04-30</u>	2018-05-01 <u>-2019-04-30</u>
Byte garageport	0	31 275
Arbete med fläktar samt OVK	43 469	0
Underhållsarbeten garage	80 563	0
Upprustning gård	100 000	0
Översyn tak	27 196	0
Summa periodiskt underhåll	<u>251 228</u>	<u>31 275</u>

de

Not 5 Övriga externa kostnader

	2019-05-01 <u>-2020-04-30</u>	2018-05-01 <u>-2019-04-30</u>
Övriga hyreskostnader	0	1 534
Kontorsmaterial	0	861
Kommunikation	9 153	5 484
Porto	0	90
Revision	12 800	12 300
Föreningsmöten	8 848	8 380
Ekonomisk och administrativ förvaltning	100 355	98 632
Övriga förvaltningskostnader	11 343	19 473
Konsultarvoden	13 750	0
Medlems- och föreningsavgifter	750	750
Summa övriga externa kostnader	156 999	147 504

Not 6 Arvoden och personalkostnader

	2019-05-01 <u>-2020-04-30</u>	2018-05-01 <u>-2019-04-30</u>
Arvode styrelse	54 085	51 510
Arvode vicevärd	35 343	33 660
Arvode övrigt	740	0
Sociala kostnader	20 829	25 456
Summa arvoden, personalkostnader	110 997	110 626

Not 7 Finansiella intäkter

	2019-05-01 <u>-2020-04-30</u>	2018-05-01 <u>-2019-04-30</u>
Ränteintäkt klientmedel i SHB	3 195	1 105
Övriga ränteintäkter	6 619	7 696
Utdelning MBF	58 800	50 400
Summa finansiella intäkter	68 614	59 201

Upplysningar till balansräkningen**Not 8 Byggnader och mark**

	<u>2020-04-30</u>	<u>2019-04-30</u>
Byggnader		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	23 132 265	23 132 265
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	23 132 265	23 132 265
Ingående ackumulerade avskrivningar	-12 325 771	-11 654 441
Årets avskrivningar	-671 330	-671 330
Utgående ackumulerade avskrivningar	-12 997 101	-12 325 771
Utgående planenligt värde	<u>10 135 164</u>	<u>10 806 494</u>
Mark		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	10 801 675	10 641 250
Tillkommer: Lagfart	0	160 425
Utgående planenligt värde	10 801 675	10 801 675
Utgående planenligt värde byggnader och mark	<u>20 936 839</u>	<u>21 608 169</u>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	24 600 000	24 600 000
Taxeringsvärde mark	9 600 000	9 600 000
	<u>34 200 000</u>	<u>34 200 000</u>
Taxeringsvärde är uppdelat enligt följande:		
Bostäder	34 200 000	34 200 000
Lokaler	540 000	540 000
	<u>34 740 000</u>	<u>34 740 000</u>

JL

Not 9 Skulder till kreditinstitut

<u>Långgivare</u>	<u>Ränta %</u>	<u>Räntan är bunden t o.m.</u>	<u>Lånebelopp vid årets utgång</u>
SE-Banken Bolån	2,06	2023-08-28	1 127 149
SE-Banken Bolån	2,06	2023-08-28	1 127 149
SE-Banken Bolån	1,50	2022-12-28	1 057 830
SE-Banken Bolån	1,93	2022-06-28	4 199 832
SE-Banken Bolån	1,70	2021-03-28	1 131 500
SE-Banken Bolån	1,70	2021-03-28	1 952 675
SE-Banken Bolån	2,06	2023-08-28	671 460
SE-Banken Bolån	1,50	2022-12-28	1 176 895
SE-Banken Bolån	2,19	2021-06-28	9 250 000
Summa:			21 694 490
Avgår kortfristig del			-625 721
Summa skulder till kreditinstitut			21 068 769
Innevarande år är andelen långfristig skuld som förfaller senare än 5 år			18 565 885

Not 10 Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

	<u>2020-04-30</u>	<u>2019-04-30</u>
Ställda säkerheter		
<i>Panter och därmed jämförliga sakerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	24 242 000	24 242 000
Summa ställda säkerheter	24 242 000	24 242 000

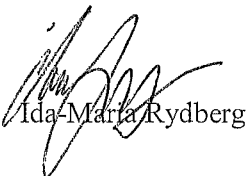
sh

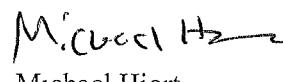
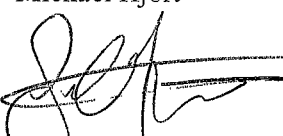
Not 11 Övriga skulder

	<u>2020-04-30</u>	<u>2019-04-30</u>
Personalens källskatt	19 266	17 206
Sociala avgifter	18 185	17 140
Summa övriga kortfristiga skulder	<u>37 451</u>	<u>34 346</u>

Västerås 2020-08-25

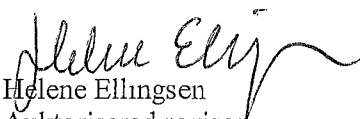

Ann-Christin Hart
Ordförande


Ida-Maria Rydberg


Michael Hjort

Sven Östlinger

Vår revisionsberättelse har lämnats 2020-08-28.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


Helene Ellingsen
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Furudal, org.nr 778000-1025

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Furudal för räkenskapsåret 1 maj 2019 till 30 april 2020.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 30 april 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhamtat är tillräckliga och andamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och andamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelamnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.



- drar vi en slutsats om lampligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens formåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Furudal för räkenskapsåret 1 maj 2019 till 30 april 2020, samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar forlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedomning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

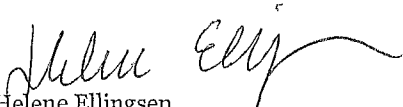
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.



Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och provar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen

Västerås den 28 augusti 2020

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


Helene Ellingsen
Auktoriserad revisor