

Frågelista - bilaga till överlåtelseavtalet

Säljare Henrik Brodahl med 1/1-del 671120-7057
Linnégatan 6 070-7932912
722 15 Västerås zzdindin@hotmail.com

Objekt Bostadsrätten med adress Linnégatan 6, 722 15 VÄSTERÅS, lgh 1303 i föreningen Brf Gregor 1

Frågor att besvara om bostadsrätten:

1 a. När förvärvades bostadsrätten? 1999 1 b. Vad är lägenhetens yta? 69m²

1 c. Hur stor är din månadsavgift till föreningen?

4147 kronor

1 d. Är din lägenhet pantsatt? I så fall till vilken kreditgivare?

Ja, Nordea.

1 e. Känner du till om föreningen har beslutat eller diskuterat någon avgiftshöjning eller någon åtgärd som kan innebära en avgiftshöjning?

Nej.

1 f. Har du några skulder till föreningen?

Nej.

2. Har det under din boendetid utförts förbättrings- eller reparationsarbeten i lägenheten? I så fall när och vad?

Se bilaga.

3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i lägenheten? När?

Nej.

4. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens el-, gas-, ventilation-, vatten- eller avloppssystem? När?

Nej.

5. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i värmeisolering i yttervägg, golv eller tak? När?

Nej.

6. Om eldstad finns i lägenheten, har du observerat eller haft anledning att misstänka sprickor i skorsten eller eldstaden i lägenheten? När?

—

7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens maskinella utrustning (spis, kyl, frys, tvätt- och diskmaskin o. dyl.)? När?

Nej.

8. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra brister eller fel i lägenheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.

Nej.

9. Hur många nycklar finns det totalt till lägenheten?

3 stycken

Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

Underskrift

Säljare

Härmed intygas att ovanstående frågor noggrant besvarats samt att jag/vi tagit del av informationen rörande ansvaret för bostadsrättens skick på omstående sida.

Västerås den 10 september 2020



Henrik Brodahl